

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo č. zhotovitele AV.22024.1.190/001/INV ze dne 27. 10. 2022, která nabyla účinnosti dne 07. 11. 2022, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 6. 3. 2023, který nabyl účinnosti dne 21. 3. 2023, Dodatku č. 2, ze dne 28. 6. 2023, který nabyl účinnosti dne 11. 7. 2023 a Dodatku č. 3, ze dne 29. 10. 2023, který nabyl účinnosti dne 03. 11. 2023

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Objednatel:**

**Plzeňský kraj**

se sídlem: Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

zastoupený: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat [REDACTED]

za zadavatele: [REDACTED]

majetku [REDACTED]

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel:**

**GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín II

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní Strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla – Klatovská nemocnice, a.s. - nové dialyzační středisko.

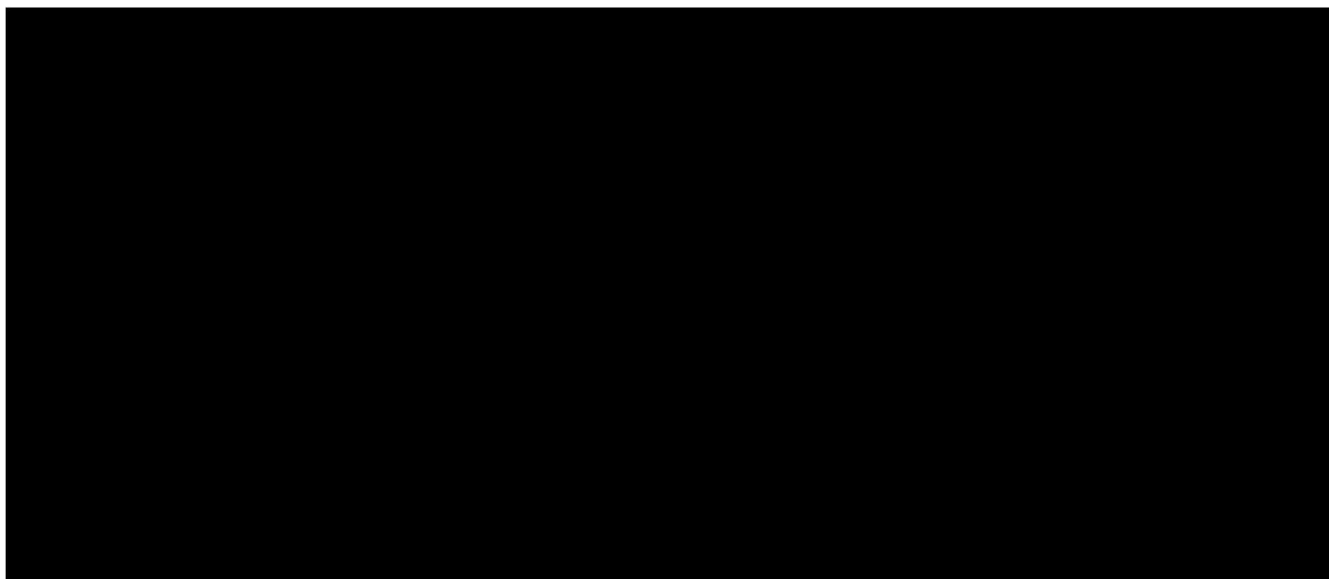
## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

- 2.1 Smluvní Strany se v souladu s článkem 18.4. uzavřené Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4, a to z důvodu změn v projektové dokumentaci, vzniklých v důsledku skutečností zjištěných při provádění díla, zejm. přepracování trasy dešťové kanalizace, změna kontaktního zateplovacího systému, změna v dopravní obslužnosti hlavního vstupu – viz. Změnový list č. 2, s dopadem do celkové ceny díla.
- 2.2 Tímto Dodatkem č. 4 se Strany dohodly na změně ceny díla, uvedené v čl. 6. Smlouvy:
  - cena bez DPH **60 224 972,72 Kč, tj. 72 872 216,99 Kč včetně DPH** se mění tak, **že cena bez DPH nově činí 62 743 859,49 Kč a cena včetně DPH činí částku 75 920 069,98 Kč.**
- 2.3 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 27. 10. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 3. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 28. 6. 2023 a Dodatku č. 3, ze dne 29. 10. 2023 zůstávají beze změny a v platnosti.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 4248/23. ze dne 20. 11. 2023. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření tohoto Dodatku č. 4.
- 3.2 Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti okamžikem, kdy je podepsán oběma smluvními Stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „zákon o registru smluv“). Smluvní Strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a dohodly se, že zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
- 3.3 Tento Dodatek č. 4 je uzavřen v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních Stran.
- 3.4 Na důkaz toho, že smluvní Strany s obsahem tohoto Dodatku č. 4 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Příloha: Změnový list č. 2



