

FATO a.s., člen holdingu FATO, IČO: 274 73 295, DIČ CZ27473295
se sídlem Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Ing. Josefem Buchtou, předsedou představenstva, a Ing. Jindřichem Smejkaem,
místopředsedou představenstva
(dále jen „**dárce**“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U **č. 2023/1662**

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného stavebního objektu, vybudovaného v rámci stavby „Přístupová komunikace a inženýrské sítě, lokalita Podzámčí, Hradec Králové“:

IO 06 - veřejné osvětlení (včetně kabelového vedení) vybudované na částech pozemků pp. č. 299/77, pp. č. 263/17, pp. č. 299/203, pp. č. 299/355, pp. č. 299/16, pp. č. 299/310, vše v k. ú. Třebeš, které jsou ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové, a části pozemku pp. č. 299/166, v k. ú. Třebeš, který je ve spoluvlastnictví statutárního města Hradec Králové a společnosti FATO a.s., člen holdingu FATO, sestávající z 8 ks osvětlovacích stožárů (stožár typové řady PLATEA, kabel CYKY-J 4x16) a kabelového vedení v délce 330 m v ul. Pod Svahem. Inženýrská síť veřejného osvětlení je dále umístěna na pozemcích třetích osob, a to na pp. č. 299/204, pp. č. 299/205, pp. č. 299/211, pp. č. 299/212, pp. č. 299/216, pp. č. 299/206, pp. č. 299/316, pp. č. 299/320, pp. č. 299/207, pp. č. 299/208, pp. č. 299/318, pp. č. 299/209, pp. č. 299/322, pp. č. 299/210 a pp. č. 299/325, vše v k. ú. Třebeš.

Celková účetní hodnota 393.651,90 Kč.

1.2. Dárce prohlašuje, že stavební objekt **IO 06 - veřejné osvětlení** uvedený v odst. 1.1. této smlouvy byl řádně dokončen a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „Přístupová komunikace a inženýrské sítě, lokalita Podzámčí, Hradec Králové“ vydaným Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 8.1.2016 pod č.j. MMHK/003674/2016 (příloha č. 1 této smlouvy).

1.3. Výše uvedený stavební objekt je popsán v Technické zprávě předávaného stavebního objektu (příloha č. 2 této smlouvy), zakreslen v geodetickém zaměření skutečného provedení stavby (příloha č. 3 této smlouvy) a vymezen geometrickými plány č. 1634-77/2016 (příloha č. 4 této smlouvy) a č. 1904-174/2021 (příloha č. 5 této smlouvy). Všechny přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.4. Umístění objektu IO 06 – veřejné osvětlení na služebných pozemcích uvedených v odst. 1.1. tohoto článku ve vlastnictví třetích osob je zajištěno smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí spočívajícího ve služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ze dne 22.10.2019, která je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.5. Dárce se zavazuje doložit nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této darovací smlouvy dokumentaci skutečného provedení stavby a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se dárce zavazuje zaplatit obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je dárce rovněž povinen nahradit obdarovanému škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti dárce. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

1.6. Obdarovaný se zavazuje do tří dnů od nabytí účinnosti smlouvy sdělit dárci okamžik nabytí účinnosti darovací smlouvy. V případě prodlení obdarovaného se splněním této povinnosti nemá obdarovaný právo na zaplacení smluvní pokuty podle ustanovení odst. 5. tohoto článku.

II.

2.1. Předmětem daru dle této smlouvy je stavební objekt, specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 až č. 5 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen „předmět daru“).

2.2. Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo ke stavebnímu objektu, specifikovanému v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 5 k této smlouvě, se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému.

2.3. Obdarovaný stavební objekt, specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 až č. 5 k této smlouvě, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1. Dárce se zavazuje provádět opravy předmětu daru, které se vyskytnou na předmětu daru v době do 30.6.2024. Pokud bude předmět daru v době do 30.6.2024 vykazovat vady, je obdarovaný oprávněn požadovat bezúplatné odstranění vad dárce (t. j. na náklady dárce).

Obdarovaný je oprávněn vyzvat písemně dárce k započítání s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.2. V případě, že obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto článku požadovat odstranění vady dárce a dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.1. této smlouvy neodstraní, je obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dárce.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby a ani jinými právy třetích osob, ani žádnými právními povinnostmi a vadami. Ve prospěch předmětu daru je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22.10.2019 k tíži služebných pozemků uvedených v čl. I., odst. 1.1. ve vlastnictví třetích osob. V případě, že nebude splněna podmínka uvedená v první větě tohoto odstavce, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2. Dárce se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči obdarovanému jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy obdarovaným, spojené s vlastnictvím předmětu daru, dárce pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí obdarovanému škodu tímto uplatněním vzniklou.

4.3. Dárce prohlašuje, že předmět daru byl vybudován v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na něj vztahují, a že má vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že je použitelný k obvyklému účelu. V případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v předchozí větě, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.4. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá obdarovaný jeho převzetím. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému předmět daru na základě písemného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. V případě porušení povinnosti dárce dle předchozí věty je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání předmětu daru bude sepsán předávací protokol. Přítomen předání bude zástupce Technických služeb Hradec Králové, příspěvková organizace, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447.

V.

