



RAHA

ev. č. 2023-0516- 03

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, členkou představenstva
(dále jen „Objednatel“)

1.2. Dodavatel: PKbau s.r.o.
se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 087 57 127
DIČ: CZ08757127
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45022
zastoupená: Ing. Ondřej Prášek, jednatel
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Dodavatel“)

Preambule

TRADE CENTRE PRAHA a.s., prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 29. 12. 2000 oprávněna spravovat budovu čp. 36/31, která je součástí pozemku parc. č. 2379, 2386/1 v k.ú. Nové Město na adrese Jungmannova 36/31, Praha 1. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to včetně přilehlých venkovních ploch. Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy. Práce budou prováděny na pozemku parc.č. 717 v k.ú. Nové Město

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla jsou „Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)“, spočívající ve stavebních úpravách stávajícího prostoru zákaznického centra Pražské plynárenská. Jedná se o drobné stavební úpravy neinvestičního charakteru, které navazují na smlouvu o dílo ev.č.: 2023-0235-03 v platném znění, která byla uzavřena dle veřejné zakázky „Rekonstrukce obchodních prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)“. Využití ústředního prostoru zůstává beze změn. Dochází ke změnám v užívání některých místností v zázemí zákaznického centra - čajová kuchyňka, šatna.

2.2. Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace, vypracované Hlaváček - architekti, s.r.o., sídlem Vítězné náměstí 2, 160 00 Praha 6, IČO: 25926497.

2.3 Stavební úpravy budou provedeny v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaným MČ Praha 1, pod spis, zn.: S UMCP1/535896/2022/VÝS-H-2/36 a Závazným stanoviskem vydaným Odborem památkové péče MHMP, pod č.j.: MHMP 51677/2023 ze dne 9.1.2023. Výše uvedené doklady tvoří samostatnou přílohu smlouvy o dílo.

2.4. Dílo bude prováděno dodavatelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.5. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: 22.11.2023

3.2. Termín ukončení: 30.11.2023

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 15.11.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: **1 925 055,21 Kč** plus DPH, (slovy: jedenmiliondevětsetdvacetpěttisícpadesátpětkorun českých a dvacet jedna haléřů).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem dodavateli až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem (dále jen „**faktura**“), se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být uveden název veřejné zakázky „*Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)*, a objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.4. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Případné vícepráce vyžádané objednatel budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatel písemně odsouhlasených víceprací.

4.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatel na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět a má tak postupovat v souladu s příslušnými ČSN/EN. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

4.11. V daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. Pozastávku uhradí objednatel dodavateli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přejímacího řízení a sepsané v přejímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště dodavateli nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel poskytne dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel. Dopravně inženýrská rozhodnutí vážící se přímo k provádění díla si zajišťuje dodavatel.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Dodavatel vede od prvního dne od předání staveniště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11, této smlouvy.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržením předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u pojišťovny Generali Česká pojišťovna, a.s., na pojistnou částku 25 000 000,- Kč, číslo pojistné smlouvy: 4385675886.

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (suť) byl odvážen na skládku. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

6.9. Dodavatel se zavazuje organizovat v průběhu realizace díla, a to vždy minimálně 1x týdně, obvykle ve středu v 9:00 hodin kontrolní dny v místě realizace díla, kterých se zúčastní vždy odpovědný zástupce objednatele. První kontrolní den se uskuteční dnem předání staveniště.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Dodavatel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

8.2. Reklamace vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli ořed jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením cíla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000 - Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany dodavatele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

a dodavatel z následujícího důvodu:

- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

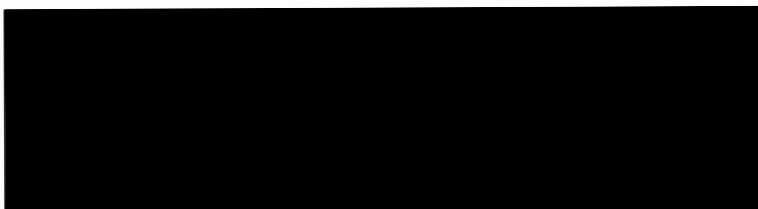
10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je dodavatel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevzme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:



12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelů; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

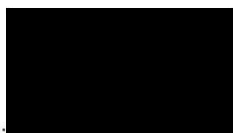
Za objednatele:

Za dodavatele:

V Praze dne:

21. 11. 2023


Ve Světlé nad Sázavou dne: 21. 11. 2023



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Ing. Ondřej Prášek
jednatel PKbau s.r.o.



