

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 5/3140/2005 ze dne 9. 6. 2005

I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „**pronajímatel**“)
- 1.2. Nájemce:** **Softballový klub Joudrs Praha**
se sídlem: Mirovická 1093/32, 182 00 Praha 8 - Kobyliisy
IČO: 67365582
zastoupen: Tomášem Kusým, předsedou klubu, a Lindou Rychlou, členkou výboru
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 8573
(dále jen „**nájemce**“)
(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany, resp. jejich právní předchůdci, uzavřely dne 9. 6. 2005 smlouvu o nájmu pozemku č. 5/3140/2005, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 5 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 640/1, k. ú. Bohnice, obec Praha, o výměře 10.000 m² (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování sportovní činnosti.
- 2.2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu obou smluvních stran a s účinností ode dne 1. 1. 2024 ke Smlouvě tento Dodatek č. 6 z důvodu zvýšení nájemného a udělení souhlasu s výměnou stávajícího osvětlení za LED světla (dále jen „**Dodatek**“).

III. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
„Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 100.980 Kč ročně (slovy: jedno sto tisíc devět set osmdesát korun českých). Čtvrtletní úhrada nájemného tedy činí částku ve výši 25.245 Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2044 v té době aktuální nájemné, tj. každoročně navyšované o inflaci, jednorázově sníží o 20.000 Kč ročně.“
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. II. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 10. 2044, s možností její výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně písemně, přičemž výpovědní doba

uplyne vždy s ohledem na činnost nájemce 31. 10. příslušného kalendářního roku, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně s tím, že výpověď musí být doručena nejpozději do 31. 7. daného kalendářního roku. Výpovědní důvody jsou uvedeny v čl. IV. odst. 5 a 6 této smlouvy.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že nájemce má zájem o provedení výměny stávajícího osvětlení za LED světla na předmětu nájmu (dále jen „**Dílo**“), a to na základě projektové dokumentace „Venkovní osvětlení softballového hřiště“, vypracované Ing. Jiřím Jakešem, IČO: 14928345, dne 10.2.2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), kterou nájemce předložil společně s položkovým rozpočtem k odsouhlasení pronajímateli před uzavřením tohoto Dodatku. Pronajímatel tímto Dodatkem uděluje nájemci souhlas s realizací Díla dle Projektové dokumentace. Dílo včetně všech souvisejících činností bude provedeno na náklady nájemce a smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude mít právo na úhradu těchto nákladů, tj. nájemce nebude požadovat po pronajímateli technické zhodnocení předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu dle Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou údržbu a případné opravy Díla nebo jeho částí bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady, a to do 31. 12. 2043. Dne 1. 1. 2044 se vlastníkem Díla včetně všech částí a příslušenství stává pronajímatel, který bude od tohoto data zajišťovat případné opravy Díla. V případě předčasného ukončení Smlouvy se vlastníkem Díla včetně všech částí a příslušenství stává pronajímatel, a to dnem ukončení nájmu dle Smlouvy, a nájemce není při skončení nájmu oprávněn demontovat jakoukoli část Díla.
- 3.5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Praze dne 23. listopadu 2023



Za nájemce:

V Praze dne 23. 11. 2023

