

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

---

### Lesy města Dvůr Králové nad Labem s.r.o.

Sídlo: Raisova 2824, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ: 27553884  
DIČ: CZ 27553884  
Statutární orgán: Bc. Petr Kupský; kupsky@lesydvur.cz, 605 746 276  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 226038589/0300

(dále jen „objednatel“)

a

### EA-Partneři s.r.o.

Sídlo: K Horoměřicům 1115/33, CZ-165 00 Praha 6 - Suchbátka  
IČ: 07121369  
DIČ: CZ07121369  
Statutární orgán: Ing. Daniel Bubenko, jednatel; [bubenko@ea-partneri.cz](mailto:bubenko@ea-partneri.cz), tel. 739 057 826  
Zapsáno: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 294982  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-7341400207/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

## II. Předmět díla

---

1. Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, vč. stanoviska energetického specialisty dle požadavků poskytovatele podpory.
2. Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu a pro stav po realizaci projektu s vyznačením energetických zdrojů a stavebních konstrukcí, které budou projektem řešeny dle Přílohy č. 3 Specifických pravidel.
3. Protokol k výpočtu tepelné stability v létě dle ČNS 73-0540-2:2011.
4. Dokumentace bude zpracována pro projekt energetických úspor administrativní budovy na adrese Raisova 2824, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, parc. č. st. 4388 k.ú. Dvůr Králové nad Labem [633968].

## III. Doba zhotovení díla

---

1. Termín podpisu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem je termín zahájení prací na díle.
2. Dokumentace podle čl. II bude předána nejpozději do 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo. Stanovený termín zpracování je podmíněn předáním úplných podkladů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## IV. Cena za dílo a platební podmínky

---

1. Celková cena za dílo je dohodnuta ve výši **63 000,-- Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých)**.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou dle čl. II. V případě odstoupení objednatele od smlouvy kdykoliv v průběhu zpracování díla budou provedené práce doúčtovány podle skutečnosti sazbou 800 Kč/hod., maximálně do výše částky dle čl. IV odst. 1.
3. K částkám bude připočítána DPH v zákonné výši.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 15 dní od jejího doručení objednateli. Za okamžik zaplacení se pokládá odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Po zaplacení dohodnuté ceny se dílo stává vlastnictvím objednatele.

## V. Povinnosti smluvních stran

---

1. Zhotovitel provede dílo osobně. Svěří-li provedení díla nebo části díla subdodavateli, odpovídá za provádění díla, jako by jej prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou považovány za předmět obchodního tajemství objednatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že data a informace poskytnuté ze strany objednatele, ani další informace z díla samotného, nebude předávat jiným osobám, s výjimkou objednatelem předem schválených subdodavatelů.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli, v průběhu zpracování díla, veškerou součinnost, spočívající zejména v povinnosti zajistit pro zhotovitele podklady a informace, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Objednatel souhlasí s uvedením zpracovaného projektu v referenční listině zhotovitele. Zavazuje se zachovávat obchodní tajemství o skutečnostech, které se dozví v souvislosti se zpracováním díla.

## VI. Záruky na dílo a odpovědnost za vady

---

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, příslušnou legislativou vymezenou zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších úprav a v souladu s podmínkami poskytovatele podpory.
3. Práva z vad díla se řídí podle § 2615 a násl. zákona č 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak.

## VII. Smluvní pokuty

---

1. V případě nedodržení termínu odevzdání hotového díla určeného na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou ceny vzniká zhotoviteli právo účtovat zákonný úrok z prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokuty podle tohoto článku se sjednává do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## VIII. Závěrečná ustanovení

---

1. Vyhotovené dílo bude předáno objednateli v elektronické formě ve formátu PDF elektronickou poštou nebo přes webové úložiště.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyku, každý s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním (dodatkem), podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany pro tyto případy sjednávají, že za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv a ani telefonická sdělení.
4. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí Občanským zákoníkem v platném a úplném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 Seznam podkladů

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

V Praze dne 5.12.2023

Za objednatele  
**Lesy města Dvůr Králové nad Labem**  
s.r.o.

Za zhotovitele  
**EA-Partneři s.r.o.**

---

Bc. Petr Kupský  
jednatel

---

Ing. Daniel Bubenko  
jednatel

## Přílohy smlouvy o dílo

### Příloha č. 1 Seznam podkladů

1. Identifikace vlastníka objektu a údaje o provozovateli objektu (jméno, příjmení, adresa, telefon, e-mail, IČ, DIČ).
2. V minulosti zpracované energetické audity, posudky nebo průkazy energetické náročnosti budov.
3. Rok výstavby a informace o větších změnách dokončené budovy (např. dostavby, přestavby, nástavby, výměna oken, zateplení pláště, změna způsobu vytápění a přípravy TV – nové kotle, zásobníky apod., osvětlení LED či jiné atd.) včetně data provedení (zásadní a podstatné rekonstrukce).
4. Způsob využití a provoz objektů, tzn. směnnost, počet pracovních dní současného stavu a stavu po realizaci
5. Počet zaměstnanců/osob v jednotlivých zónách objektu současného stavu a stavu po realizaci.
6. Spotřeba paliv a energie (elektřina, zemní plyn) a náklady za ně (za 3 poslední roky, tj. 2020 až 2022), údaje o dodavatelích energie a paliv:
  - roční faktury, popřípadě vlastní přehledy
  - smluvní podmínky dodávek elektřiny – odběrové tarify, velikost jističů apod.
  - jakékoliv údaje o podružných elektroměrech, kalorimetrech a naměřených spotřebách.
7. Stavební projektovou dokumentaci (půdorysy, pohledy, řezy, technické zprávy) současného stavu a stavu po realizaci.
8. Údaje ke zdroji tepla (výkon, rok výroby, výrobce, typ hořáku, čerpadlo, regulace atd.).
9. Údaje o přípravě teplé vody (dříve TUV) (cirkulace teplé vody, objem zásobníků, výrobce, typ atd.).
10. Údaje ke vzduchotechnickému a chladicímu zařízení.
11. Popis osvětlovací soustavy, celkový světelný příkon osvětlení, způsob ovládání svítidel v budovách s původními tělesy, cenové nabídky na výměnu osvětlení
12. Soupis venkovních osvětlovacích těles
13. Soupis významných plánovaných investic v oblasti energetiky (zateplení, rekonstrukce/ doplnění osvětlení, výměna zdroje tepla atd....), vč. případných cenových nabídek.
14. Podrobná revize veškerých elektrických a plynových zařízení všech prostor a neaktuálnější.
15. Informace o prováděném energetickém managementu (ISO 50001, či vlastní systém) a výstupy z tohoto systému, pokud je zavedeno.