Marta Pražáková
členka představenstva

PKBAU s.r.o.
582 91 světlá n. Sáz
no IČJ 141. IČ: 875712/



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

1

Rekapitulace stavby

IHKBAU BAU

Kód: Z1529
Stavba: Úpravy nebytových prostor v přízemí (1,NP), trakt A, v objektu Jungmannova
36/31, Praha 1 (palác Adria)

KSO:
Místo: palác Adria

CC-CZ:
Datum: 15.11.2023

Zadavatel:
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
PKbau s.r.o.

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 925 055,21

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 925 055,21	404 261,59
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 329 316,80
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

líkba U

Kód: Z1529
 Stavba: Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)
 Místo: palác Adria Datum: 15. 11. 2023
 Zadavatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s. Projektant:
 Zhotovitel: PKbau s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 925 055,21	2 329 316,80
01	Rozpočet 01 - stavební práce	651 100,42	787 831,51
02	Rozpočet 02 - sanace stropu	291 260,45	352 425,14
03	Rozpočet 03 - stavební práce	982 694,34	1 189 060,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

ISKBAU

Stavba:

Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)

Objekt:

01 - Rozpočet 01 - stavební práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.11.2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Arch. Atelier Hlaváček

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:**IČ:**

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	651 100,42
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
dph základní	651 100,42	21,00%	136 731,09
dph snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	787 831,51
------------	-------	------------

Projektant

•Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)

Objekt: 01 - Rozpočet 01 - stavební práce

Místo:
Zadavatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Datum: 15. 11. 2023
Projektant: mi ii. /ALenei
Zpracovatel: Hlaváčková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	651 100,42
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	6 432,36
94 - Lešení a stavební výtahy	8 301,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	8 955,10
D1 - Měření spotřeby tepla a chladu	35 874,20
D2 - Měření spotřeb - dálkový odečet	18 887,87
D3 - Ostatní	7 264,57
D4 - Montážní práce a materiál	5 029,32
D6 - Uvedení do chodu	59 896,36
D8 - C - Ostatní ocenitelné položky	27 940,75
HSV - Práce a dodávky HSV	32 258,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 258,90
721 - Vnitřní kanalizace	8 593,60
722 - Vnitřní vodovod	7 089,72
732 - Strojovny	4 687,52
733 - Rozvod potrubí	113 160,34
PSV - Práce a dodávky PSV	306 728,81
762 - Konstrukce tesařské	139 894,62
776 - Podlahy povlakové	92 728,89
781 - Dokončovací práce - obklady	10 353,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	63 751,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00

Stavba:

Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31,
Praha 1 (palác Adria)

Objekt:

01 - Rozpočet 01 - stavební práce

Místo:

Datum: 15. 11. 2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

/jui i. meiči
Eleváček

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							651 100,42
d	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					6 432,36
22	K	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	12,000	536,03	6 432,36
PP			Hzs-zkousky v rámci montaz.praci				
d	94	Lešení a stavební výtahy					8 301,00
23	K	941955002R0D	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50,000	166,02	8 301,00
PP			Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m				
d	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					8 955,10
24	K	953941711R120	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném	kus	35,000	255,86	8 955,10
PP			Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném				
d	D1	Měření spotřeby tepla a chladu					35 874,20
34	K	Pol160	kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 10m3/h, přírub.Dn40,bateriový,M-Bus MT - teplo Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	1,000	5 364,60	5 364,60
pp			kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 10m3/h, přírub.Dn40,bateriový,M-Bjs MT - teplo Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.				
35	K	Pol161	kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 3,5m3/h, závit.5/4", bateriový,M-Bus MCH - chlad Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	1,000	5 364,60	5 364,60
PP			kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 3,5m3/h, závit.5/4", bateriový, M-Bus MCH - chlad Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.				
32	K	Pol53	požární ucpávky - průchod do serverovny	cm2	500,000	50,29	25 145,00
PP			požární ucpávky - průchod do serverovny				
d	D2	Měření spotřeb - dálkový odečet					18 887,87
36	K	Pol162	stávající centrála komunikace M-Bus - úprava SW - doplnění nových měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	1,000	17 211,43	17 211,43
PP			stávající centrála komunikace M-Bus - úprava SW - doplnění nových měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.				
37	K	Pol163	oživení systému sběru dat z měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	1,000	1 676,44	1 676,44
PP			oživení systému sběru dat z měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.				
d	D3	Ostatní					7 264,57
38	K	Pol164	realizační projektová dokumentace - svorková schémata zapojení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	1,000	5 588,13	5 588,13
PP			realizační projektová dokumentace - svorková schémata zapojení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.				
39	K	Pol165	projektová dokumentace skutečného provedení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	1,000	1 676,44	1 676,44
pp			p-objektová dokumentace skutečného provedení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.				
d	D4	Montážní práce a materiál					5 029,32
40	K	POI171	protipožární ucpávky v ceně montáže	kpl	1,000	1 676,441	1 676,44
PP			p'otipožární ucpávky v ceně montáže				
41	K	Pol172	el.revize, zpracování návodů k obsluze v ceně montáže	kpl	1,000	1 676,44	1 676,44
PP			e.revize, zpracování návodů k obsluze v ceně montáže				
42	K	Pol173	cživení a zkoušky systémů a technologii - funkční, komplexní v ceně montáže	kpl	1,000	1 676,44	1 676,44
pp			oživení a zkoušky systémů a technologii - funkční, komplexní v ceně montáže				
d	D6	Uvedení do chodu					59 896,36
25	K	Pol1 1	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení	hod	40,000	455,73	18 229,201

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příprava ke komplexnímu vyzkoušení				
26	K	Pol12	Komplexní vyzkoušení	hod	50,000	390,63	19 531,50
	PP		Komplexní vyzkoušení				
27	K	Pol13	Zkušební provoz	hod	50,000	390,63	19 531,50
	PP		Zkušební provoz				
28	K	Pol14	Zaučení obsluhy	hod	4,000	651,04	2 604,16
	PP		Zaučení obsluhy				
D	D8		C - Ostatní ocenitelné položky				27 940,75
33	K	pol156	provedení revizní zkoušky elektroinstalace-vystavení revizní zprávy		25,0	1 117,63	27 940,75
	PP		provedení revizní zkoušky elektroinstalace-vystavení revizní zprávy				
d	HSV		Práce a dodávky HSV				32 258,90
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 258,90
1	K	1619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	15,637	520,84	8 144,38
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy				
2	K	632481216	Separáční vrstva - XPS - podložka 2mm	m2	148,160	162,76	24 114,521
	PP		Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie				
d	721		Vnitřní kanalizace				8 593,60
13	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	80,000	107,42	8 593,60
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125				
d	722		Vnitřní vodovod				7 089,72
R4	K	722280106R00	(Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	22,000	126,95	2 792,90
	PP		Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32				
15	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	22,000	195,31	4 296,82
	PP		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí				
d	732		Strojovny				4 687,52
16	K	732199100RM1	Montáž orientačního štítku	soubor	16,000	292,97	4 687,52
	PP		Montáž orientačního štítku				
D	733		Rozvod potrubí				113 160,34
17	K	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	192,000	39,06	7 499,52
	PP		Tlaková zkouška potrubí DN 50				
18	K	734.10	Proplach systému ÚT	m3	2,000	5 425,37	10 850,74
	PP		Proplach systému ÚT				
19	K	734.10.1	Proplach systému CHL	m3	2,000	5 425,37	10 850,74
	PP		Proplach systému CHL				
20	K	734.20	Napouštění systému ÚT	m3	2,000	7 595,51	15 191,02
	PP		Napouštění systému ÚT				
30	K	734.20.1	Napouštění systému CHL	m3	2,000	7 595,51	15 191,02
	PP		Napouštění systému CHL				
21	K	735.001	zaregulování systému a topná zkouška	sb	1,000	10 850,73	10 850,73
	PP		zaregulování systému a topná zkouška				
31	K	735.001	(zaregulování systému a topná zkouška	sb	1,000	10 850,73	10 850,73
	PP		zaregulování systému a topná zkouška				
22	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	192,000	166,02	31 875,84
	PP		Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				306 728,81
D	762		Konstrukce tesařské				139 894,62
3	K	762511233	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	148,160	903,74	133 898,12
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm				
4	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,449	2 942,05	4 263,03
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
5	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,449	1 196,32	1 733,47
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
d	776		Podlahy povlakové				92 728,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
6	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	148,160	246,09	36 460,69	
PP Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)								
7	K	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	148,160	379,75	56 268,20	
PP Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm								
D	781	Dokončovací práce - obklady						10 353,92
8	K	701131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,064	606,77	10 353,92	
PP Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách								
d	784	Dokončovací práce - malby a tapety						63 751,38
9	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	257,030	6,88	1 768,37	
PP Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah								
70	M	28323156	Fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41p 4x5m	m2	269,881	7,08	1 910,76	
PP fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41p 4x5m								
11	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	330,406	30,88	10 202,94	
PP Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m								
12	K	784211101.1	Dvojnásobně bílé malby ze směsi oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	550,677	90,56	49 869,31	
PP Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m								
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						0,00
D	VRN4	Inženýrská činnost						0,00
43	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - např. zábory, poplatky	kpl	0,000	104 890,40	0,00	
PP Inženýrská činnost inženýrská činnost ostatní náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - např. zábory, poplatky								
44	K	VRN-001	Oprava přečerpávací stanice na kanalizaci	kpl	0,000	33 693,00	0,00	
PP Oprava přečerpávací stanice na kanalizaci								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

