



černá louka

SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

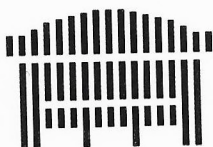
1. Černá louka s.r.o.
se sídlem: Černá louka 3235, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena: , jednatelem společnosti
IČ: 26879280, DIČ: CZ26879280
bankovní spojení:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, dne 2.ledna
2006, oddíl C, vložka 41134
(dále jen jako „nájemce“)

a

Vendula Kamenická
Nad Rybníkem 797/6
STARÁ BĚLÁ
724 00
Ostrava 24
IČO: 17906423
DIČ: CZ8559185877
Kontaktní osoba: ,
Tel.:
e-mail:
(dále jen jako „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je realizátorem projektu „Ostravské Vánoce 2023“ připravovaného ve spolupráci se statutárním městem Ostrava a za jeho finanční podpory.
2. Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Ostravské Vánoce 2023“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití pozemků, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
3. Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastnícími se projektu, oprávněn zajistit využití pozemků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat pozemky do podnájmu třetí osobě.



černá louka

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání pozemky (dále také „předmět podnájmu“ a „stánek“) a podnájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatu.
2. Specifikace pozemků v katastrálním území Moravská Ostrava (Masarykovo náměstí) a jejich využití

Parcelní čísla:

- 436
- 437
- 442/11

využití pozemků:

- provozování atrakce tzv. Vyhlídkové kolo

doba trvání podnájmu / závazná denní doba provozu 25.11. 2023 – 1. 1. 2024

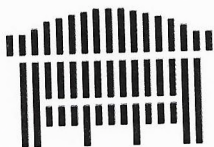
doba pro vyklizení pozemků a uvedení do původního stavu 2.1. 2024 – 8.1. 2024

Masarykovo náměstí – Vyhlídkové kolo

25. 11. – 23. 12. 2023	všední dny 12:00 – 20:00 So, Ne a svátky 10:00 – 20:00
24. 12. 2023	dobrovolná otevírací doba
25. 12. 2023	dobrovolná otevírací doba
26. 12. – 30. 12. 2023	13:00 – 18:00 (povinná)
31. 12. 2023.	13:00 – 21:45 (povinná)
1. 1. 2024	dobrovolná otevírací doba

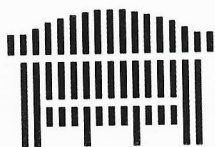
Po celou dobu konání trhů je možno ve všech lokalitách využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 – 22:00 hod

(dále jen „pozemek“).



černá louka

3. Faktura ve výši **50 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 18. 11. 2023, a to se splatností nejpozději do **23. 11. 2023**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
 4. Faktura ve výši **25 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 30. 11. 2023, a to se splatností nejpozději do **14. 12. 2023**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
 5. Faktura ve výši **25 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 15. 1. 2024, a to se splatností nejpozději do **30. 1. 2024**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
 6. V případě, že nebude možné podnájem dle této smlouvy realizovat v ujednaném termínu / účinnosti, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření následkem epidemiologické situace, vyhrazuje si nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Podnájemci pak bude vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů nájemce za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován.
 7. Bude-li akce Ostravské Vánoce 2023 (a tedy i podnájem prodejního stánku dle této smlouvy) z důvodu popsaného výše ukončena před 12. 12. 2023 a nájemce odstoupí od smlouvy, posouvá se splatnost druhé a třetí splátky podnájemného následovně:
 - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 14. 12. 2023,
 - podnájemce nebude povinen uhradit třetí splátku podnájemného do dne 30. 1. 2024,
 - nájemce provede v případě předčasného ukončení trhů a účinnosti této smlouvy vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.
- Záloha na případné poškození pozemků a na sankce:***
8. Podnájemce je povinen uhradit nejpozději do **25. 11. 2023** na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce zálohu na případné poškození pozemků a na případné sankce. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2024, a to v závislosti na poškození či znečištění pozemků, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši.



černá louka

V. Práva a povinnosti stran

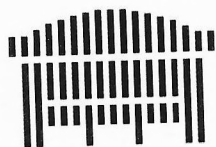
1. Práva a povinnosti spojené s podnájemem stánku a pozemků jsou obecně upravena v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.
2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2022 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.
4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na pozemku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.
5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku podnájemci či třetích osob způsobené provozem atrakce.

VI. Ostatní ujednání

1. **Podnájemce se zavazuje respektovat vizuál atrakce v souladu s čl. III. všeobecných obchodních podmínek.**
2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.
3. Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího vložení do registru smluv, až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.
3. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



černá louka

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – mapa pozemků a přibližné umístění atrakce
- Příloha č. 2 - předávací protokolu.
- Příloha č. 3 – platná povolení a revize potřebná k provozování atrakce

5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.

6. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Podnájemce tímto výslovně stvrzuje, že se seznámil s obsahem připojených VOP. Liší-li se úprava této smlouvy a VOP, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Ostravě dne 20. 11. 2023

V Ostravě dne 20. 11. 2023

.....

za podnájemce:
Vendula Kamenická
jednatel

.....

za nájemce:

jednatel společnosti
Černá louka s.r.o

Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 26879280, DIČ: CZ26879280
Odb. C, vč. 41137, 02. 01. 2006

Ostravské Vánoce 2023

Masarykovo náměstí

podium

kolo

- Dárky
- Bar - teplé, studené, pivo
- Gastro
- Prodejní stánek 5x2m
- Prodejní stánek 3x2m
- Světelný prvek
- Jídelní set s košem
- Krmelec
- Světelná brána

24

13 14 22
23

15 16 17 18
21 20 19

1 2 3 4 5 6 7 8
12 11 10 9

25 26 27 28 29
35

36 37 38 39 40 41
31 32 33 34