

SMLOUVA

o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (kantýny)

č.j. VS –195563/ČJ-2023-803150

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o majetku státu“) a v souladu s § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

I.

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za niž právně jedná

vrchní rada plk. Ing. Marek Valenta, ředitel Vázební věznice Ostrava

na základě pověření č.j.: VS-7268-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 15.01.2021

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. státní příspěvková organizace **Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha zřízena zřizovací listinou ze dne 27.01.2020**

se sídlem: Na Květnici 1105/10 140 00Praha 4

za kterou jedná Bc. Pavel Kraus, ředitel státní příspěvkové organizace na základě jmenování ministra spravedlnosti ze dne 01.09. 2006 pod č.j.: 81/009/2006-50/205

IČO: 65997964

DIČ: CZ65997964

bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú.: [REDAKCE]

IS DS: 9px9yww

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že jako organizační složka státu hospodaří s nemovitým majetkem státu, a to pozemkem p.č. 568/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če jiná stavba, vše zapsáno na LV č. 1850 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „budova Vázební věznice“).

2. Účelem této smlouvy je úprava podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Vazební věznice.
3. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v níže specifikovaných prostorách budovy Vazební věznice, a to vše každý pracovní den, v provozní době uvedené v této smlouvě (dále také jen „**předmět plnění**“).
4. Za účelem zajištění předmětu plnění budou poskytovateli přenechány k užívání nebytové prostory objednatele sloužící k podnikání, nacházející se ve 2. NP administrativní budovy Vazební věznice. Celková pronajímaná plocha představuje 68,22 m² a je blíže specifikována v příloze této smlouvy pod názvem Seznam nebytových prostor k pronájmu (dále jen „**nebytové prostory**“).
5. Nebytové prostory jsou poskytovateli přenechány k užívání za účelem zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance objednatele, tak pro osoby odsouzené a obviněné, a to v souladu se zákonem č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 345/1999 Sb.“) a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
7. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že nebytové prostory jsou podle stavebně technického určení vhodné pro účel užívání dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy.

III.

Úhrada za užívání a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Za užívání nebytových prostor se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 22.06.2023 vypracovaného znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí [REDAKCE] takto:

úhrada za užívání nebytových prostor činí
ročně částku ve výši 82.205,10 Kč
(slovy: osmdesátdvatisícdvěšestpětkorunčeských + 10/100),
tj. **měsíčně částku ve výši 6.850,43Kč**
(slovy: šesttisícosmsetpadesátkorunčeských + 43/100).

Úhrada za užívání nebytových prostor je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Poskytovatel se zavazuje hradit objednateli také náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor, spočívající v dodávce tepelné energie a pitné vody, a to měsíčně na základě vystavené faktury na účet vedený u ČNB č. ú. [REDACTED] se splatností 30 dnů. Cena jednotlivých služeb bude účtována s DPH ve výši stanovené platnými předpisy a bude vyčíslena následovně:
 - a) Vytápění nebytových prostor bude účtováno podílem poměrných nákladů otopné plochy nebytových prostor k celkové vytápěné ploše budovy Vazební věznice ($68,22 : 28940 = 0,002357$). Vyúčtování nákladů za tepelnou energii bude prováděno měsíčně vynásobením koeficientu 0,002357 a celkové měsíční fakturované částky za tepelnou energii od poskytovatele. Ve výsledné částce již budou automaticky započtené náklady na ohřev teplé užitkové vody.
 - b) Spotřeba pitné vody se vypočítá podle Přílohy č. 12 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kde jsou stanovena směrná čísla roční spotřeby vody na 1 osobu. Pro potravinářské prodejny s čistým provozem je stanovena spotřeba na jednoho pracovníka 18 m³/rok. Vyúčtování bude prováděno paušálně měsíčně na základě platného ceníku vodného a stočného od poskytovatele pitné vody pro daný kalendářní rok.
3. Úhrada za užívání nebytových prostor je splatná do 15. dne měsíce, za který se úhrada hradí, a to na účet objednatele vedený u [REDACTED], č. ú. [REDACTED], **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatelem. Faktura na úhradu za užívání prostor na následující měsíc bude vystavena objednatelem k 15. dni předchozího měsíce, doba splatnosti faktury je 30 dní. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
4. Náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor se hradí měsíčně pozadu a jsou splatné do 30 dní od vystavení faktury objednatelem. Faktura za služby spojené s užíváním prostor (vytápění pronajatých prostor kantýny, spotřeba pitné vody) za daný měsíc bude vystavena po doručení vyúčtování těchto služeb v následujícím měsíci.
5. Poskytovatel dále bere na vědomí, že elektrickou energii spotřebovávanou v nebytových prostorách poskytuje třetí osoba.
6. Objednatel souhlasí s požadavkem poskytovatele na vybavení nebytových prostor mobilním telefonem s předem schválenými a navolenými čísly a také souhlasí s instalací routeru s vlastní konektivitou pro datové přenosy v nebytovém prostoru.
7. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením úhrady za užívání či náhrady nákladů za služby, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Zaplacením úroku z prodlení není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