!KBAU

Stavba:

Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)

Objekt:

02 - Rozpočet 02 - sanace stropu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 11. 2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Arch, atelier Hlaváček

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				291 260,45
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
dph základní	291 260,45	21,00%	61164,69	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		352 425,14

Projektant

% Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31,
Praha 1 (palác Adria)

Objekt:

02 - Rozpočet 02 - sanace stropu

Místo:

Datum:

15. 11. 2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

AAIUII. dLCIIII

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

Zpracovatel:

Blaváček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

291 260,45

HSV - Práce a dodávky HSV

291 260,45

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

267 335,27

997 - Přesun sutě

12 600,34

998 - Přesun hmot

11 324,84

SOUPIS PRACÍ

ISKBAU

Stavba:

Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31,
Praha 1 (palác Adria)

Objekt:

02 - Rozpočet 02 - sanace stropu

Místo:

Datum: 15. 11. 2023

Zadavatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant: aai ui i. cucitel

Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Zpracovatel: Hlaváčková

! PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							291 260,45
d	HSV		Práce a dodávky HSV				291 260,45
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				267 335,27
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	33,000	132,91	4 386,03
	pp		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
2	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl přes 10 do 30 mm	m2	33,000	529,00	17 457,00
	PP		Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 30 mm				
3	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelovými kartáči	m2	33,000	216,00	7 128,00
	PP		Očištění ploch líce kleneb a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči				
4	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stíněném prostoru	1712	33,000	155,00	5 115,00
	PP		Očištění ploch Příplatek k cenám za práci ve stíněném prostoru				
5	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	33,000	29,50	973,50
	PP		Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě				
6	K	985323112.BSF	Spojovací můstek MasterEmaco P 5000 AP reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	33,000	1 171,71	38 666,43
	PP		Spojovací můstek MasterEmaco P 5000 AP reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm				
7	K	985311211	Reprofilace stropní konstrukce cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 20 do 30 mm	m2	23,000	4 481,72	103 079,56
	PP		Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 20 do 30 mm				
8	K	985311222	Reprofilace stropní konstrukce cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 40 do 50 mm	m2	5,000	7 343,11	36 715,55
	PP		Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 40 do 50 mm				
9	K	985311233	Reprofilace stropní konstrukce cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 60 do 70 mm	m2	4,000	9 906,23	39 624,92
	pp		Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 60 do 70 mm				
10	K	985311244	Reprofilace stropní konstrukce cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 90 do 100 mm	m2	1,000	14 189,28	14 189,28
	PP		Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou MasterEmaco S 5440 RS tl přes 90 do 100 mm				
D	997		Přesun sutě				12 600,34
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,178	3 232,30	7 039,95
	pp		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
12	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	2,178	347,26	756,33
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m				
13	K	997013512	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku smluvně zajištěnou zhotovitelem s naložením a se složením	t	2,178	673,16	1 466,14
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,178	1 532,56	3 337,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				11 324,84
15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,938	3 854,31	11 324,841
	pp		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

