
SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 635/2023

Číslo smlouvy zhotovitele: 223-001-060

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Pohořelice**
Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
e-mail: miroslav.novak@pohorelice.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: Bc. Miroslav Novák, DiS
starosta obce

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: **Ing. arch. Vanda Ciznerová**
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

IČ: 188 244 63

DIČ: CZ 188 244 63

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti města Pohořelice **Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.3 Územního plánu Pohořelice

(dále jen „územní plán“)

I. etapa - návrh územního plánu pro veřejné projednání v jednotném standardu

II. etapa - výsledný návrh územního plánu v jednotném standardu

III. etapa - úplné znění územního plánu po vydání změny č.3

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

Dokumentace bude mít tento obsah:

- uvedení dokumentace výsledného návrhu územního plánu do jednotného standardu dle Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, verze 2.1.2023

Změna č.3 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

I. - II. etapa: návrh a výsledný návrh změny č.3 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č.3 územního plánu:

A) **Textovou část** v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou

B) **Grafickou část:**

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č.3 územního plánu:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část:**

Koordinační výkres	1 : 5 000
--------------------	-----------

III. etapa: úplné znění územního plánu po vydání změny č.3 bude obsahovat:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část:**

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000

Návrh změny **I. etapy** bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě 1x a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.

Výsledný návrh **II. etapy** v jednom vyhotovení na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf , *.dgn a *.shp v souřadném systému S-JTS, textová část ve formátu *.doc a *.pdf. Doložení souladu dokumentace s jednotným standardem.

Úplné znění územního plánu po změně č. 4 **III. etapy** bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf, *.dgn a *.shp v souřadném systému S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** návrhu změny č.3 územního plánu.

Zhotovitel předá objednateli protokol z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č. 3 územního plánu, ÚAP ORP Svitavy pro správní území Svitavy.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

I. etapa	návrh do 6 měsíců od podepsání smlouvy o dílo
II. etapa	výsledný návrh do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu návrhu
III. etapa	úplné znění územního plánu po vydání změny č.3 do 1 měsíce od vydání změny č.3 územního plánu

6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	390 000,-	81 900,-	471 900,-
II. etapa	40 000,-	8 400,-	48 400,-
III. etapa	50 000,-	10 500,-	60 500,-

celkem	480 000,-	100 800,-	580 800,-
---------------	------------------	------------------	------------------

- 6.2.** V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.3.** Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- 6.4.** V případě neúměrného růstu míry inflace (nad 4% od 1.12.2023) bude sjednaná cena upravena koeficientem růstu cen podnikatelských služeb, uveřejněným Českým statistickým úřadem.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1.** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2.** Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3.** Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7.** Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8.** V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9.** Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10.** Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11.** Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny č.3 územního plánu.
- 7.12** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál

7.13 Na realizaci předmětu smlouvy bude čerpána dotace z Evropské Unie, IROP, výzva č. 76 Standardizace územních plánů – SC 1.1.(PR). Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky publicity v souladu s metodikou IROP a poskytnout nezbytnou součinnost objednateli v souvislosti s čerpáním dotace.

Doložka:

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění: Město Pohořelice osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Pohořelice na její 37. schůzi konané dne 29. 11. 2023, usnesením zápisu č. 4/37/23, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání

Ing. arch. Vanda Ciznerová

jednatelka společnosti

.....
razítko a podpis zhotovitele

Ing. arch. Vanda
Ciznerová



Bc. Miroslav Novák, DiS

starosta obce

.....
razítko a podpis objednatele

Bc. Miroslav
Novák

