

PŘÍLOHA Č. 2 ZD – záměr

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky:	Architektonická studie přestavby ubytovacího domu Odra.
------------------------	--

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Sídlo:	793 24, Karlova Studánka 6
Místo podnikání:	793 24 Karlova Studánka 6 739 12 Čeladná ev. č. 809
IČO:	14450216
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Jan Poštulka, MBA ředitel

2. POPIS ZÁMĚRU PŘESTAVBY

Záměr:

V současné době je objekt č.p. 11 „Odra“ funkční jako bytový dům s komerčním 1.np. Komerční 1.np zůstává beze změny a požadována je architektonická studie, která vyřeší transformaci bytů na pokoje pro lázeňské hosty v 2. a 3.NP a příp. v podkroví. Pokoje by měly být jednolůžkové s možností přespání rodinného příslušníka, případně by mohly být propojitelné. Každý pokoj bude mít své sociální zázemí, kuchyňky budou pouze tzv. ohřívací, tzn. vestavěný malý dřez, lednice a mikrovlnka (bez plotýnek, sporáku apod.), kávový set/rychlouvarná konvice. Lůžko asi cca 140 – 150 cm, tzv. 1,5 lůžka (a ta půlka lůžka by sloužila jako tzv. přistýlka) pro případ, že by za klientem někdo na víkend přijel a chtěl přespát.

Zpracováním architektonické studie stavby bude zpracována předprojektová část dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiállové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměru a stavebního programu mezi klientem Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik a architektem, a v neposlední řadě ověření proveditelnosti stavebního záměru ve zvoleném území a v souladu se zájmem státní památkové péče. Výstupem bude portfolio studie proveditelnosti obsahující půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace navrženého řešení v takovém rozsahu, z kterého je myšlený záměr jasně zřejmý. Zároveň slouží jako vhodný podklad pro prvotní projednání s dotčenými orgány (budoucími účastníky správního řízení).