HKBAU

Stavba:

Úpravy nebytových prostor v přízemí (1,NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31,
Praha 1 (palác Adria)

Objekt:

03 - Rozpočet 03 - stavební práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.11.2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Arch, atelier Hlaváček

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				982 694,34
dph základní	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
snížená	982 694,34		21,00%	206 365,81
	0,00		15,00%	0,00
I Cena s DPH		v CZK		1 189 060,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

líKBAU

Stavba:

Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)

Objekt:

03 - Rozpočet 03 - stavební práce

Místo:

Datum: 15. 11. 2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

miui i. cueieiei
Ustaváček

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze scupisu prací	982 694,34
D1 - A - Materiál a montáž	10 366,12
D2 - trubky, krabice a nosné konstrukce	1 341,12
D7 - B - Svítidla	5 588,12
HSV - Práce a dodávky HSV	133 400,47
3 - Svislé e kompletní konstrukce	950,00
4 - Vodorovné konstrukce	85 747,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 692,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 178,08
997 - Přesun sutě	3 407,53
998 - Přesun hmot	4 425,09
734 - Armatury	8 309,44
PSV - Práce a dodávky PSV	825 030,19
722 - Izolace	3 874,74
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 476,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 550,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 693,89
733 - Rozvod potrubí	47 922,83
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa « *	202 508,39
751 - Vzduchotechnika	62 541,60
761 - Konstrukce prosvětlovací	122 863,91
766 - Konstrukce truhlářské	9 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	10 830,00
772 - Podlahy z kamene	188 587,37
776 - Podlahy povlakové	96 148,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 106,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 926,27

SOUPIS PRACÍ

iKBAU

Stavba: Úpravy nebytových prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)

Objekt: 03 - Rozpočet 03 - stavební práce

Místo:
 Zadavatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s.
 Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Datum: 15.11.2023
 Projektant: MIUI1.dICIIG1
 Zpracovatel: Ulováčková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

982 694,34

D D1			A - Materiál a montáž				10 366,12
1	K	Pol62	kabely nad podhledy bezhalogenové 1-CXKH-R 3Cx1,5	m	95,000	95,00	9 025,00
PP			kabely nad podhledy bezhalogenové 1-CXKH-R 3Cx1,5				
D D2			trubky, krabice a nosné konstrukce				1 341,12
2	K	Pol85	krabice odbočná ACIDUR se svorkovnicí	ks	8,000	167,64	1 341,12
PP			krabice odbočná ACIDUR se svorkovnicí				
d D7			B - Svítidla				5 588,12
3	K	Pol142	Reléová jednotka	ks	2,000	2 794,06	5 588,12
PP			Reléová jednotka				
d HSV			Práce a dodávky HSV				133 400,47
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				950,00
4	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	5,000	190,00	950,00
PP			Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky přes 100 mm				
D 4			Vodorovné konstrukce				85 747,50
5	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	185,000	463,50	85 747,50
PP			Zabetonování otvorů ve stropech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropech železobetonových, tvárnice a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2				
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 692,27
6	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,000	297,00	4 455,00
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn				
7	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	60,000	89,00	5 340,00
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn				
8	K	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	16,000	330,00	5 280,00
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
9	M	BCL.0001339. UR S	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 50mm	m2	5,280	260,19	1 373,80
PP			deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 50mm				
10	K	632481216	separační vrstva - XPS - podložka 2mm	m2	38,360	162,76	6 243,47
PP			Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie				
d 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 178,08
11	K	5/OV	D+M revizní dvířka do sádkartonového podhledu rozměrů 600x600 mm	ks	7,000	1 741,54	12 190,78
PP			D+M revizní dvířka do sádkartonového podhledu rozměrů 600x600 mm				
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	132,91	3 987,30
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
D 997			Přesun sutě				3 407,53
J3	K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	-	0,589	3 232,30	1 903,82

