

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti  
dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)  
a  
smlouvě o výpůjčce**

**Pronajímatel:** Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba  
zastoupen: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
ID datové schránky: d3kj8v  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 1000954151/0300  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

**Nájemce:** Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o.  
se sídlem: 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Mgr. Janem Žemlou, ředitelem  
IČ: 00373222  
DIČ: CZ00373222  
ID datové schránky: xq7z6bf  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 3139761/0100

dále jen „nájemce“

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 13.6.2022 Smlouvu o nájmu nemovitosti a smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně znění částí Smlouvy tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

**Článek II.  
Změna smlouvy**

1. Smluvní strany mění Článek III. bod 8. Smlouvy tak, že tento nově zní:  
*Do své správy nájemce převezme a bude po celou dobu provozovat instalované zařízení EPS, PZTS, NZS, VZT (vzduchotechnika), MaR (systém Měření a Regulace) a NN (nízké napětí), a to včetně obsluhy a servisu a aktualizace platných revizí a ostatních požárních*

zařízení a jejich aktualizací dle platných norem. Servis, revize a provoz EPS, PZTS, NZS, VZT, MaR a NN si zajišťuje na své náklady nájemce. O všech mimořádných činnostech, které by mohly mít vliv na PO, je nájemce povinen bezprostředně informovat pronajímatele.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že součástí systému MaR jsou vstupní veličiny jako čidla fyzikálních veličin (teploměry, tlakoměry...), pomocné signalizační kontakty (DI), měřidla energií apod. a výstupní veličiny jako povely pro pohony ventilů a motorů čerpadel apod. Tyto prvky bývají souhrnně označovány jako I/O. Dále jsou součástí příslušné kabeláže mezi I/O a rozvaděčem MaR, ve kterém je umístěn řídicí procesor - PLC včetně veškerého elektrického pomocného vybavení.

2. Smluvní strany mění **Článek III. bod 23.** Smlouvy tak, že tento nově zní:  
*Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu předmětu nájmu nájemce. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí pronajímatel, bude – li z pohledu pronajímatele potřebná, vyjma instalovaných zařízení EPS, PZTS, NZS, VZT, MaR a NN a ostatních požárních zařízení, které dle odst. 8 tohoto článku hradí bez ohledu na rozsah vždy nájemce, a to včetně jejich obsluhy, servisu, aktualizací platných revizí. Vady předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.*
3. Smluvní strany mění **Článek IV. bod 8.** Smlouvy tak, že tento nově zní:  
*Pronajímatel umožní nájemci požívat tato plnění: dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, dodávky elektrické energie, tepla a teplé vody; osvětlení prostor, vzduchotechniku, NZS, EPS, PZTS, NZS, VZT, MaR a NN.*
4. V ostatním se smlouva nemění.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Dodatku nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti. Znění Dodatku lze v plném rozsahu zveřejnit.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Registraci tohoto dodatku dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran pronajímatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu tohoto dodatku, dodatek si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Gabriela  
Mechelová

Digitálně podepsal Gabriela  
Mechelová  
Datum: 2023.12.04 12:24:40  
+01'00'

.....  
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka

V Ostravě dne .....

Mgr. Jan  
Žemla

Digitally signed by  
Mgr. Jan Žemla  
Date: 2023.11.30  
14:32:54 +01'00'

.....  
Janáčkova filharmonie Ostrava, p.o.  
Mgr. Jan Žemla, ředitel