5.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/476 ze dne 7.11.2023.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Toto platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a obdarovaný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v plném znění včetně příloh (včetně metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, je projevem jejich vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 2 vyhotovení obdrží dárce a 2 vyhotovení obdrží obdarovaný.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
FATO a.s., člen holdingu FATO, IČO: 27473295, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: 5byd3qu

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: darovací smlouva - veřejné osvětlení, na pozemcích pp. č. 299/77, pp. č. 263/17, pp. č. 299/203, pp. č. 299/355, pp. č. 299/16, pp. č. 299/310 a pp. č. 299/166, pp. č. 299/204, pp. č. 299/205, pp. č. 299/211, pp. č. 299/212, pp. č. 299/216, pp. č. 299/206, pp. č. 299/316, pp. č. 299/320, pp. č. 299/207, pp. č. 299/208, pp. č. 299/318, pp. č. 299/209, pp. č. 299/322, pp. č. 299/210 a pp. č. 299/325, vše v k. ú. Třebeš
- cena: 393.651,90 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Dárce:

V Hradci Králové dne: 27. 11. 2023

.....
Ing. Josef Buchta
předseda představenstva

.....
Ing. Jindřich Smejkal
místopředseda představenstva

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne: - 6. 12. 2023

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

Přílohy:

1. Kolaudační souhlas z 8.1.2016
2. Technická zpráva z 30.10.2015
3. Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení z 30.10.2015
4. GP č. 1634-77/2016
5. GP č. 1904-174/2021
6. Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 22.10.2019

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 219093/2015/HA/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/003674/2016

VYŘIZUJE:

oprávněná úřední osoba
na úseku stavebního úřadu

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

8.1.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 7.12.2015 podala

FATO a.s., člen holdingu FATO, IČO 27473295, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Přístupová komunikace a inženýrské sítě "PODZÁMČÍ" Hradec Králové

členěná na stavební objekty

SO 01 komunikace, chodník, vjezdy

SO 02 zeleň a sadové úpravy

IO 03 vodovodní řád + přípojky

IO 04 splašková kanalizace + přípojky

IO 05 liniové drenážní odvodnění dešťových vod

IO 06 veřejné osvětlení

IO 07 vedení Telefonica O2

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 263/5, 299/14, 299/15, 299/16, 299/25, 299/69, 299/70, 299/77, 299/80, 299/112, 299/113, 299/114, 299/115, 299/116, 299/117, 299/118, 299/119, 299/128, 299/129, 299/166, 299/185, 299/186, 299/187, 299/188, 299/189 v katastrálním území Třebeš

v části stavebního objektu IO 06 veřejné osvětlení

provedené podle územního rozhodnutí č. 910 ze dne 3.6.2013 zn: 223034/2012/HA/Ža, čj. MMHK/089722/2013.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Veřejné osvětlení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8.1.2016 s tímto výsledkem:

- Lze vydat kolaudační souhlas.

Odůvodnění:

Dne 7.12.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 8.1.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Na základě Usnesení Rady města Hradec Králové RM/2015/1177, kterým byla přijata změna č. 2 Organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové, došlo ke dni 1.1.2016 ke spojení stavebního úřadu – odboru hlavního architekta, oddělení územně správního a stavebního úřadu – odboru stavebního. Z tohoto důvodu jsou řízení zahájena před tímto datem dále vedena Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním, jako příslušným stavebním úřadem podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Příloha:

Zaměření skutečného provedení

Obdrží:

FATO a.s., člen holdingu FATO, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení – Podzámčí k.ú. Třebeš

Objednatel: ERMO s.r.o., Na Střezině 694, Hradec Králové

Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv
Datum měření: 8. a 23.10.2015
Měřil: [REDACTED]

1. Výchozí podklady pro zpracování zakázky:

Legislativa

- Zákon o zeměměřičství č. 200/1994 Sb. v platném znění
- Vyhl. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání č. 430/2006 Sb.

Další technické podklady

- ČSN 013410 Mapy velkých měřítek – Základní a účelové mapy
- ČSN 013411 Mapy velkých měřítek – Kreslení a značky
- Platný stav digitální katastrální mapy
- Geodetické údaje bodů výškových i polohových bodových polí

2. Popis bodového pole:

Pro zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení byly využity body vytyčovací sítě stavby.

3. Popis geodetického zaměření:

Měřické práce v terénu byly provedeny pomocí totální stanice Leica TS11. Souřadnice podrobných bodů byly určeny polární metodou. Zaměření trasy kabelů veřejného osvětlení bylo provedeno před záhozem.

Použitá měřicí technika:

Totální stanice Leica TS11
GNSS aparatura Leica GS08

4. Kancelářské práce

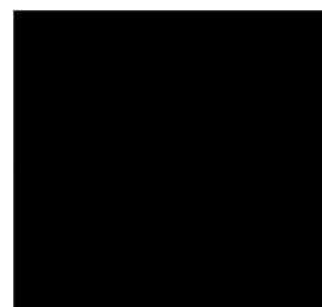
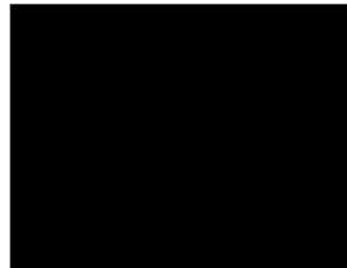
Kancelářské zpracování zaměření trasy kabelů bylo vyhotoveno v grafickém programu Autocad. Stav zobrazení odpovídá situaci k datu měření ve dnech 8. a 23.10.2015. V předávané situaci v měřítku 1:500 jsou zakresleny zaměřené prvky polohopisu (lampy) a trasa kabelu veřejného osvětlení. Do předávané situace je zakreslena i katastrální mapa (aktuální stav ke dni 1.10.2015).