PČ	Iyp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	pp		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
14	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,589	347,26	204,54
	pp		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m				
15	K	997013512	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku smluvně zajištěnou zhotovitelem s naložením a se složením	t	0,589	673,16	396,49
	pp		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,589	1 532,56	902,68
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				4 425,09
17	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,148	3 854,61	4 425,09
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				
	d	734	Armatury				8 309,44
18	K	7342131 12R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	6,000	146,48	878,88
	PP		Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15				
19	K	1734233115R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 40	kus	4,000	781,25	3 125,00
	PP		Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 40				
20	K	7342331 16R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 50	kus	4,000	1 074,22	4 296,88
	PP		Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 50				
21	K	9987341 01R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,004	2 170,15	8,68
	PP		Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m				
	d	PSV	Práce a dodávky PSV				825 030,19
	D	722	Izolace				3 874,74
22	K	722.4	D+M izol.skuží na potrubí přímé DN 50,sam.spoj	m	10,000	271, 9	2 714,90
	PP		D+M izol.skuží na potrubí přímé DN 50,sam.spoj				
23	K	722170801 R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	24,000	46,88	1 125,12
	PP		Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32				
24	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,016	2 170,-5	34,72
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m				
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				6 476,00
25	K	723-001	Odpojení a zpětné zapojení elektroinstalace na dveřní cloně	ks	2,000	950,00	1 900,00
	PP		Odpojení a zpětné zapojení elektroinstalace na dveřní cloně				
26	K	723180114	Potrubí plynové nerezové EUROGW, PN 0,5 DN 25	m	3,200	1 430,00	4 576,00
	PP		Potrubí z vlnocových trubek z nerezové oceli (EUROGW AISI 316) PN 0,5 DN 25				
	d	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				5 550,00
27	K	725-001	D+M směšovací ventil k umyvadlovým bateriím	ks	3,000	1 850,00	5 550,00
	PP		D+M směšovací ventil k umyvadlovým bateriím				
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				11 693,89
28	K	7261 11031. GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	11 686,39	11 686,39
	PP		Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce				
29	K	9987261 11	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,009	833,30	7,50
	PP		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	d	733	Rozvod potrubí				47 922,83
30	K	733-001	Připojení Cu potrubí na stávající ocelové potrubí svařováním autogenem, včetně požární hlídky	kpl	2,000	6 000,00	12 000,00
	PP		Připojení Cu potrubí na stávající ocelové potrubí svařováním autogenem, včetně požární hlídky				
[_31 R	1733-002		Připrava pro měření chladiva z CU DN 42 mm	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
	PP		Připrava pro měření chladiva z CU DN 42mm				
32	K	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	8,000	62,50	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	pp		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32				
[-33-]	K	733111108R00	Potrubí závitové bežešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	10,000	1 720,71	17 207,10
	PP		Potrubí závitové bežešvé běžné nízkotlaké DN 50				
34	K	1733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	10,000	39,06	390,60
	2 pp		Tlaková zkouška potrubí DN 50				
35	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	10,000	166,02	1 660,20
	PP		Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email				
36	K	998733101 R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,076	2 170,15	164,93
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				202 508,39
27	K	735-001	[Oprava uchycení otopných těles	ks	26,400	350,00	9 240,00
	PP		Oprava uchycení otopných těles				
38	K	1735-002	[Mytí radiátorů	ks	22,000	315,00	6 930,00
