

SMLOUVA O DÍLO

Architektonická studie přestavby ubytovacího domu Odra

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, č.ú. [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „ objednatel “ nebo „ HLKS “)	

Tomáš Kozel architekti s.r.o.	
Sídlo:	Mlýnská 1692/7, 702 00 Ostrava
IČO:	09732390
DIČ:	CZ09732390
Bank. spoj.:	[REDACTED]
Zastoupen:	Ing. arch. Tomáš Kozel, jednatel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	Ing. arch. Tomáš Kozel
E-mail:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě spisová značka C 84072	
(dále také jen „ dodavatel “)	

společně dále označováni také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem *Architektonická studie přestavby ubytovacího domu Odra* (dále jen „**veřejná zakázka**“), které objednatel zrealizoval mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s interními pravidly objednatele pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nejhodnější.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají, že účelem této smlouvy je řádné provedení sjednaného díla dodavatelem pro objednatele.
- 1.3. Dodavatel tímto prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této smlouvy je zpracování studie stavby jakožto předprojektové části dokumentace dokládající zajištění podkladů pro rozhodování o dalším postupu přípravy pro přestavbu ubytovacího domu Odra. Studie má zpracovat koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní

řešení stavby, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměru a stavebního programu mezi objednatelem a dodavatelem. Účelem je také ověření proveditelnosti stavebního záměru ve zvoleném území a také stanovení orientační ceny záměru. Objednatel upozorňuje, že záměr se bude realizovat v památkově chráněném objektu, a navrhované řešení proto musí v nezbytné míře také zohledňovat požadavky a zájmy státní památkové péče.

- 2.2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a plnit další závazky sjednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy. Dílem dle této smlouvy je plnění dodavatele v souladu s tímto článkem smlouvy a v souladu s projektovým záměrem, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
- 2.3. Výstupem bude portfolio studie proveditelnosti obsahující půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace navrženého řešení v takovém rozsahu, z kterého je myšlený záměr jasně zřejmý. Zároveň slouží jako vhodný podklad pro prvotní projednání s dotčenými orgány (budoucími účastníky správního řízení). Výstupem bude zároveň orientační cena realizace záměru.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost a z jeho strany nezbytné podmínky pro řádné plnění závazků dodavatele podle této smlouvy, zejména poskytnout nezbytné podklady a informace potřebné pro provedení díla, řádně provedené dílo převzít a dle podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 2.5. Dodavatel se zavazuje a zaručuje, že veškeré činnosti a věcná plnění, které mají být provedeny na základě této smlouvy, budou provedeny řádně a v dohodnutých termínech, se znalostí a péčí, kterou je možné očekávat od odborníků, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti s realizací plnění obdobných jako je dílo dle této smlouvy. Při poskytování plnění jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s předmětem smlouvy, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že dílo je vymezeno dostatečně určitým způsobem a s vědomím rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy dodavatel uzavírá tuto smlouvu.
- 2.7. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo bude sloužit jako podklad pro další projekční práce a případně i pro samotnou realizaci stavby. Dodavatel si je vědom vzniku případných škod, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami díla, které se mohou projevit při navazujících činnostech, a je si vědom případné odpovědnosti za ně.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele, budova ředitelství, Karlova Studánka 6, 793 24 Karlova Studánka.
- 3.2. Dodavatel je povinen realizovat dílo do 16 týdnů od účinnosti smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Dodavatel je zejména povinen:
 - (a) Provést dílo řádně a včas, s odbornou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - (b) Dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy;
 - (c) Provést dílo na svůj náklad a nebezpečí;