Veškerá data a údaje ze zaměření zůstanou archivovány u Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., ulice J. Purkyně 1174 v Hradci Králové.

5. Objednateli se předává

3x tisk na papír v měř. 1:500
3x seznam souřadnic
3x technická zpráva
1x CD

V Hradci Králové dne 30.10.2015




ověřil: 
dne: 30.10.2015
č. ověření: 256/2015

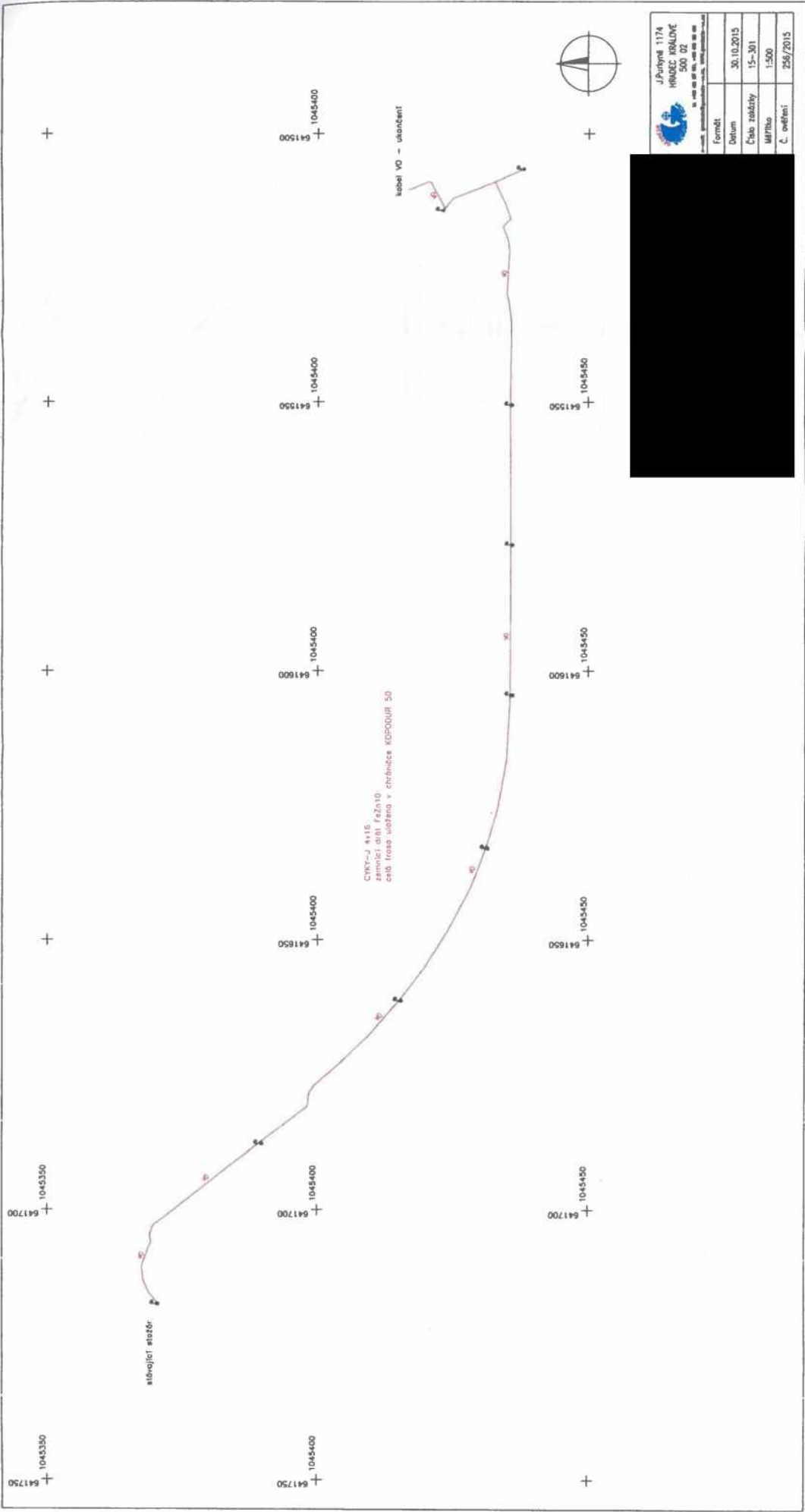


Seznam souřadnic

Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení - Podzámčí
k.ú. Třebesá

č.b.	Y	X	Z	poznámka
1	641514.24	1045423.09	235.02	lampa
2	641512.01	1045424.92	234.79	kabel VO
3	641508.95	1045432.63	234.63	kabel VO
4	641506.53	1045438.02	235.14	lampa
5	641513.06	1045434.59	234.58	kabel VO
6	641515.86	1045435.60	234.69	kabel VO
7	641516.59	1045434.72	234.79	kabel VO
8	641517.29	1045434.09	234.51	kabel VO
9	641519.92	1045435.14	234.40	kabel VO
10	641521.74	1045435.35	234.23	kabel VO
11	641529.80	1045434.95	234.21	kabel VO
12	641531.21	1045435.29	234.31	kabel VO
13	641534.93	1045435.78	234.23	kabel VO
14	641550.44	1045435.62	234.55	kabel VO
15	641550.51	1045435.88	234.68	lampa
16	641576.53	1045435.66	234.38	kabel VO
17	641576.48	1045435.92	234.41	lampa
18	641604.57	1045435.58	234.17	kabel VO
19	641604.51	1045435.96	234.15	lampa
20	641616.63	1045434.90	233.87	kabel VO
21	641625.91	1045433.21	234.02	kabel VO