	PP		Mytí radiátorů				
39	K	735-002a	Úprava krytů radiátorů - restaurátor Jedná se o rozdělení tří stávajících krytů a z nich vytvoření šesti nových, tvarově identických, rozměrově polovičních. - Práce na místě a odvoz do dílny - Dílenské zpracování, práce pasířské - Práce kamenické - Doprava a osazení na místě	kpl	1,000	162 150,00	162 150,00
	PP						
40	K	735111810	[Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	13,956	590,00	8 234,04
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových				
41	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	13,956	69,50	969,94
	pp		Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových				
42	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	13,956	161,00	2 246,92
	pp		Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles				
43	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	13,956	322,00	4 493,83
	pp		Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových				
44	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	13,956	270,00	3 768,12
	pp		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží				
45	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1 980,329	2,26	4 475,54
	pp		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	751	Vzduchotechnika				62 541,60
[-46	K	K001	Štěrbínová vyúst', dvě štěrby, přípojovací komora s vnitřním vyložením *	ks	2,000	11 881,20	23 762,40
	PP		Štěrbínová vyúst', dvě štěrby, přípojovací komora s vnitřním vyložením				
47	K	K002	[Taliřový ventil pr. 160	ks	3,000	420,00	1 260,00
	PP		Taliřový ventil pr. 160				
TL	K	K003	Taliřový ventil pr. 125	ks	7,000	312,00	2 184,00
	PP		Taliřový ventil pr. 125				
49	K	K004	[Prodloužení flexibilních hadic	kpl	1,000	720,00	720,00
	PP		Prodloužení flexibilních hadic				
50	K	K005	[Výměna silent bloků na VZT jednotkách	kpl	1,000	960,00	960,00
	PP		Výměna silent bloků na VZT jednotkách				
51	K	K006	[Oprava izolací na stávajícím potrubí	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
	PP		Oprava izolací na stávajícím potrubí				
52	K	K007	Měření hluku	kpl	1,000	23 760,00	23 760,00
	PP		Měření hluku				
53	K	K008	[Montážní materiál	kpl	1,000	420,00	420,00
	PP		Montážní materiál				
54	K	K009	Montáž	kpl	1,000	2 875,20	2 875,20
	PP		Montáž				
55	K	k010	(Přesun hmot	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Přesun hmot				
	D	761	Konstrukce prosvětlovací				122 863,91
56	K	761-001	Dodávka panických mechanických zámek (změna s ohledem na PBŘ stavby)	ks	6,000	4 375,00	26 250,00
	PP		Změna AI příček s ohledem na PBŘ stavby (dodávka panikových klik,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	761A3101-2L/D	Dveře vnitřní dřevěné plné, hladké, jednokřídlové do stávající ocelové zárubně 800/2000mm - kompletní provedení včetně kování, povrchové úpravy dveří i zárubně a všech doplňků dle tab. prvků ozn. 2L/D	kus	1,000	8 355,06	8 355,06
PP			Dveře vnitřní dřevěné plné, hladké, jednokřídlové do stávající ocelové zárubně 800/2000mm - kompletní provedení včetně kování, povrchové úpravy dveří i zárubně a všech doplňků dle tab. prvků ozn. 2UD				
58	K	761A50.13/PS	D+M - interiérová systémová skleněná příčka do Al profilů, žaluzie mezi skla, 3,05 x 2,2 mm	kus	1,000	49 944,92	49 944,92
59	K	761A50.2L/DS	D+M - otočné jednokřídlové dveře, žaluzie mezi skla, 800/2100mm - kompletní provedení včetně kotvení, povrchové úpravy a všech doplňků dle tab. prvků ozn. 2L/DS	kus	1,000	38 313,93	38 313,93
PP			D+M - otočné jednokřídlové dveře, žaluzie mezi skla, 800/2100mm - kompletní provedení včetně kotvení, povrchové úpravy a všech doplňků dle tab. prvků ozn. 2L/DS				
Ď	766		Konstrukce truhlářské				9 000,00
60	K	766-001	(Úprava dveří z důvodu nerovných stávajících zárubní	kpl	6,000	1 500,00	9 000,00
PP			Úprava dveří z důvodu nerovných stávajících zárubní				
D	767		Konstrukce zámečnické				10 830,00
61	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	190,000	57,03	10 830,00
PP			Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg				
d	772		Podlahy z kamene				188 587,37
62	K	772-001	Broušení, leštění a impregnace mramorových schodů	m	40,320	1 440,00	58 060,80
PP			Broušení, leštění a impregnace mramorových schodů				
63	K	772-002	D+M protiskluzné pásy 25 mm, černá	m	40,320	144,00	5 806,08