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>číslo ZL: 2</b>	<b>Datum 25. 10. 2023</b>
Zhotovitel:	GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III		
Objednatel:	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň		
Název akce:	<b>Klatovská nemocnice a.s. – nové dialyzační středisko</b>		
<p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v demolici stávající budovy a v následném vybudování nového objektu pro potřeby dialyzačního střediska. Stávající objekt se nachází v areálu nemocnice Klatovy a jedná se o objekt bývalé kotelny na uhlí, po jejím zrušení byl objekt upraven v severní části na garáže. V jižní části na spalovnu (která nebyla dlouhodobě v provozu) a sklady technického zázemí. Ze západní strany na objekt navazoval provoz výměňkové stanice. Ze severní strany byly přístupné garáže pro sanitní vozy s poměrně velkou parkovací plochou. Stávající objekt měl několik výškových úrovní. Z jižní strany, přes tzv. anglický dvorek (- 1,8 m) byly přístupné vstupy do technického skladu, výměňkové stanice a prostoru bývalé spalovny. Tento stávající objekt kotelny byl odstraněn, vyjma základových konstrukcí a částí svislých sloupů zdí, které sahaly do úrovně pod podlahu nynějšího 1. PP. Na základové konstrukce objektu bývalé kotelny se spalovnou a garážemi byl navržen nový objekt v půdorysných rozměrech 24,60 x 23,97 m, který bude nově dvou podlažní. Z původní zapuštěné části byla ponechána opěrná stěna mezi nižší a vyšší částí. Původní sloupy byly buď odstraněny, nebo zkráceny na úroveň spodního líce železobetonové podlahové desky 1. PP a vnitřní stěna byla snížena. Ostatní konstrukce byly nově navrženy a jedná se tedy o novostavbu. Záměrem zadavatele bylo vybudování funkčního dialyzačního střediska pro 20 dialyzovaných křesel (2 lůžka izolace) a ambulantní provoz, včetně potřebného vnitřního zázemí a skladů.</li> <li>• Pro rozsah provedení prací byl závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, obsah rozhodnutí – souhlas s odstraněním stavby sp. zn. OVÚP/2904/21/My ze dne 6. 5. 2021 a stavební povolení Sp. zn. OVÚP/6670/21/My ze dne 2. 12. 2021, jakož i všechny zadávací podmínky veřejné zakázky včetně zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, a dále obsah nabídky, kterou zhotovitel podal v zadávacím řízení. Přesný popis předmětu díla byl dán projektovou dokumentací pro provedení stavby, technickou zprávou, soupisem prací a výkazů výměr, zpracovaných společností projektový ateliér AGP NOVA spol. s r. o., IČO: 14500493.</li> <li>• Smlouva o dílo (č. smlouvy zhotovitele AV.22024.1.190/001/INV) byla uzavřena dne 27. 10. 2022, účinnosti nabyla dne 07. 11. 2022, uveřejněním v registru smluv MV ČR. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky Klatovská nemocnice, a.s. - nové dialyzační středisko. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 15. 6. 2022. Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném</li> </ul>			

podlimitním řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. K předání a převzetí staveniště došlo dne 07. 11. 2022 a dne 10. 11. 2022 byly zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky.