22	641632.84	1045431.12	234.02	kabel VO
23	641632.92	1045431.41	234.00	lampa
24	641640.22	1045428.27	233.59	kabel VO
25	641648.40	1045424.00	233.94	kabel VO
26	641655.19	1045419.73	233.81	kabel VO
27	641661.09	1045415.25	233.81	kabel VO
28	641661.26	1045415.44	233.80	lampa
29	641667.76	1045409.50	233.50	kabel VO
30	641672.72	1045404.34	233.70	kabel VO
31	641676.98	1045399.51	233.63	kabel VO
32	641678.50	1045398.44	233.67	kabel VO
33	641680.45	1045398.29	233.51	kabel VO
34	641681.03	1045398.07	233.34	kabel VO
35	641687.54	1045389.51	233.50	kabel VO
36	641687.80	1045389.76	233.49	lampa
37	641699.31	1045374.39	232.95	kabel VO
38	641702.91	1045369.62	232.96	kabel VO
39	641704.59	1045369.02	233.15	kabel VO
40	641706.12	1045369.22	233.26	kabel VO
41	641707.31	1045368.65	233.32	kabel VO
42	641710.43	1045367.53	233.21	kabel VO
43	641713.21	1045367.83	233.16	kabel VO
44	641715.24	1045368.75	233.14	kabel VO
45	641717.39	1045370.54	233.11	lampa - stávající stožár
46	641513.90	1045423.41	234.60	kabel VO
47	641509.09	1045420.81	234.64	kabel VO
48	641508.96	1045420.38	234.67	kabel VO
49	641510.47	1045416.67	234.59	kabel VO - ukončení

ověřil: 
č. ověření: 256/2015
dne: 30.10.2015

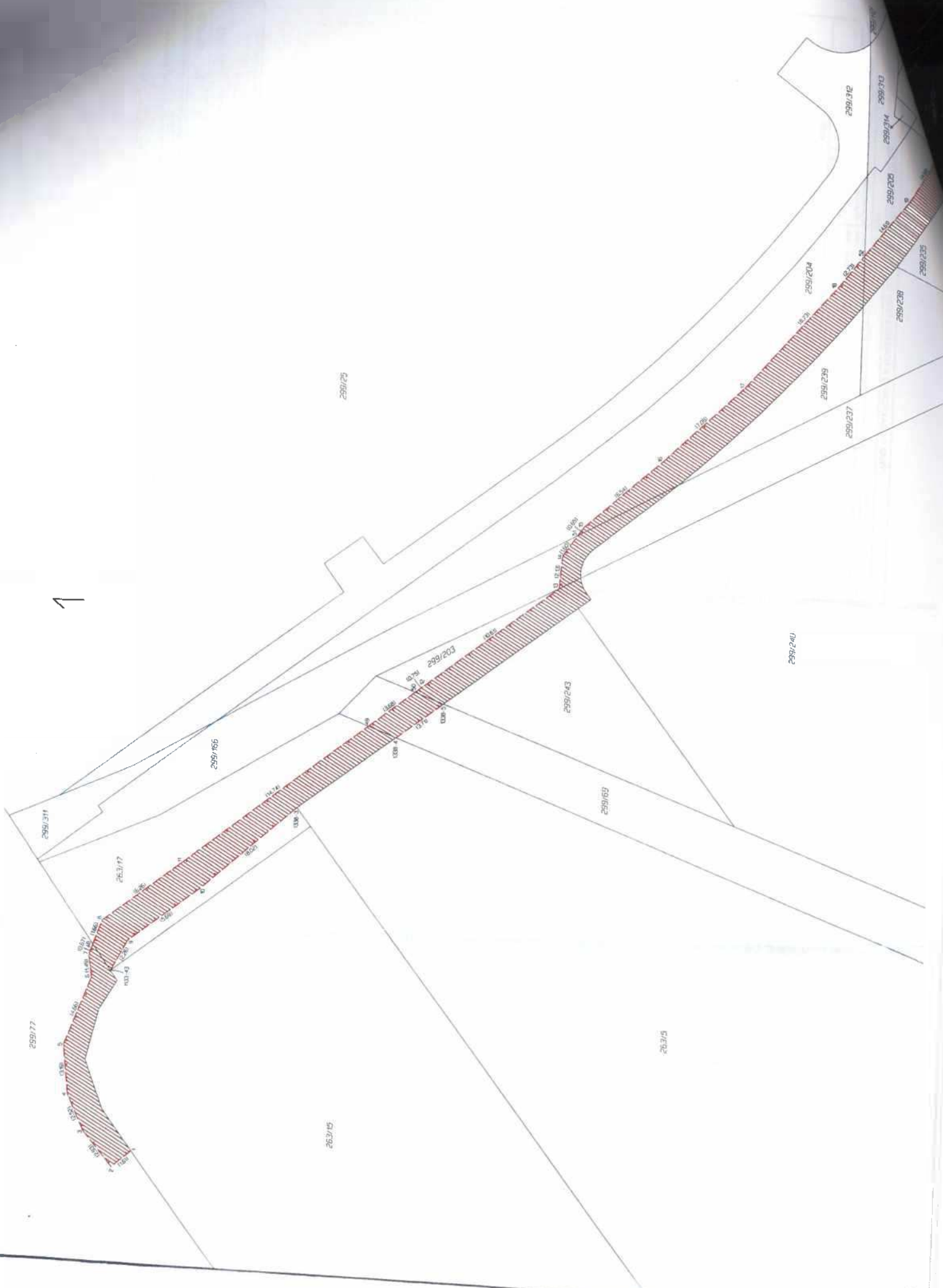


J.Půjma 1174
 HRADEC KRÁLOVÉ
 500 02

Formát:	
Datum:	30.10.2015
Číslo zadání:	15-301
Mřížka:	1:500
Č. ověření:	256/2015