PP			D+M protiskluzné pásy 25 mm, černá				
64	K	772-003	Broušení, leštění a impregnace mramorových podest	m2	5,480	1 140,00	6 247,20
PP			Broušení, leštění a impregnace mramorových podest				
65	K	772-004	Osazení mramorového soklu	m	16,500	720,00	11 880,00
PP			Osazení mramorového soklu				
66	K	772-005	Osazení mramorové dlažby u rohoží	kpl	1,000	11 400,00	11 400,00
PP			Osazení mramorové dlažby u rohoží				
67	K	772-006	Přešetření diamantovými pády a impregnace mramorového obkladu stěny schodiště	kpl	1,000	28 800,00	28 800,00
PP			Přešetření diamantovými pády a impregnace mramorového obkladu stěny schodiště				
68	K	772524960.R	Oprava kamenného soklu - průzkum technického stavu, vyčištění, zatmelení a doplnění, přebroušení, vyleštění a impregnace kamene	m	120,000	278,00	33 360,00
PP			Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškábání a vymytí spaT hloubky přes 50 do 90 mm spárovací hmotou přes 15 ks/m2				
69	K	772524960	Oprava kamenné dlažby - průzkum technického stavu, vyčištění, zatmelení a doplnění, přebroušení, vyleštění a impregnace kamene	m2	137,260	213,76	29 340,70
PP			Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškábání a vymytí spař hloubky přes 50 do 90 mm spárovací hmotou přes 15 ks/m2				
70	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	2,636	810,55	2 136,61
PP			Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
71	K	998772181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace	-	2,636	590,28	1 555,98
PP			Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
D	776		Podlahy povlakové				96 148,59
72	M	69751 103	koberec zátěžový - přesný typ bude řešen v rámci projektu interiéru-příplatek	m2	205,172	100,00	20 517,20
PP			koberec zátěžový - přesný typ bude řešen v rámci projektu interiéru				
73	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	38,360	246,09	9 440,01
PP			Příprava podkladu penetrace dvoušložková podlah na dřevo (špachtlováním)				
74	K	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	38,360	379,78	14 568,36
PP			Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm				
75	K	1776211111	Lepení textilních pásů	m2	38,360	437,50	16 782,50
PP			Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	M	169751 103.1	Koberec zátěžový - přesný typ bude řešen v rámci projektu interiéru	m ²	42,196	596,79	25 182,15
	PP		koberec zátěžový - přesný typ bude řešen v rámci projektu interiéru				
77	K	1776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	20,570	260,42	5 356,84
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm				
78	M	28411010.P2	lišta soklová	m	20,981	188,80	3 961,21
	PP		lišta soklová				
HZ		998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,254	729,17	185,21
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
80	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,254	610,68	155,11
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
	d	783	Dokončovací práce - nátěry				21 106,60
81	K	783-001	Broušení, vyspravení a nátěr dřevěných konstrukcí u mosazných dveří	ks	9,000	800,00	7 200,00
	PP		Broušení, vyspravení a nátěr dřevěných konstrukcí u mosazných dveří				
82	K	783-002	Nátěr zárubně dřevěné historické	ks	2,000	1 700,00	3 400,00
	PP		Nátěr zárubně dřevěné historické				
83	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m ²	18,000	70,70	1 272,60
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným				
84	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m ²	18,000	101,00	1 818,00
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením				
85	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	18,000	147,00	2 646,00
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
86	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m ²	18,000	131,00	2 358,00
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
87	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	18,000	134,00	2 412,00
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				35 926,27
88	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	622,639	38,40	23 909,34
	PP		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
89	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	622,639	19,30	12 016,93
	PP		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m				