



PRAHA

ev.č. 2023-0235-03-03

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo
na realizaci „Rekonstrukce obchodnicích prostory přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)“, ev.č. 2023-0235-03

*uzavřené dne 12.7.2023 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)*

Článek I.
Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, členkou představenstva
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Dodavatel: PKbau s.r.o.
se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 087 57 127
DIČ: CZ08757127
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45022*
zastoupená: Ing. Ondřej Prášek, jednatel _____
Bankovní spojení: _____
(dále jen „Dodavatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.7.2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce obchodnicích prostor v přízemí (1.NP), trakt A, v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)“, spočívající ve stavebních úpravách stávajícího prostoru zákaznického centra Pražské plynárenská. Jedná se o drobné stavební úpravy, využití ústředního prostoru zůstává beze změn. Dochází ke změnám v užívání některých místností v zázemí zákaznického centra - čajová kuchyňka, šatna.
2. Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to s ohledem na nutnost měněprací, které jsou uvedeny ve změnovém listu č.1 ze dne 15.11.2023.

II. Cena díla a platební podmínky

Čl. 4 Smlouvy - Cena díla a platební podmínky, bod 4.1., se mění tak, že celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla a změnového listu č.1 ze dne 15.11.2023, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a to ve výši: 14 030 316,18 Kč plus DPH, (slovy: čtrnáctmilionutřicettisíctřistašestnáctkorun českých a osmnáct haléřů).

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 3, jeho znění rozumí, že tento Dodatek č. 3 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

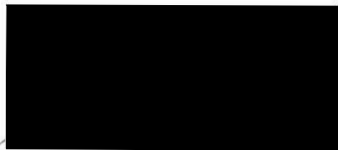
Za objednatele

16.11.2023

V Praze dne:



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Mária Pražáková
členka představenstva

Za zhotovitele

V Praze dne: ...IÁ.T.'..®



Ing. Ondřej Prášek
jednatel PKbau s.r.o.

ItJKBAU s.r.o.
582 91 Světlá n. Sáz
Dulní 141. IČ: 8757127



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 100S/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

REKAPITULACE STAVBY

1'JCBAU

Kód: Z1529
Stavba: Trade Centre Praha - palác Adria

KSO: CG-CZ:
Místo: Datum: 15.11.2023

Zadavatel:
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PKbau s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Arch. Atelier Hlaváček

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-789 683,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-789 683,82	-165 833,60
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			-955 517,42

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

IZKBAU KBAU

Kód: Z1529

Stavba: Trade Centre Praha - palác Adria

Místo: Datum: 15. 11. 2023

Zadavatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant: Arch. Atelier Hlaváček

Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-789 683,82	-955 517,42
ZL1	Změnový list č. 1 - méněpráce	-789 683,82	-955 517,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

ttKBAU

Stavba:

Trade Centre Praha - palác Adria

Objekt:

ZL1 - Změnový listě. 1 - méněpráce

z

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.11.2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Arch. Atelier Hlaváček

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-789 683,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
dph základní	-789 683,82	21,00%	-165 833,60
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-955 517,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ld<BAU'

Stavba: Trade Centre Praha - palác Adria

Objekt: ZL1 - Změnový list č. 1 - méněpráce

Místo:
Zadavatel: TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Zhotovitel: PKbau s.r.o.

Datum: 15.11.2023
Projektant: MIJII.MICIIIti
Zpracovatel: Hlaváček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací -789 683,82

90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	-6 432,36
94 - Lešení a stavební výtahy	-8 301,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	-8 955,10
D1 - Měření spotřeby tepla a chladu	-35 874,20
D2 - Měření spotřeb - dálkový odečet	-18 887,87
D3 - Ostatní	-7 264,57
D4 - Montážní práce a materiál	-5 029,32
D6 - Uvedení do chodu	-59 896,36
D8 - C - Ostatní ocenitelné položky	-27 940,75
HSV - Práce a dodávky HSV	-32 258,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-32 258,90
721 - Vnitřní kanalizace	-8 593,60
722 - Vnitřní vodovod	-7 089,72
732 - Strojovny	-4 687,52
733 - Rozvod potrubí	-113 160,34
PSV - Práce a dodávky PSV	-306 728,81
762 - Konstrukce tesařské	-139 894,62
776 - Podlahy povlakové	-92 728,89
781 - Dokončovací práce - obklady	-10 353,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-63 751,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-138 583,40
VRN4 - Inženýrská činnost	-138 583,40