1



2



3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEKMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslm	Vyměra parcely ha	Druh pozemku	Číslo listu pozemku parc. číslm	Vyměra parcely ha	Druh pozemku	Číslo listu pozemku parc. číslm	Právní vztah
263/17		Způsob využití		263/17		4898	4898
299/166		Způsob využití		299/166		25454	25454
299/203		Způsob využití		299/203		4898	4898
299/355		Způsob využití		299/355		4898	4898

opravený: dle smlouvy
druh věcného břemene: podle smlouvy

**Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kód kv. Poznámka**

1133-43	641705.52	1045369.39	3
1338-3	641694.81	1045381.03	3
1634-8	641702.29	1045368.78	3
1634-9	641703.53	1045370.46	3
1634-10	641700.10	1045375.00	3
1634-11	641698.52	1045373.78	3
1634-12	641686.75	1045388.90	3
1634-13	641680.27	1045397.30	3
1634-14	641678.15	1045397.46	3
1634-48	641703.85	1045368.22	3
1634-49	641689.47	1045385.41	3
1634-50	641687.21	1045388.31	3
1634-51	641676.84	1045398.38	3



SMLOUVA
o zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení

uzavřená v souladu s ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami

I.
Smluvní strany

Osoby povinné ze služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení:

- č. 1. FATO BD s.r.o.
IČ: 262 60 603
se sídlem Dřevařská 904
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové,
zast. Ing. Jindřichem Smejkalem, jednatelem
dále také „účastník č. 1“
- č. 2 Ing. Jiří Fráňa, [redacted]
[redacted]
[redacted] Třebechovice pod Orebem
dále také „účastník č. 2“
- č. 3 Ing. Josef Tošovský, [redacted]
[redacted]
[redacted] Týniště nad Orlicí
dále také „účastník č. 3“
- č. 4 Ing. Lukáš Tošovský, [redacted]
[redacted]
[redacted] Týniště nad Orlicí
dále také „účastník č. 4“
- č. 5 Libor Novák, [redacted]
[redacted] Chleny
dále také „účastník č. 5“
- č. 6 Matija Mladinič, [redacted]
[redacted]
[redacted] Hradec Králové
dále také „účastník č. 6“

č. 7 manželé Ivan Pařízek, [REDACTED]
Iva Pařízková, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Hradec Králové
dále také „účastníci č. 7“

(dále také jako „povinní“)

Osoba oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení:

FATO a.s., člen holdingu FATO
IČ: 274 73 295
Dřevařská 904
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
zast. Ing. Josefem Buchtou, předsedou představenstva
a Ing. Jindřichem Smejkaem, místopředsedou představenstva

(dále také jako „oprávněný“):

II.

Služebné pozemky a panující nemovitá věc

1. Povinní prohlašují, že jsou vlastníky těchto pozemků co do druhu orná půda:

- | | |
|---|--|
| - účastník č. 1 je vlastníkem pozemku | parc.č. 299/204 |
| - účastník č. 2 je vlastníkem pozemků | parc.č. 299/205
parc.č. 299/211
parc.č. 299/212
parc.č. 299/216 |
| - účastník č. 3 je vlastníkem pozemků | parc.č. 299/206
parc.č. 299/316
parc.č. 299/320 |
| - účastník č. 4 je vlastníkem pozemku | parc.č. 299/207 |
| - účastník č. 5 je vlastníkem pozemků | parc.č. 299/208
parc.č. 299/318 |
| - účastník č. 6 je vlastníkem pozemků | parc.č. 299/209
parc.č. 299/322 |
| - účastníci č. 7 jsou vlastníky pozemků
(ve společném jmění manželů - SJM) | parc.č. 299/210
parc.č. 299/325 |

2. Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Třebeš, obec a okres Hradec Králové zapsaném na listech vlastnictví č. 23807, 24299, 24297, 24300, 24298, 26943, 26682 vedených Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Třebeš. Uvedené nemovité věci jsou touto smlouvou zatěžovány služebností inženýrské sítě (dále také „**Služebné pozemky**“).
3. Oprávněný FATO a.s., člen holdingu FATO je vlastníkem podzemního vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení – **objekt IO 06** – umístěné mj. na pozemcích parc.č. č. 299/204 ve vlastnictví účastníka č. 1, parc.č. 299/205, 299/211, 299/212 a 299/216 ve vlastnictví účastníka č. 2, parc.č. 299/206, 299/316 a 299/320 ve vlastnictví účastníka č. 3, parc.č. 299/207 ve vlastnictví účastníka č. 4, parc.č. 299/208 a 299/318 ve vlastnictví účastníka č. 5, parc.č. 299/209 a 299/322 ve vlastnictví účastníka č. 6 a parc.č. 299/210 a 299/325 ve vlastnictví (SJM) účastníků č. 7 (dále také „**panující nemovitá věc – inženýrská síť veřejného osvětlení**“). Na předmětnou stavbu byl vydán Magistrátem města Hradec Králové, odbor životního prostředí, kolaudační souhlas zn. 219093/2015/HA/Ža, MMHK/003674/2016 ze dne 8.1.2016.