- Po zahájení stavebních prací docházelo na kontrolních dnech stavby k upřesňování jednotlivých demoličních a stavebních činností. Bylo nutné reagovat na skutečnosti, které byly odhaleny až v rámci demoličních prací. Skutečný stav konstrukcí a podkladních vrstev si vyžádal zásahy do původní zpracované projektové dokumentace, včetně úprav, která bylo nutné promítnout do soupisu prací a výkazu výměr, které byly jedním z podkladů pro zadání veřejné zakázky. Dalším vlivem na původní soupis prací a výkazu výměr bylo upřesnění požadavků ze strany budoucího provozovatele Nemocnice Klatovy a.s. Jednalo se především o úpravu původně plánované zdvihací plošiny o nosnosti 250 kg. Budoucí provozovatel po zvážení svých potřeb se rozhodl uvedenou plošinu nerealizovat. Další změny v soupisu prací a výkazu výměr vyvolala nutnost provedení úprav ve zpracované projektové dokumentaci, kde bylo nutno doplnit a upřesnit množství měrných jednotek a upravit některé konstrukční návrhy a vzájemnou provázanost řešení, která obsahovala projektová dokumentace, požárně bezpečnostní řešení a průkaz energetické náročnosti budov.
- Veškeré stavební úpravy, ke kterým dochází, jsou vedeny snahou o nalezení co nejkvalitnějšího a uživatelsky nejpřívětivějšího řešení. Stavební činností se na dlouhá léta stanovují technická a prostorová omezení zdravotnického zařízení, kdy je nutné přijmout taková stavebně - technická opatření, která i v budoucnu umožní instalaci nových zdravotnických technologií bez podstatných zásahů do stavebních konstrukcí. Objednatel proto postupně akceptoval navrhované změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu č. 2.
- Změny, které byly provedeny, vznikly po odkrytí bouraných konstrukcí a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které vyvolala změna některých konstrukčních řešení a provázanost projektového řešení s požárně bezpečnostním řešením a návrhem průkazu energetické náročnosti budov, které si vyžádaly doplnění a úpravy původního soupisu prací a výkazu výměr.
- Také dochází k odpočtům položek, resp. k úpravám množství (snížení) dle upravené projektové dokumentace formou méněprací. Zároveň dochází k zahrnutí víceprací. Za ty jsou považovány položky, které původně nebyly součástí soupisu prací a výkazu výměr veřejné zakázky (označeny jako NP – nová položka). Současně dochází i k částečným úpravám množství (navýšení) dle revidované projektové dokumentace.
- Změny byly provedeny u následujících položek:
  - Stavební práce – vícepráce
  - Práce a dodávky PSV  
U položky č. 203 bylo upřesnění akustických detailů zakončení zděných přiček a mezery mezi železobetonovými průvlaky a trapézovými stropy ,bylo doplněno dle

skutečného množství měrných jednotek. Nově byly zařazeny položky č. NP01 a NP02 (lešení pomocné stavební objekty), které nebyly obsaženy v původním soupisu prací a výkazu výměr. U všech položek se tak jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV

Nově byly zařazeny položky č. NP03 a NP04 (potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem profil dilatační PVC s tkaninou), které nebyly obsaženy v původním soupisu prací a výkazu výměr. A dále to jsou položky č. 203 (lešení a pomocné stavební konstrukce a položka č. 233 přesun hmot. U všech položek se tak jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV - osazení a kotvení překladů

Nově byla zařazena položka č. NP05 ( D+M ocelová konzole pro osazení keramického překladu a ocelového překladu atiky, zajištění zdi a úprava zdi sousedního objektu). Dále se jedná o položku č.202 ( lešení pomocné a pracovní konstrukce) položky č.3 69 D+M Kotvení překladu a položky č. 370 přesunu hmot. U těchto položek se tak jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV – epoxidová stěrka – zátěžová, tl.2mm

Nově byla zařazena položka č. NP06 (epoxidová stěrka tl. 2mm) , NP07 (deska XPS hrana polodrážka a hladký povrch tl. 80 mm), NP08 (deska XPS hrana polodrážka a hladký povrch tl. 40 mm ), NP09 (Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30Mpa ) a položka č. 191 (betonová mazanina) která nebyla obsažena v původním soupisu prací a výkazu výměr. U této položky se tak jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV- méněpráce

U položek č. 381 a č. 382 montáž podlah z dlaždic keramických lepených bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti. Dále položky č. 206 (deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením) a položky č.264 (deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku). U všech položek se tak jedná o méněpráce.

