



## DODATEK č. 3

# K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

evid. č. 6/3140/2014 ze dne 12. 8. 2014

**PRONAJÍMATEL:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)  
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:** MERIDIAN INTERNATION SCHOOL s.r.o.  
se sídlem: Frýdlanstká 1350, 182 00 Praha 8  
IČO 27093255  
DIČ CZ27093255  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Ahmet Hamdi Gürsoy, jednatelem  
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen „Smluvní strany“)

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 8. 2014 nájemní Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (objekt bývalé školní jídelny) evid. č. 6/3140/2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 11. 2017 a dodatku č.2 ze dne 25. 1. 2022 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č. p. 1125, která je součástí pozemku parc. č. 2364/210, k. ú. Kobyličky, obec Praha, o celkové podlahové výměře 1.527,25 m<sup>2</sup> (dále jen "Předmět nájmu").
- 1.2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu obou smluvních stran a s účinností ode dne 1. 1. 2024 ke Smlouvě tento Dodatek č. 3 z důvodu změny splátek nájemného (dále jen „Dodatek“).

### II. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 2. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Splátky nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli jednou ročně, na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu nájemce s tím, že faktury budou každý rok zaslány 1. února s termínem splatnosti 14 dnů. Úrok z prodlení je stanoven na 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného. Úhrada úroku z prodlení nevylučuje nárok na pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody, pokud převyšuje uhrazenou částku úroku z prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém pronajímatel doručil nájemci písemnou výzvu k zaplacení úroku z prodlení, na který vznikl pronajímateli nárok dle této smlouvy.

2.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
- 3.4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku ani v Nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5. Strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku a Nájemní smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž zveřejnění tohoto Dodatku a Nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 3.6. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, a že měly skutečnou možnost ovlivnit jeho obsah, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 5.12.2023

ředitel

Za Nájemce:

V Praze dne 5.12.23