III.

Zřízení služebnosti inženýrské veřejného osvětlení

1. Osoby povinné ze služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení tímto zřizují ve prospěch panující nemovité věci – **inženýrské sítě veřejného osvětlení**, specifikované v čl. II odst. 3, jejímž současným vlastníkem je společnost FATO a.s., člen holdingu FATO, služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení specifikované v čl. II odst. 3, váznoucí na služebných pozemcích v k. ú. Třebeš: parc.č. č. 299/204 ve vlastnictví účastníka č. 1, parc.č. 299/205, 299/211, 299/212 a 299/216 ve vlastnictví účastníka č. 2, parc.č. 299/206, 299/316 a 299/320 ve vlastnictví účastníka č. 3, parc.č. 299/207 ve vlastnictví účastníka č. 4, parc.č. 299/208 a 299/318 ve vlastnictví účastníka č. 5, parc.č. 299/209 a 299/322 ve vlastnictví účastníka č. 6 a parc.č. 299/210 a 299/325 ve vlastnictví (SJM) účastníků č. 7.
2. Zřizovaná služebnost inženýrské sítě spočívá v umístění, používání, provozu, údržbě, kontrolách, stavebních úpravách a opravách stavby podzemního vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení specifikované v č. II., odst. 3. této smlouvy.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou je určen geometrickým plánem č. 1634-77/2016 společností GEODÉZIE VÝCHODNÍ ČECHY spol. s r.o. ze dne 18.5.2016. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Povinni berou na vědomí, že součástí panující nemovité věci – stavby inženýrské sítě veřejného osvětlení je 9 stožárů veřejného osvětlení s osvětlovacími tělesy.
4. Služebnost inženýrské sítě vzniká vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Oprávněný výše uvedená práva ke služebným pozemkům přijímá. Povinní se zavazují toto právo strpět.
6. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti

1. Oprávněný oznámí v předstihu předem povinným vstup na služebné pozemky. Při výkonu práv bude oprávněný postupovat šetrně. Do vlastnických práv bude zasahovat po předchozím projednání s povinnými jen v nezbytně nutném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvede služebné pozemky do předchozího stavu.
2. Povinný se zavazuje, že bude služebné pozemky užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma, tj. že nebude v pásmu vyznačeném geometrickým plánem k vymezení rozsahu služebnosti, vysazovat vzrostlou zeleň, nebo zřizovat další stavby a přípojky.
3. Služebnost sjednaná touto smlouvou, tj. práva a povinnosti odpovídající této služebnosti, budou spojeny s vlastnictvím panující nemovité věci (inženýrské sítě) specifikované v čl. II. odst. 3 a služebných pozemků, a proto budou přecházet spolu s vlastnictvím těchto nemovitých věcí na jejich další nabyvatele.

V.

Cena služebnosti

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezplatně.

VI.

Další ujednání

1. Povinní prohlašují, že na služebných pozemcích neváznou žádné závady, služebnosti či jiná omezení, na něž by měl být oprávněný upozorněn.
2. Návrh na vklad vzniku služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá oprávněný a uhradí správní poplatek za podání návrhu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy. Nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy je geometrický plán č. 1634-77/2016.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Právní účinky vkladu práv vznikají ke dni podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

V Hradci Králové dne 22. 10. 2019

Povinné osoby:

- č. 1 FATO BD s.r.o.
- č. 2 Ing. Jiří Fráňa
- č. 3 Ing. Josef Tošovský
- č. 4 Ing. Lukáš Tošovský
- č. 5 Libor Novák
- č. 6 Matija Mladinič
- č. 7 Ivan Pařízek
Iva Pařízková

Oprávněný:

FATO a.s., člen holdingu FATO

[REDACTED]

[REDACTED]

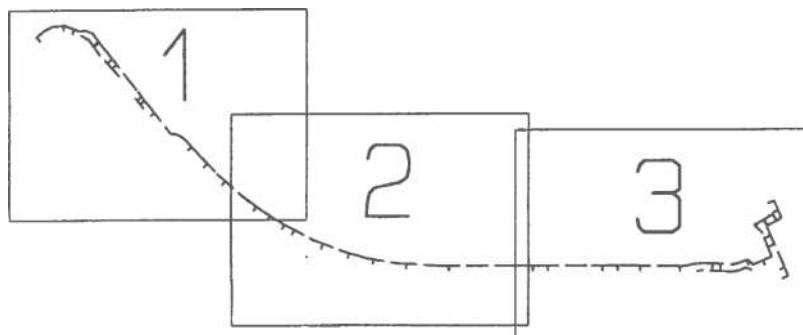
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
263/17										263/17		4898			
299/16										299/16		10001			
299/69										299/69		10001			
299/77										299/77		10001			
299/166										299/166		25454			
299/203										299/203		4898			
299/204										299/204		23807			
299/205										299/205		24299			
299/206										299/206		24297			
299/207										299/207		24300			
299/208										299/208		24298			
299/209										299/209		26702			
299/210										299/210		26682			
299/211										299/211		24299			
299/212										299/212		24299			
299/216										299/216		24299			
299/310										299/310		10001			
299/316										299/316		24297			
299/318										299/318		24298			
299/320										299/320		24297			
299/322										299/322		26702			
299/325										299/325		26682			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Klad listů