IV. Předání a převzetí nebytových prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že nebytové prostory budou objednatelům předány poskytovateli do užívání nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje nebytové prostory převzít. O předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol. Od okamžiku protokolárního převzetí nebytových prostor poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který bude uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatel. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat nebytové prostory výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě a tyto udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Poskytovatel se zavazuje provádět potřebnou údržbu a opravy nebytových prostor.
2. Stavební úpravy je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel a na své vlastní náklady. Objednatel není v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení užívání uvést nebytové prostory do původního stavu, nedohodne-li se písemně s objednatel jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých nebytových prostor.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení užívání nebytových prostor dle této smlouvy odevzdat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li poskytovatel tuto povinnost, výslovně souhlasí s tím, aby objednatel vyklidil nebytové prostory sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatel. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen v nebytových prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy objednatel upravující provoz věznice. Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen s interními předpisy upravujícími provoz Vazební věznice.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel, nebo v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.

7. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do nebytových prostor osobám pověřeným objednatelem za účelem kontroly technického stavu nebytových prostor, jeho řádného užívání, dodržování podmínek této smlouvy.

Poskytovatel je povinen zajistit péči o BOZP a PO a při plnění předmětu této smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy a písemně informovat Vazební věznici Ostrava o rizicích možného ohrožení života a zdraví, vyplývající z jeho činnosti a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, a to v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel objednateli součinnost. Poskytovatel umožní vstup do nebytových prostor rovněž orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele nebo jím určeného pracovníka.

8. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v nebytových prostorách. Klíč bude zapečetěn pro případ potřeby komisionálního otevření prostor v případě neodkladných situací – požár, havárie vody ...
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat nebytové prostory ani jejich část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
10. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel nemá nárok na slevu z úhrady za užívání nebytových prostor ani na náhradu škody v případě, že dojde k omezení možnosti užívání nebytových prostor nikoli z viny na straně objednatele nebo dojde k omezení přístupu do nebytových prostor, které nejsou ve vlastnictví objednatele.
11. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro zaměstnance objednatele pultový provoz prodejny v pracovních dnech od 6:00 hodin do 13:00 hodin.

Pro vězněné osoby se poskytovatel zavazuje provoz provozovny zajistit ve dnech:

úterý, středa a čtvrtek

od 7:00 hodin do 11:00 hodin

od 13:00 hodin do 15:00 hodin (úterý, středa)

od 13:00 hodin do 17:00 hodin (čtvrtek)

A to formou kompletace a dodávání balíčků vězněným osobám v obsahu dle jejich předchozí písemné objednávky v nabídkovém listě. Provozní dobu lze upravit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

12. Poskytovatel se zavazuje na základě požadavků objednatele, obvykle dvakrát v týdnu, připravit zboží pro zajištění nákupů odsouzených osob a jednou týdně pro obviněné.
13. Příchod zaměstnanců poskytovatele do budovy Vazební věznice je povolen nejdříve v 5:30 hodin, odchod nejpozději v 18:30 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu vazební věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím.

Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 5:00 hod do 15:00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody, a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 16. tohoto článku této smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

15. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro nákupy vězňených osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznice a za tím účelem zajistit dostatečné skladové zásoby minimálního sortimentu. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatel. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu vazby a trestu.
16. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.
17. Poskytovatel bere na vědomí, že ceny zboží v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se vazební věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi, sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny, tj. samoobslužný obchod nebo obchod s pultovým prodejem na území města Ostravy, ve kterém převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně dvakrát za rok. Pro účely kontroly je poskytovatel povinen předložit objednateli soupis základního prodávávaného sortimentu s uvedením prodejní ceny, a to vždy první týden v měsíci, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Na základě žádosti objednatele je poskytovatel povinen tento soupis předložit i mimo stanovený termín. Monitoring cen bude prováděn zaměstnancem objednatele na základě zmocnění ředitele vazební věznice. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží o více než 15% bude poskytovatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
18. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy Vazební věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti.
19. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování, nebo omezení užívání nebytových prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatel, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné

škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.

20. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a pokyny objednatele ve vstupu do objektu a styku s vězňenými osobami. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalším osobám v případě porušení zásad chování při styku s odsouzenými osobami nebo obviněnými.
21. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
22. Významné činnosti při plnění této smlouvy spočívající zejména ve faktickém prodeji a rozvozu zboží prodávaného v prodejně, tj. činnosti konkrétních prodavačů/prodavaček v prodejně musí být plněny přímo poskytovatelem. Tyto činnosti nelze zajišťovat poddodavatelsky. Poskytovatel je povinen zajistit faktický prodej a rozvoz zboží prodávaného v kantýně prostřednictvím prodavačů, jejichž identifikační údaje se zavazuje objednateli písemně sdělit nejpozději 14 dnů před zahájením provozu. Poskytovatel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o každé personální změně, a to do 7 dnů, kdy se o změně dozvěděl, na níže uvedených kontaktech:

██████████	vedoucí vězeňské stráže	Tel.: ██████████ E-mail: ██████████
██████████	zástupce vedoucího vězeňské stráže	Tel.: ██████████ E-mail: ██████████

Poskytovatel je povinen doložit do 7 dnů před prvním nástupem do Vazební věznice u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně (kantýně) Vazební věznice, žádost o povolení vstupu, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm. Určený zaměstnanec vazební věznice před prvním nástupem provede poučení nového zaměstnance, vzorové poučení tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že nebytové prostory se nacházejí ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Objednatel je dále povinen nebytové prostory v tomto stavu udržovat a zabezpečovat podmínky pro řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostorů spojeno.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na jakékoli skutečnosti (zejména pak uvažované stavební úpravy, opravy, sanitární dny atp.), které by mohly mít vliv na způsob užívání nebytových prostor.

3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu Vazební věznice a se zásadami pro kontakt s vězni a obviněnými.

VII.

Doba trvání práv a povinností dle této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 179 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **na dobu určitou, a to na dobu 58 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Důvodem je snaha vyhnout se době vánočních svátků při případném předávání provozu kantýny.** Smluvní strany výslovně vylučují použití zákonných ustanovení o automatickém prodloužení užívacího vztahu v případě, kdy by poskytovatel pokračoval v užívání nebytových prostor i po dni, kdy měl užívací vztah dle této smlouvy skončit.
2. Poskytovatel se zavazuje
 - a) zahájit provoz prodejny pro vězněné osoby formou kompletace a dodávání balíčků vězněným osobám v obsahu dle jejich předchozí písemné objednávky v nabídkovém listě nejpozději následující pracovní den po účinnosti této smlouvy,
 - b) zahájit provoz prodejny pro zaměstnance objednatele formou pultového prodeje nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, může dojít k ukončení užívacího vztahu dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu **v šestiměsíční výpovědní lhůtě**, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět rovněž v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti a vyvstane-li tak vlastníku budovy Vazební věznice potřeba k využití nebytových prostor jiným způsobem. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.
6. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu se 14 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi poskytovateli v případech:
 - a) je - li poskytovatel v prodlení s placením úhrady za užívání či nákladů na služby dle čl. III. o více než 15 dní,
 - b) pokud poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely této smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této smlouvy v nejméně třech případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle smlouvy).

7. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, kdy
- a) poskytovatel nezahájí provoz prodejny dle čl. VII odst. 2, písm. a) nejpozději třetí následující pracovní den po dni účinnosti této smlouvy,
 - b) poskytovatel nezahájí provoz prodejny dle čl. VII odst. 2, písm. b) nejpozději do 6 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Účinky s výpovědí spojené nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Realizace nákupů

1. Zaměstnanci objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně v hotovosti nebo bezhotovostní formou prostřednictvím platební karty.
2. Nabídkové listy jsou po schválení objednatelem distribuovány vězněným osobám. Distribuci nabídkových listů vězněným osobám zajistí určený pracovník (vychovatel, vrchní dozorce) objednatele.
3. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy vězněných osob následujícím způsobem:
 - a) Nejpozději den před vlastním nákupem jsou prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předloženy řádně vyplněné a podepsané nabídkové listy vězněných osob a tiskopis-vygenerované jmenné seznamy vězněných osob. Nabídkové listy předkládají vychovatelé a vrchní dozorce a vygenerované seznamy předkládají pracovnice ekonomického oddělení objednatele.
 - b) O celkové výši ceny uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci - přehled denní tržby, přičemž evidence musí být natolik podrobná, aby bylo možné určit čas, cenu a množství každého druhu zboží, které poskytovatel prodá. Evidenci je poskytovatel povinen uchovávat po celou dobu účinnosti této smlouvy a objednateli předložit, pokud jej objednatel vyzve k jejímu předložení. Tiskopisy o uskutečněných nákupech vězněných osob společně s podkladem pro fakturaci (dodací list) vč. reportů z Bvfonu předkládá prodávající (po ukončení denních nákupů) na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávajícím a účetní objednatele.
 - c) Částka denní tržby za nákupy vězněných osob je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu za týdenní nákupy.

Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele na základě daňového dokladu – faktury (dále jen – faktury). Splatnost faktury je nejméně 30 dnů ode dne vystavení faktury objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IX. Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. V. odst. 6 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
2. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. V. odst. 18 této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý druh zboží, u kterého došlo k překročení ceny obvyklé.
3. V případě porušení povinností dle čl. V. odst. 15 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, pokud přes výzvu objednatele nezjedná nápravu ani ve lhůtě 5 pracovních dnů od porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinností dle čl. V. odst. 16 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. V případě prodlení poskytovatele se zaplacením úhrady za užívání nebytových prostor a nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor dle čl. III této smlouvy, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy mohou být uloženy i opakovaně, pokud poskytovatel nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě po písemné výzvě objednatele ke zjednání nápravy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy jsou splatné do 3 pracovních dnů od porušení povinnosti poskytovatele.

X. Zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Zajistí, aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracování údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů vyplývající z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů a jiných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
2. Poskytovatel jako zpracovatel smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem této smlouvy. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve

smyslu Obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zpracovávané osobní údaje odsouzených a obviněných:

- a) kategorie osobních údajů (dále jen „kategorie OÚ“) č. 1: jméno,
- b) kategorie OÚ č. 2: příjmení,
- c) kategorie OÚ č. 3: variabilní symbol odsouzené osoby, obviněné osoby
- d) kategorie OÚ č. 4: datum narození

3. Osobní údaje budou zpracovávány za účelem zaplacení zakoupeného zboží.
4. Osobní údaje budou zpracovávány v listinné podobě.
5. Osobní údaje budou poskytovatelem jako zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Po skončení účinnosti této smlouvy je poskytovatel povinen veškeré osobní údaje podle odstavce 2 vymazat včetně všech jejich kopií. Povinnost jejich smazání nevznikne, pokud bude jejich další zpracovávání vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
6. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby firmy, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů,
 - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele,
 - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.
7. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznicí jako správci poskytovat veškeré informace potřebné k provádění kontroly, monitorování a doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v článku 28 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a umožní audity, včetně inspekcí prováděné správcem a k těmto auditům přispěje svou součinností.
8. Za porušení povinnosti součinnosti specifikované v předchozím odstavci je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že bude řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů správci, který situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.
10. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznicí jako správci osobních údajů nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi článků 32 až 36 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
6. Objednatel zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel prohlašuje, že Koncesní smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
7. Za doručení písemnosti druhé smluvní straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 01. 01. 2024.

XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam nebytových prostor

Příloha č. 2 - Protokol o předání prostor prodejny kantýna

Příloha č. 3 - Seznam povinného sortimentu zboží na prodejně

Příloha č. 4 - Poučení pro osoby vstupující do objektu Vazební věznice Ostrava

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
Vrchní rada
plk. Ing. Marek Valenta
ředitel Vazební věznice Ostrava

.....
Bc. Pavel Kraus
ředitel