

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

CONTERA Investment VIII.s.r.o.

Technická 2247, 251 01 Říčany

IČO: 055 18 849

DIČ: CZ05518849 (plátce DPH)

Zastoupena: [redacted] jednatelem třídy A

Bankovní spojení: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265026

(dále jen „**povinný**“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

(dále jen „**oprávněný**“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodu DN 200 umístěného v pozemcích parc. č. 291/1, parc. č. 294, parc. č. 296/4, parc. č. 309/1, parc. č. 312/4, parc. č. 312/5, parc. č. 389, parc. č. 390, parc. č. 409/2, parc. č. 427/2, parc. č. 441/3, parc. č. 1002/2, parc. č. 1871/5, parc. č. 1894, parc. č. 2067/7, parc. č. 2067/37, všechny v k.ú. Hrušov, obec Ostrava,

(dále společně „**služebnost**“).

čl. II.

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 291/1 – ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 294 – ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 296/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 309/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 312/4 – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 312/5 – ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 389 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 390 – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 409/2 – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 427/2 – ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 441/3 – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1002/2 – vodní plocha, zamokřená plocha
- parc. č. 1871/5 – ostatní plocha, silnice
- parc. č. 1894 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2067/7 – vodní plocha, zamokřená plocha
- parc. č. 2067/37 – ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1034.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu DN 200 umístěného v pozemcích parc. č. 291/1, parc. č. 294, parc. č. 296/4, parc. č. 309/1, parc. č. 312/4, parc. č. 312/5, parc. č. 389, parc. č. 390, parc. č. 409/2, parc. č. 427/2, parc. č. 441/3, parc. č. 1002/2, parc. č. 1871/5, parc. č. 1894, parc. č. 2067/7, parc. č. 2067/37, všechny v k.ú. Hrušov, obec Ostrava.

3. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka vodovodu DN 200 služebnost inženýrské sítě – vodovodu DN 200. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět zřízení, umístění, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav vodovodu DN 200 za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění vodovodu DN 200, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1554-157/2023 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2023.

4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. IV.

1. V případě řešení vstupu oprávněného na služebné pozemky a práva a povinnosti smluvních stran se uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do původního stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení služebností uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. V.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti připraví a podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce zajistí oprávněný. O nabytí účinnosti této smlouvy se oprávněný zavazuje písemně informovat povinného.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1554-157/2023 vyhotovený pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2023.

čl. VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 02597/RM2226/46 ze dne 31. 10. 2023

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava

.....
náměstek primátora

.....
CONTEPA Investment VIII. s.r.o.

.....
jednatele třídy A