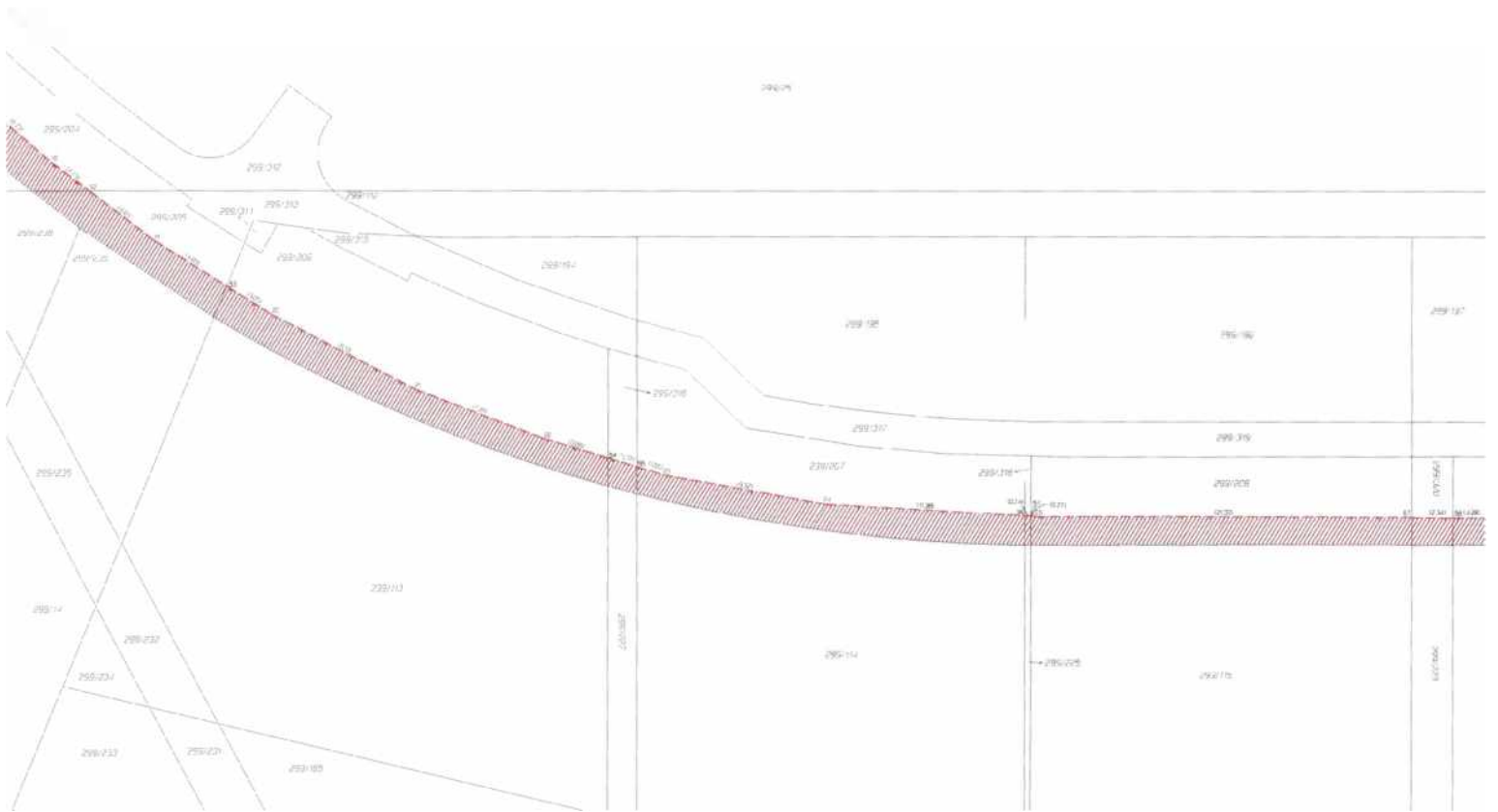


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

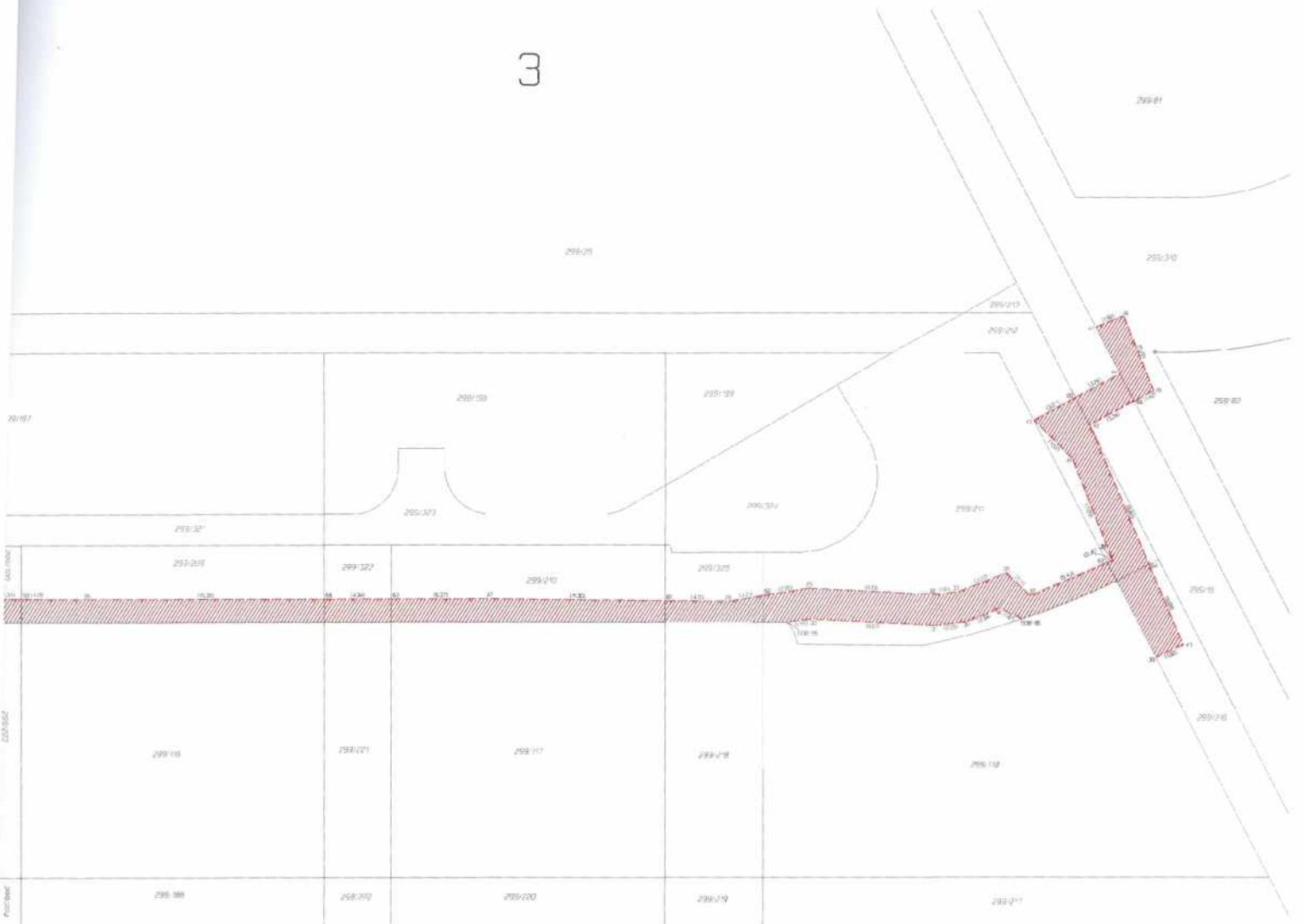
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1133-43	641705.52	1045369.39	3	
1338-3	641694.81	1045381.03	3	
1338-4	641690.16	1045387.18	3	
1338-5	641687.91	1045390.13	3	
1338-95	641516.05	1045435.94	3	
1338-99	641531.26	1045436.14	3	
1	641717.00	1045371.01	3	
2	641718.03	1045369.77	3	
3	641715.78	1045367.89	3	
4	641713.48	1045366.85	3	
5	641710.31	1045366.51	3	
6	641705.96	1045368.19	3	
7	641704.48	1045368.00	3	
8	641702.29	1045368.78	3	
9	641703.53	1045370.46	3	
10	641700.10	1045375.00	3	
11	641698.52	1045373.78	3	
12	641686.75	1045388.90	3	
13	641680.27	1045397.30	3	
14	641678.15	1045397.46	3	
15	641676.31	1045398.76	3	
16	641671.98	1045403.66	3	
17	641667.07	1045408.77	3	
18	641660.46	1045414.47	3	
19	641654.62	1045418.91	3	
20	641647.90	1045423.13	3	
21	641639.81	1045427.36	3	
22	641632.52	1045430.17	3	
23	641625.68	1045432.24	3	
24	641616.51	1045433.91	3	
25	641604.54	1045434.58	3	
26	641576.53	1045434.66	3	
27	641550.44	1045434.62	3	
28	641534.99	1045434.78	3	
29	641529.89	1045433.94	3	
30	641529.71	1045435.96	3	
31	641521.71	1045436.35	3	
