



Stejnopis č. 2



KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/35/02/017373/2023

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2128 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Linde Material Handling Česká republika s.r.o., zastoupená jednatelem [REDACTED]
se sídlem Polygrafická 622/2, Malešice, 10800 Praha 10,
IČO: 00676977,
bankovní spojení: 501001414215500

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha,
zastoupené [REDACTED]
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1,
IČO: 00064581,
DIČ: CZ. 00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 723/49, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 784 pro obec Praha, k. ú. Malešice.
2. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu vycházející

ze znaleckého posudku č. 3958/032-2023 ze dne 9. 3. 2023, kterým byla zjištěna obvyklá cena pozemku ve výši 149 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet devět tisíc korun českých).

2. Kupující prohlašuje, že nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 784, a že jako vlastník je oprávněn ji bez omezení zcizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

1. Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

V.

1. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávající, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z předmětu prodeje přiznat a odvést.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/81 ze dne 26. 10. 2023.

3. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

4. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne 22. 11. 2023

V Praze dne 1. 12. 2023

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 112276Y3 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

David Čepěk, nar. 01.06.1979, Za školou 404, Světlice,

41761 Bystřany.

Teplice, dne 22.11.2023



KATEŘINA DOLEŽALOVÁ
pověřená osoba
Mgr. Ing. Danielo Paparicescu