- Práce a dodávky HSV –zemní práce, zakládání, vodorovné konstrukce, bourání

U položek č. 3 a č.5 – č. 9 a č.11 zemní práce pro výkop provedení kanalizační přípojky. Dále byly přidány nové položky na doplnění soklových XPS desek a hydroizolační přízdívky. NP01-NP09 a NP11 bylo doplněno skutečné množství měrných jednotek. U všech položek se tak jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV – přidání sifonů pro odvod kondenzátu kanalizace vč. montáže

Nově byly zařazeny položky č. NP01 a NP02 ( montáž sifonů pro odvod kondenzátu kanalizace ) . U všech položek se tak jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV – nová přípojková skříň

Byla přidána nová položka NP01 (nová přípojková skříň) .U této položky se jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV – dokončovací práce - malby

Byla přidána nová položka NP01 ( příplatek za barvu k položce č.433) .U této položky se jedná o vícepráce.

- Práce a dodávky PSV , malby a nátěry – méněpráce  
U položky č. 433 bylo odečteno skutečné množství měrných jednotek u maleb. U této položky se jedná o méněpráce.
- Práce a dodávky HSV – venkovní zpevněná plocha a přístupové trasy do objektu  
U položek č. 5- č. 9,č. 17,č. 18 (zemní práce ), u položek č. 134-č. 137 (komunikace pozemní), položek č. 199, č. 200 (podlahové konstrukce) byly přidány nové položky NP01-NP07 bylo doplněno skutečné množství měrných jednotek u zpevněné plochy. Byla zařazeny položka č. 16 (doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací), dále položka č. 2 a č. 5 (demolice a sanace), položky č. 10 - 14 ( přesun sutě ) a položka č. 233 (přesun hmot). Dále byla položka rozšířena o VRN . U všech položek se tak jedná o vícepráce.
- Práce a dodávky PSV –kontaktní zateplovací systém u hlavního vchodu  
U položky č. 169 a č.174-176, a položky č. 204-206 bylo doplněno skutečné množství měrných jednotek ,kontaktního zateplovacího systému. U těchto položek o vícepráce.
- Práce a dodávky HSV – úprava SDK konstrukcí dle skutečnosti  
U položek č. 285 a č. 293 bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti U všech položek se tak jedná o vícepráce.
- Práce a dodávky HSV – úprava SDK konstrukcí dle skutečnosti méněpráce  
U položek č. 291 a č. 292 bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti U všech položek se tak jedná o méněpráce.
- Práce a dodávky HSV – podlahy povlakové a podlahy z dlaždic dle skutečnosti  
U položek č. 395, č 397-398, dále položky č.404-407, a č. 414, č. 420 bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti povlakových podlah. U položek č. 380, č. 382, č. 387, č. 423, a č. 425-426 bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti podlah z dlaždic. U všech položek se tak jedná o vícepráce.
- Práce a dodávky HSV – podlahy povlakové a podlahy z dlaždic dle skutečnosti méněpráce  
U položek č. 399 – 403, č. 408 - 412 a č.415 - 417 bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti povlakových podlah. U položek č. 372, č. 378, č.383, č.384 bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti podlah z dlaždic. U všech položek se tak jedná o méněpráce.
- Práce a dodávky PSV – ústřední topení dle skutečnosti  
U položek č. 48, č. 53 (izolace tepelné) položek č. 41, č. 44, č. 85 a nově položky NP01 (ústřední vytápění- rozvodné potrubí) položku č. 24 (ústřední vytápění – armatury) a položku č. 1, a č. 4 bylo množství měrných jednotek upraveno dle skutečnosti. U všech položek se tak jedná o více práce.

- Práce a dodávky PSV – ústřední topení dle skutečnosti méněpráce

U položek č. 46 a č. 84 bylo množství měrných jednotek potrubí upraveno dle skutečnosti. U všech položek se tak jedná o méněpráce.

Celková hodnota změn ve Změnovém listu č. 2 byla vyčíslena takto:

<b>Změnový list č. 2</b>		
Upřesnění akustických detailů - vícepráce	+	249 740,77 Kč
Dilatace a potažení vnitřních stěn - vícepráce	+	129 307,69 Kč
Osazení a kotvení překladů- vícepráce	+	48 256,13 Kč
Epoxidová podlahy - vícepráce	+	190 297,59 Kč
Epoxidová podlahy - méněpráce	-	118 066,07Kč
Provedení ZTI Přípojky vícepráce	+	606 082,51Kč
Přidání sifonů pro odvod kondenzátu více práce	+	25 512,96Kč
Nová přípojková skříň vícepráce	+	104 777,65 Kč
Úprava maleb a nátěrů vícepráce	+	77 540,80 Kč
Úprava maleb a nátěrů méněpráce	-	105 561,60 Kč
Provádění venkovních komunikací více práce	+	985 515,20 Kč
Kontaktní zateplovací systém vícepráce	+	159 667,41 K4
Úprava SDK konstrukcí vícepráce	+	154 063,06 Kč
Úprava SDK konstrukcí méněpráce	-	141 861,15 Kč
Úprava obkladů a dlažeb vícepráce	+	253 552,16 Kč
Úprava obkladů a dlažeb méněpráce	-	162 716,45 Kč
Úprava ústředního vytápění vícepráce	+	104 235,07 Kč
Úprava ústředního vytápění méněpráce	-	41 456,96 Kč

<b>Celkem</b>	
Hodnota víceprací (bez DPH)	3 658 211,23 Kč
Hodnota méněprací (bez DPH)	569 662,23 Kč
Výsledná změna ceny (bez DPH)	2 518 886,77 Kč

- Změnovým listem č.2 , tak dochází ke změně ve veřejné zakázce a je nutno posoudit zda se jedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z hlediska naplnění ustanovení § 222 ZZVZ – Změna závazku ze smlouvy na



veřejnou zakázku.

- posouzení hodnoty změny veřejné zakázky (částky v hodnotách bez DPH):

Hodnota původní veřejné zakázky	58 863 435,00 Kč
Změnový list č. 1 - vícepráce	5 717 741,04 Kč
Změnový list č. 1 – méněpráce	3 073 858,49 Kč
Změnový list č. 2 vícepráce	3 658 211,23 Kč
Změnový list č. 2 méně práce	569 662,23 Kč
Rozdíl hodnoty původní veřejné zakázky a hodnot víceprací a méněprací veřejné zakázky (v absolutních hodnotách)	12 449 810,76 Kč
% podíl hodnoty cenových změn	21,15 %

- Podíl hodnoty cenových změn obsažených ve Změnovém listu č. 2 z hodnoty původní veřejné zakázky činí 21,15% hodnoty původní veřejné zakázky. Dle § 222, odst. 5), odst. 9.ZZVZ cenový nárůst souvisí se změnami odstavců 5 při odečtení stavebních prací služeb a dodávek, které nesmí překročit 30%. Lze tak uzavřít Dodatek č. 4 k původní smlouvě o dílo.

Počet připojených stran specifikací: 52 ( Návrh Dodatku č. 4položkový rozpočet stavby)

Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH:  
58 863 435,00 Kč

V částce dle SOD rezerva  
+ 1 500 000 Kč

Změnový list č. 1  
+2 643 882,55 Kč

Valorizační doložka  
+ 295 245,37 Kč

Změnový list č.2  
+2 518 886,77 Kč

Nová hodnota po započtení hodnoty  
víceprací a méněprací, bez DPH:

**62 743 859,49 Kč**

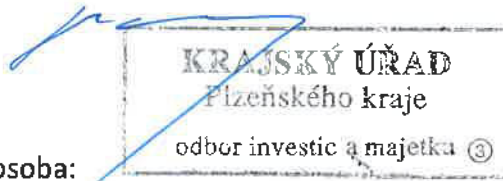
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis objednatele:

Plzeňský kraj

Kontaktní osoba:

Ing. Roman Dohnal, vedoucí odd. investic



Odborná osoba:

Radek Lucák

Podpis zhotovitele:

GEOSAN GROUP a.s.

Kontaktní osoba:

Lukáš Trávníček, výrobní náměstek

Odborná osoba:

Ing. František Skala, ředitel ZPSP

Technický dozor stavebníka:

Ing. Petr Chmelík

CHMELÍK  
obchodní a projektová kancelář, s.r.o.  
DIČ: CZ40526178

Autorský dozor:

Ing. Petr Parýzek

AGIP s.r.o.  
projektová a obchodní spol. s r.o.  
Tř. 28. října 17  
370 04 České Budějovice  
IČO: 145 00 493 (1)  
DIČ: CZ14500493

Klatovská nemocnice a.s.

Václav Jakl, vedoucí technického oddělení

Klatovská nemocnice, a.s.  
Plzeňská 929  
339 01 Klatovy II  
T: 376 335 777  
iČ: 26300527 | DIČ: CZ699005333 ⑬

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby ( 51 str.)

