

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou,

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Platnéřská 191/4, PSČ 110 00, IČO: 00408026,
církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeného
Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,
číslo účtu: 6719335052/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
který zastupuje jako statutární orgán velmistr, PharmDr. Mgr. Josef Šedivý O.Cr.
(dále jen „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

Město Český Krumlov

se sídlem v Českém Krumlově, Vnitřní Město, nám. Svornosti 1, PSČ 381 01, IČO: 00245836,
číslo účtu: 221241/0100, vedeného u Komerční banka, a.s.
kterou zastupuje jako statutární orgán starosta, Alexandr Nogrády
(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tento

D O D A T E K č. 7

ke smlouvě o nájmu č. 580/606/05 ze dne 8.8.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.12.2006,
dodatku č. 2 ze dne 10.12.2007, dodatku č. 3 ze dne 10.9.2009 a dodatku č. 4
ze dne 23.11.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.11.2018 a dodatku č. 6 ze dne 15.12.2021

takto:

Článek I.

Předmět dodatku

I.1. Na základě smlouvy o nájmu č. 580/606/05 ze dne 08.08. 2005 a dodatku č. 1 ze dne 11.01. 2006, dodatku č. 2 ze dne 10.12. 2007, dodatku č. 3 ze dne 10.09. 2009 a dodatku č. 4 ze dne 23.11. 2009, dodatku č. 5 ze dne 5.11.2018 a dodatku č. 6 ze dne 15.12.2021 (dále jen „smlouva o nájmu“), užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele, a to:

- pozemek; stavební parcela č. St. 760, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 50, objekt k bydlení,
- pozemek; stavební parcela č. St. 761, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc. č. 919/1, zahrada,

vše v k.ú. a obci Český Krumlov, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3224, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „konvent“).

I.2. V souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. b) smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly tak, že za období r. 2018 – 2023 se celková výše nákladů na úpravy předmětu nájmu zvyšuje o částku =**4.091.256,52 Kč**, částka slovy: **=Čtyři=miliony=devadesát=jeden=tisíc=dvě=stě=padesát=šest= / =padesát=dva=**.

Přehled nájemcem vynaložených finančních prostředků na úpravy předmětu nájmu za r. 2018 až 2023 je přílohou tohoto dodatku.

Upravená výše ročního nájemného od roku 2023 do doby skončení nájmu nově činí **=1.446.279,00 Kč**, částka slovy: =Jeden=milion=čtyři=sta=čtyřicet=šest=tisíc=
=dvě=stě=sedmdesát=devět=.

Článek II. Závěrečná ustanovení

II.1. Znění dodatku schválila Rada města Český Krumlov usnesením č. 0557/RM30/2023 ze dne 27.11.2023.

II.2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu uvedené v čl. I tohoto dodatku zůstávají nezměněna.

II.3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Pronajímatel obdrží 2 podepsané stejnopisy a nájemce 2 podepsané stejnopisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami, pokud není uvedeno jinak.

II.4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto dodatku před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti němu námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění, že obsahuje projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Dále prohlašují, že při jeho uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z tohoto dodatku nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 1.12.2023

V Českém Krumlově, dne 29.11.2023

Mgr. PharmDr. Josef Šedivý, O.Cr.
velmistr

Alexandr Nogrady
starosta

Příloha dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu č. 580/606/05 ze dne 8.8.2005 v platném znění

Náklady na úpravy předmětu nájmu - 2018 - 2023					
KDF	splatnost	dodavatel	částka vč. DPH	ORG/položka	
1061/2020	26.05.2020	Apleko spol. s r.o. - sanace kostela proti červotoči	48 400,00	305/5169	údržba
966/2021	21.05.2021	Apleko spol. s r.o. - sanace kostela proti červotoči	48 400,00	305/5169	údržba
2420/2022	17.11.2022	Poláček - stínící technika s.r.o. - oprava zatemnění fotokomora	44 153,00	305/5171	oprava
		+ DPH	9 272,13	305/5171	oprava
2723/2022	22.12.2022	Komterm Čechy, s.r.o. - reko plynové kotelny Latrán 50	1 848 518,29	904/6121	rekonstrukce
		+ DPH	388 188,84	904/6121	rekonstrukce
1503/2022	26.07.2022	VIDOX s.r.o. -úpravy cestního systému zahrada	177 710,48	614/5171	oprava
		+ DPH	37 319,20	614/5171	oprava
1953/2022	23.09.2022	VIDOX s.r.o. -úpravy cestního systému zahrada	158 022,33	614/5171	oprava
		+ DPH	33 184,69	614/5171	oprava
2235/2022	26.10.2022	VIDOX s.r.o. -úpravy cestního systému zahrada	263 847,37	614/5171	oprava
		+ DPH	55 407,95	614/5171	oprava
2516/2022	01.12.2022	VIDOX s.r.o. -úpravy cestního systému zahrada	751 759,81	614/5171	oprava
		+ DPH	157 869,56	614/5171	oprava
2689/2022	20.12.2022	VIDOX s.r.o. -úpravy cestního systému zahrada	30 214,20	614/5171	oprava
		+ DPH	6 344,98	614/5171	oprava
2688/2022	20.12.2022	VIDOX s.r.o. -úpravy cestního systému zahrada	26 978,26	614/5171	oprava
		+ DPH	5 665,43	614/5171	oprava
Celkem			4 091 256,52		