

Čj. MULA 29657/2023  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

**M ě s t o L a n š k r o u n**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**  
**IČO: 00279102**

- *na straně jedné*

**a**

**Martina Pecháčková, r. č. 925303/**  
**bytem 56301 Lanškroun - Žichlínské Předměstí**

- *na straně druhé*

tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U**

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1799/2 - zahrada zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Martina Pecháčková je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu spoluvlastníkem pozemkové parcely č. 1799/1 – trvalý travní porost zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4102 pro obec a katastrální území Lanškroun s tím, že Martina Pecháčková vlastní jednu ideální pětinu výše uvedeného pozemku.

(3) Geometrickým plánem č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023 byla z pozemkové parcely č. 1799/2 – zahrada oddělena **nová pozemková parcela č. 1799/8 - zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup>, nová pozemková parcela č. 1799/9 - zahrada o výměře 313 m<sup>2</sup>, nová pozemková parcela č. 1799/10 - zahrada o výměře 434 m<sup>2</sup> a nová pozemková parcela č. 1799/11 - zahrada o výměře 613 m<sup>2</sup>**. Pozemková parcela č. 1799/2 – zahrada má po oddělení nově vzniklých ppč. 1799/8, ppč. 1799/9, ppč. 1799/10 a ppč. 1799/11 novou

výměru 339 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Lanškroun. Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklá **pozemková parcela č. 1799/8 - zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1799/2 – zahrada o výměře 339 m<sup>2</sup>** (po oddělení nově vzniklých ppč. 1799/8, ppč. 1799/9, ppč. 1799/10 a ppč. 1799/11) vše v obci a k. ú. Lanškroun. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

(1) Účastníci této smlouvy si směřují **spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální desetiny z pozemkové parcely č. 1799/1 – trvalý travní porost o výměře 550 m<sup>2</sup>, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1799/8 – zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023 a spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální čtvrtiny z pozemkové parcely č. 1799/2 – zahrada o výměře 339 m<sup>2</sup> po oddělení nově vzniklé pozemkové parcely č. 1799/8 - zahrada, pozemkové parcely č. 1799/9 - zahrada, pozemkové parcely č. 1799/10 - zahrada a pozemkové parcely č. 1799/11 - zahrada na základě geometrického plánu č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023** vše v obci a k. ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na Martinu Pecháčkovou nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1799/8 – zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023 a spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální čtvrtiny z pozemkové parcely č. 1799/2 – zahrada o výměře 339 m<sup>2</sup> (po oddělení nově vzniklé pozemkové parcely č. 1799/8 - zahrada, pozemkové parcely č. 1799/9 - zahrada, pozemkové parcely č. 1799/10 - zahrada a pozemkové parcely č. 1799/11 – zahrada) na základě geometrického plánu č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) Martina Pecháčková převádí na město Lanškroun spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální desetiny z pozemkové parcely č. 1799/1 – trvalý travní porost o výměře 550 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví a spoluvlastnictví přijímají a nabývají.

(3) **Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává spoluvlastníkem pozemkové parcely č. 1799/1 – trvalý travní porost o výměře 550 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun s tím, že vlastní jednu ideální desetinu výše uvedeného pozemku. Martina Pecháčková se na základě této smlouvy stává vlastníkem pozemkové parcely č. 1799/8 – zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023. Dále je Martina Pecháčková na základě této smlouvy spoluvlastníkem pozemkové parcely č. 1799/2 – zahrada o výměře 339 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun (po oddělení nově vzniklé pozemkové parcely č. 1799/8 - zahrada, pozemkové parcely č. 1799/9 - zahrada, pozemkové parcely č. 1799/10 - zahrada a pozemkové parcely č. 1799/11 – zahrada) na základě geometrického plánu č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023 s tím, že vlastní jednu ideální čtvrtinu výše uvedeného pozemku.**

## III.

Účastníci této smlouvy ujednávají, že jako doplatek hodnoty převáděných pozemků doplatí Martina Pecháčková městu Lanškroun částku ve výši **65.950 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc devět set padesát korun českých). Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směřované pozemky 200 Kč/m<sup>2</sup>. Město Lanškroun převádí na Martinu Pecháčkovou

pozemky v hodnotě 76.950 Kč a Martina Pecháčková převádí na město Lanškroun pozemky v hodnotě 11.000 Kč. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu hradí každá strana ve výši jedné poloviny tj. **1.000 Kč** za kolek na vklad do katastru nemovitostí a poměrnou část nákladů ve výši **2.587 Kč** na pořízení geometrického plánu č. 4227-203/2023 ze dne 16.06.2023. Tyto částky budou ze strany Martiny Pecháčkové uhrazeny na účet města č. 19-2725611/0100, v.s. 925303, Komerční banka a.s. expozitura Lanškroun a to nejpozději do 30 – ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun a to po uhrazení doplatku kupní ceny a ostatních nákladů spojených se směnou.

#### IV.

(1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci vyjma nájemní smlouvy čj. MULA 27758/2022 uzavřené dne 03.11.2022 mezi městem Lanškroun (pronajímatel) a panem Jozefem Macoškou, bytem Kalinčiakova 1042/12, Stropkov, Slovenská republika, na základě níž byl předmětný pozemek ppč. 1799/8 - zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup> dán do užívání nájemci za účelem zřízení zahrádky. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s faktickým a právním stavem předmětu smlouvy a nemají proti němu žádných výhrad.

(2) Martina Pecháčková konstatuje, že v části B listu vlastnictví č. 4102 pro obec a katastrální území Lanškroun je na pozemku ppč. 1799/1 – trvalý travní porost doposud evidováno předkupní právo České republiky zřízené ke dni 06.01.2004 na základě Ohlášení vzniku předkupního práva podle zákona č. 95/1999 Sb. ze dne 05.01.2004, č.j. 9555/2001, a dále omezení dispozičních práv k zřizování dalších zástavních práv ke dni 06.01.2004 v souladu s § 10 zákona č. 95/1999 Sb. Konstatuje se, že na základě ust. § 23 bod 5. zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě a o změně některých souvisejících zákonů, byl ke dni 01.01.2013 zrušen zákon č. 95/1999 Sb. Ke dni 01.01.2013 tak zaniklo omezení dispozičních práv k zřizování zástavních práv a současně předkupní právo České republiky (ust. § 22 odst. 15 ve spojení s ust. § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., neboť od vkladu vlastnického práva k ppč. 1799/1 – trvalý travní porost do katastru nemovitostí ve prospěch Martiny Pecháčkové a jejích předchůdců již uplynulo více než 5 let.

#### V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

#### VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětech směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VIII.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun převést předmětné pozemky či spoluvlastnické podíly na nich zveřejněn od 13.04.2023 do 04.05.2023 pod čj. MULA 12678/2023 a od 31.07.2023 do 31.08.2023 pod čj. MULA 23857/2023. Převody předmětných pozemků byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 17.05.2023 usnesením č. 29/ZM/2023 a na zasedání dne 27.09.2023 usnesením č. 91/ZM/2023.

## IX.

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Martina Pecháčková**