

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel: Základní škola a Mateřská škola, L. Kuby 48, České Budějovice
zastoupená ředitelem školy, Mgr. Romanou Kábelovou

a

nájemce: Dum dětí a mládeže České Budějovice,
U Zimního stadiónu I, České Budějovice
zastoupený ředitelkou RNDr. Hanou Korčákovou, CSc.

uzavírají nájemní smlouvu

dle ustanovení § 2201 a následně zákonem č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání na dobu určitou tyto nebytové prostory

II.

Areál tělesné výchovy

Místnosti budou využívány pro účely: míčové hry

v rozsahu

VT	úterý	16.00 – 19.00 hod	3 hod
	čtvrtek	16.00 – 17.30	1,5

III.

Smlouva se uzavírá na dobu od 26.9.2023 do 6. 6. 2024

IV.

Nájemné včetně služeb se sjednává dle vyhl. 585/90 Sb. o smluvních cenách a spolu s úhradou ceny energie dle kalkulace školy činí:

tělocvična

velká 400,- Kč za hodinu

V.

Celková úhrada nájemného bude splatná na účet ZŠ u České spořitelny, Č.Budějovice, č. účtu: 2598735309/0800 na základě vystavené faktury

do 31.12.

do 30.06.

VI.

Domovnícké práce spojené s otevíráním a zavíráním budovy jsou zajištěny zaměstnancem školy.

VII.

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část jinému nájemci. Nájemce ručí za uzavření vody v umývárkách a uzavření oken a dveří při odchodu z tělocvičny. Pozdní příchody nelze nahrazovat na konci hodiny z důvodu pronájmu následujících nájemců.

VIII.

Nájemce je povinen dodržovat platné zásady PO.

IX.

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutí doby, jestliže:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- c) nájemce hrubě porušuje klid nebo pořádek pronajatého prostoru

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou jestliže:

- a) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
- b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1

Výpovědní lhůta je jeden měsíc.

X.

nájemce

.....
pronajímatel

České Budějovice, 7. 9. 2023