SOUPIS PRACÍ

ISKBAU

Stavba:

Trade Centre Praha - palác Adria

Objekt:

ZL1 - Změnový list č. 1 - méněpráce

Místo:

Datum: 15. 11. 2023

Zadavatel:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Projektant:

mi u i . nteici
Ustavěnk

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**-789 683,82**

D	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)					-6 432,36
---	----	--------------------------------	--	--	--	--	-----------

22	K	904 RC2	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	-12,000	536,03	-6 432,36
PP		Hzs-zkousky v rámci montaz.praci					

D	94	Lešení a stavební výtahy					-8 301,00
---	----	--------------------------	--	--	--	--	-----------

23	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	-50,000	166,02	-8 301,00
PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					

D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					-8 955,10
---	----	--	--	--	--	--	-----------

24	K	953941711 R120	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném	kus	-35,000	255,86	-8 955,10
PP		Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném					

D	D1	Měření spotřeby tepla a chladu					-35 874,20
---	----	--------------------------------	--	--	--	--	------------

34	K	Pol160	kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 10m3/h, přírub.Dn40, bateriový,M-Bus MT - teplo Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	-1,000	5 364,60	-5 364,60
----	---	--------	--	-----	--------	----------	-----------

PP kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 10m3/h, přírub. Dn40, bateriový, M-Bus MT - teplo Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.

35	K	Pol161	kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 3,5m3/h, závit.5/4",bateriový,M-Bus MCH - chlad Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	-1,000	5 364,60	-5 364,60
----	---	--------	--	-----	--------	----------	-----------

PP kompaktní ultrazvuk.měřič Pn16 Qp 3,5m3/h, závit.5/4",bateriový,M-Bus MCH - chlad Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.

32	K	Pol53	požární ucpávky - průchod do serverovny	cm2	-500,000	50,29	-25 145,00
PP		požární ucpávky - průchod do serverovny					

D	D2	Měření spotřeb - dálkový odečet					-18 887,87
---	----	---------------------------------	--	--	--	--	------------

36	K	POH62	stávající centrála komunikace M-Bus - úprava SW - doplnění nových měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	-1,000	17 211,43	-17 211,43
----	---	-------	---	-----	--------	-----------	------------

PP stávající centrála komunikace M-Bus - úprava SW - doplnění nových měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.

37	K	PO1163	oživení systému sběru dat z měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	-1,000	1 676,44	-1 676,44
----	---	--------	---	-----	--------	----------	-----------

PP oživení systému sběru dat z měřičů Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.

D	D3	Ostatní					-7 264,57
---	----	---------	--	--	--	--	-----------

38	K	PO1164	realizační projektová dokumentace - svorková schémata zapojení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	-1,000	5 588,13	-5 588,13
----	---	--------	---	-----	--------	----------	-----------

PP realizační projektová dokumentace - svorková schémata zapojení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.

39	K	Pol165	projektová dokumentace skutečného provedení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.	kus	-1,000	1 676,44	-1 676,44
----	---	--------	--	-----	--------	----------	-----------

PP projektová dokumentace skutečného provedení Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.

D	D4	Montážní práce a materiál					-5 029,32
---	----	---------------------------	--	--	--	--	-----------

40	K	Pol171	protipožární ucpávky v ceně montáže	kpl	-1,000	1 676,44	-1 676,44
PP		protipožární ucpávky v ceně montáže					

41	K	Pol172	el.revize, zpracování návodů k obsluze v ceně montáže	kpl	-1,000	1 676,44	-1 676,44
PP		el.revize, zpracování návodů k obsluze v ceně montáže					

42	K	PO1173	oživení a zkoušky systémů a technologií - funkční, komplexní v ceně montáže	kpl	-1,000	1 676,44	-1 676,44
----	---	--------	---	-----	--------	----------	-----------

PP oživení a zkoušky systémů a technologií - funkční, komplexní v ceně montáže

D	D6	Uvedení do chodu					-59 896,36
---	----	------------------	--	--	--	--	------------

25	K	Poin	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení	hod	-40,000	455,73	-18 229,20
PP		Příprava ke komplexnímu vyzkoušení					

IPČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
26	j K	Pol12	Komplexní vyzkoušení	hod	-50,000	390,63;	-19 531,50	
	PP		Komplexní vyzkoušení					
27	j K	Pol13	Zkušební provoz	hod	-50,000	390,63	-19 531,50	
	PP		Zkušební provoz					
28	j K	Pol14	Zaučení obsluhy	hod	-4,000	651,04	-2 604,16	
	PP		Zaučení obsluhy					
p D8 C - Ostatní ocenitelné položky							-27 940,75	
33	K	Pol156	provedení revizní zkoušky elektroinstalace-vystavení revizní zprávy	hod	-25,000	1 117,63	-27 940,75	
	PP		provedení revizní zkoušky elektroinstalace-vystavení i revizní zprávy					
d HSV Práce a dodávky HSV							-32 258,90	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-32 258,90	
1	1	K {619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSEJdesek ; m2	l	-15,637	520,84]"	-8 144,38	
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
2	1	K 1632481216	Separáční vrstva - XPS - podložka 2mm	l m2	1	-148,160	162,76'	-24 114,52'
	PP		Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie					
d 721 Vnitřní kanalizace							-8 593,60	
13	1	K (721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m j	-80,000	107,42	-8 593,601	
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125					
D 722 Vnitřní vodovod							-7 089,72	
14	K	72228O106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	-22,000	126,95	-2 792,901	
	PP		Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32					
14	Li	K (722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	-22,000'	195,31	-4 296,82;	
	PP		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí					
d 732 Strojovny							-4 687,52	
116	K	732199100RM1	{Montáž orientačního štítku	soubor;	-16,000'	292,97	-4 687,52	
	PP		Montáž orientačního štítku					
d 733 Rozvod potrubí							-113 160,34	
17	K	733190108R00	{Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	-192,000	39,06	-7 499,52	
	PP		Tlaková zkouška potrubí DN 50					
18	K	734.10	{Proplach systému ÚT	m3	-2,000 1	5 425,37	-10 850,74	
	PP		Proplach systému ÚT					
29	K	{734.10.1	{Proplach systému CHL	m3	-2,000 1	5 425,37	-10 850,74 1	
	PP		Proplach systému CHL					
19	K	734.20	{Napouštění systému ÚT	% ' m3	-2,000,	7 595,51	-15 191,02)	
	PP		Napouštění systému ÚT					
30	K	734.20.1	[Napouštění systému CHL	m3	-2,000 1	7 595,51	-15 191,02;'	
	PP		Napouštění systému CHL					
20	K	735.001	{zaregulování systému a topná zkouška	sb	-1,000	10 850,73 1	-10 850,73	
	PP		zaregulování systému a topná zkouška					
31	K	735.001	zaregulování systému a topná zkouška	sb	-1,000	10 850,73	-10 850,73	
	PP		zaregulování systému a topná zkouška					
21	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	-192,000	166,02	-31 875,84	
	PP		Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email					
D PSV Práce a dodávky PSV							-306 728,81	
D 762 Konstrukce tesařské							-139 894,62	
3	K	762511233	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	-148,160	903,74	-133 898,12	
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm					
4	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	-1,449	2 942,05	-4 263,03	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
5	K	{998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	-1,449	1 196,32	-1 733,47	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D 776 Podlahy povlakové							-92 728,89	

PČ	Typ	Kčd	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	-148,160	246,09	-36 460,69
	PP		Příprava podkladu penetrace dvouložková podlah na dřevo (špachtlováním)				
7	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	-148,160	379,78	-56 268,20
	PP		Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm				
D	781		Dokončovací práce - obklady				-10 353,92
HU		781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-17,064	606,77	-10 353,92
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-63 751,38
9	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	-257,030	6,88	-1 768,37
	PP		Zakrytí nemalován; (samirování) ve (speciální) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
10	M	28323 156	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 41p 4x5m	m2	-269,881	7,08	-1 910,76
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 41p 4x5m				
11	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-330,406	30,88	-10 202,94
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
12	K	784211101.1	Dvounásobné bílé malby ze směsí oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-550,677	90,56	-49 869,31
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				
d	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-138 583,40
D	VRN4		Inženýrská činnost				-138 583,40
43	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - např. zábory, poplatky	kpl	-1,000	104 890,40	-104 890,40
	PP		Inženýrská činnost inženýrská činnost ostatní náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - např. zábory, poplatky				
44	K	VRN-001	Oprava přečerpávací stanice na kanalizaci	kpl	1,000	-33 693,00	-33 693,00
	PP		Oprava přečerpávací stanice na kanalizaci				