32	641521.77	1045434.35	3	
33	641520.17	1045434.16	3	
34	641519.67	1045436.12	3	
35	641517.08	1045432.93	3	
36	641517.50	1045435.25	3	
37	641515.54	1045434.42	3	
38	641510.22	1045432.13	3	
39	641507.37	1045438.40	3	
40	641505.62	1045437.61	3	
41	641512.84	1045425.54	3	
42	641511.71	1045423.36	3	
43	641515.32	1045423.04	3	
44	641509.75	1045420.03	3	
45	641507.58	1045421.13	3	
46	641509.54	1045416.29	3	
47	641511.32	1045417.02	3	
48	641703.85	1045368.22	3	
49	641689.47	1045385.41	3	
50	641687.21	1045388.31	3	
51	641676.84	1045398.38	3	
52	641658.29	1045416.12	3	
53	641650.48	1045421.51	3	
54	641628.81	1045431.29	3	
55	641627.16	1045431.79	3	
56	641605.15	1045434.55	3	
57	641604.81	1045434.56	3	
58	641580.81	1045434.65	3	
59	641561.15	1045434.64	3	
60	641556.81	1045434.63	3	
61	641539.14	1045434.74	3	
62	641532.81	1045434.42	3	
63	641510.55	1045432.27	3	
64	641507.85	1045432.39	3	
65	641512.62	1045421.58	3	
66	641508.83	1045421.80	3	
67	641583.15	1045434.64	3	

1





3





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

...
...
...
...
...

...
...

...
...
...
...

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitosti

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.