

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

a

Soubor písní a tanců Dyleň Karlovy Vary, zapsaný spolek

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

KARLOVY VARY 2023

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle O, vložka č. 127

Bankovní spojení: .s.

zastoupená: Danou Neumannovou, ředitelkou
na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

Soubor písní a tanců DYLEŇ, Karlovy Vary

zapsaný spolek

Jirásková 1704/14

360 01 Karlovy Vary

IČO 49750933

zastoupené Martinou Holubovou, vedoucí
na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo jako podnajímátel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 – Divadlo, stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli nebytové prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci projekce a koncertu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci představení **Po stopách autorů v Divadle dne 9. 12. 2023 od 18,00 hodin**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace představení Souboru písní a tanců Dyleň (dále jen „akce“), a to v termínu:
- 2.2. **9. 12. 2022 od 12,30 – 20,30 hodin**
- 2.3. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.

- 2.4. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.5. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.
- 2.6. Karlovarské městské divadlo může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- (a) Uživatel užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
 - (b) Uživatel neuhradí cenu za zpřístupnění nebytových prostor dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy,
 - (c) Uživatel přenechal nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez souhlasu Karlovarského městského divadla.
- 2.7. Uživatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže Karlovarské městské divadlo bude jednat v rozporu se smlouvou.

Článek III.

Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději 9. 12. 2023 v 12,30 hodin. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník
- 3.2. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a dále níže uvedené technické vybavení a personál:
- základní technické vybavení scénické, osvětlovací a zvukové techniky (pevně instalovaná technika),
 - personál v počtu 1 osvětlovač (elektrikář), 1 zvukař, 1 jevištní technik a 8 uvaděček.
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit předprodej vstupenek na akci v rámci Městského rezervačního systému Karlovy Vary.
- 3.4. Kontaktní osoba Uživatele:
- 3.5. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.6. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.7. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.8. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. V případě zvýšeného rizika

požáru (otevřený oheň na jevišti) je Uživatel povinen zajistit protipožární hlídku dle norem o protipožární ochraně.

- 3.9. Uživatel se zavazuje, že veškerý technický personál je proškolen z bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy.
- 3.10. Uživatel potvrzuje, že vlastní elektrická zařízení používaná pro projekci a koncert splňují požadavky příslušných ČSN a byla v termínech revidována.
- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách, které prokazatelně vznikly v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nese odpovědnost za případné škody, způsobené Uživateli třetími osobami, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla. Tím není dotčena odpovědnost za škody způsobené Uživateli ze strany Karlovarského městského divadla a jeho zaměstnanců.
- 3.14. Karlovarské městské divadlo nese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v souvislosti s představením, pokud nebyly prokazatelně zaviněny z jeho strany.
- 3.15. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.16. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

Článek IV.

Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za zpřístupnění nebytových prostor Divadla činí **Kč 41 856,- + 21% DPH. (DPH Kč 8 789,76,-).**
Celkem Kč 50 645,76 (slovy: padesát tisíc šestset čtyřicetpět korun sedmdesátšest haléřů).
- 4.2. Karlovarské městské divadlo vystaví fakturu na částku **Kč 50 645,76 s DPH**, a to nejpozději 8. 12. 2023. Částka bude uhrazena nejpozději do 14 dní od vystavení na bankovním účtu Karlovarského městského divadla.
- 4.3. Karlovarské městské divadlo nejpozději 12. 12. 2023 odešle Uživateli finanční uzávěrku tržby za prodané vstupenky a veškeré tržby ze všech prodaných vstupenek v rámci Městského rezervačního systému Karlovy Vary, a to na bankovní účet Uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. **Karlovarskému městskému divadlu náleží odměna ve formě prodaných vstupenek v rámci Městského rezervačního systému Karlovy Vary. K částce bude přičtena DPH v zákonné výši. Daňový doklad bude vystaven neprodleně po ukončení akce.**
- 4.5. Veškeré platby budou Uživatelem hrazeny na bankovní účet Karlovarského městského divadla specifikovaný v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu. V případě, že Uživatel bude ručit v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za nezaplacenou DPH (zejména, nikoliv však výlučně, v případě, kdy bude Karlovarské městské divadlo prohlášeno za nespolehlivého plátce), je Uživatel oprávněn uhradit část závazku odpovídající částce české DPH na osobní depozitní účet

Karlovarského městského divadla vedený příslušným správcem daně. Uživatel je povinen o tomto postupu neprodleně Karlovarské městské divadlo informovat.

- 4.6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že výše nájemného uvedená výše je konečná a v souladu s ustanovením § 2303 občanského zákoníku obsahuje veškeré úhrady za služby ve smyslu energií atd.

Článek V. Doručování

- 5.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, emailem, nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2 Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**
sídlo: **Moskevská 2035/ 21**
360 01 Karlovy Vary
pracoviště: **Divadelní náměstí 21**
360 01 Karlovy Vary
vstupenky@karlovarskedivadlo.cz

(b) adresou pro doručování Uživateli: **Soubor písní a tanců DYLEŇ, Karlovy Vary**
zapsaný spolek
Jirásková 1704/14
360 01 Karlovy Vary
IČO 49750933

(a)

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění Uveřejnění smlouvy zajistí Karlovarské městské divadlo.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině. Bez předchozího písemného souhlasu Uživatele není Karlovarské městské divadlo oprávněno postupovat ani jinak převádět nebo zatěžovat žádná práva vyplývající z této smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 30. 11. 2023

u 100 -

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
pracoviště Divadelní náměstí 21
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 28041241

Soubor písní a tanců DYLEŇ, ZS