- (d) Účastnit se na žádost objednatele jednání týkajících se díla, které se budou konat maximálně 1x za 14 dnů, a dodavatel na nich bude informovat objednatele o aktuálním stavu rozpracovanosti díla;
 - (e) Poskytnout objednateli požadovanou dostupnou dokumentaci;
 - (f) Písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů poté, kdy skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla;
 - (g) Na základě požadavku objednatele bezodkladně poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na zhotovení projektové dokumentace dle provedeného díla;
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1. Dodavatel je povinen předat dílo objednateli v termínu dle odst. 3.2 této smlouvy.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům a příslušným normám.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje předat dílo objednateli v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg na USB a také v tištěné podobě v 1 originálním vyhotovení. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si další tištěné vyhotovení díla. Toto vyhotovení je rovněž zahrnuto v ceně za dílo. Objednatel je oprávněn si toto vyhotovení vyžádat do 1 roku ode dne převzetí díla. Vyžádá-li si jej objednatel více než 1 rok po převzetí díla, objednatel uhradí nezbytné náklady na jeho vyhotovení. Totéž platí o každém dalším tištěném vyhotovení, bude-li je objednatel požadovat.
- 5.4. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.5. Objednatel se zavazuje převzít dílo v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla dodavatel vyhotoví protokol, ve kterém po ukončení přejímacího řízení objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv, případně zda přebírá dílo s vadami či drobnými vadami a v jaké lhůtě je má dodavatel opravit.
- 5.6. Předávací protokol obsahuje alespoň:
- 5.6.1. označení díla a veřejné zakázky;
 - 5.6.2. stanovisko objednatele k převzetí díla, tj. závěr:
 - (a) že objednatel dílo prebírá, nebo
 - (b) že objednatel dílo prebírá s vadami a nedodělky, včetně specifikace takových vad či nedodělků a označení, zda se jedná o drobnou vadu, nebo
 - (c) že objednatel dílo neprebírá, včetně uvedení důvodu nepřevzetí.
 - 5.6.3. datum a čas předání díla dodavatelem, datum a čas stanoviska objednatele k převzetí díla;
 - 5.6.4. podpisy pověřených zástupců objednatele a dodavatele.
- 5.7. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoliv do 15 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od předložení díla dodavatelem do vyjádření objednatele, zda dílo přejímá) není dodavatel v prodlení s provedením díla.

- 5.8. Dílo je provedeno dnem jeho ukončení a převzetí objednatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady či nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
- 5.9. Objednatel je oprávněn dílo volně užit ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu autorského zákona (dále jen „licence“), a to v jakékoliv podobě (původní, zpracované či změněné), v neomezeném rozsahu územně a množstevně a v časově neomezeném rozsahu, a všemi způsoby užití. Odměna dodavatele jakožto autora díla za poskytnutí této licence je součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Objednatel není povinen tuto licenci využít. Objednatel je oprávněn licenci také převést na další osobu.
- 5.10. Dodavatel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 5.11. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
- 5.12. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli průběžnou kontrolu plnění díla, zejména mu sdělit stav zpracování díla či další požadované informace.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

- 6.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy. Za vadu je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti předmětu díla, nezbytné pro řádné provedení stavby a opomenutí bude mít při realizaci projektové dokumentace za následek dodatečné změny v rozsahu stavby oproti stavu předpokládanému ve studii. Za vadu se nepovažuje vada díla, kterou zhotovitel nemohl dle informací, které měl k dispozici v průběhu provádění díla, objektivně předpokládat a nemohl tak jejímu vzniku zabránit.
- 6.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je dodavatel způsobil porušením své povinnosti.
- 6.3. Objednatel vady oznámí písemně dodavateli, popíše vadu a uvede, jak se projevuje. Za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem. Neuvede-li objednatel jinak, má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 6.4. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 6.5. Jestliže dodavatel neodstraní vady ani do pěti (5) dnů od oznámení, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; dodavatel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do patnácti (15) dnů od doručení vyúčtování, závazek dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost dodavatele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
- 6.6. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 6.7. Dodavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 6.8. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.

- 6.9. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy. Dodavatel je povinen objednateli na vyžádání bezodkladně poskytnout doklad prokazující existenci takového pojištění (kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení příslušné pojišťovny), nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání. Nepředložení je považováno za podstatné porušení smlouvy.

VII. CENA DÍLA

- 7.1. Cena díla činí:

Celková cena bez DPH	DPH (21 %)	Celková cena vč. DPH
360 000,00	75 600,00	435 600,00

(pozn. pro dodavatele – doplněný údaj o ceně bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace)

- 7.2. Dodavatel prohlašuje, že nabídka obsahuje veškerá plnění a materiál potřebné pro provedení díla, včetně všech vedlejších nákladů, prací, dodávek či licencí, a jím předložená nabídka je tak kompletní. Dodavatel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
- 7.3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná; je možné ji změnit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně, případně na základě dohody smluvních stran.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu za předmět koupě jednorázově po předání a převzetí předmětu koupě, a to na základě faktury se splatností třicet (30) dní od jejího vystavení. Faktura musí být kupujícímu doručena nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od jejího vystavení.
- 8.2. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- 8.2.1. náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
 - 8.2.2. náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
 - 8.2.3. název a evidenční číslo zakázky;
 - 8.2.4. označení této smlouvy;
 - 8.2.5. označení díla;
 - 8.2.6. cena bez DPH a včetně DPH.
- 8.3. Povinnou přílohou (konečné) faktury je kopie oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu.
- 8.4. Splatnost ceny díla činí třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Neobsahuje-li faktura všechny zákonem stanovené nebo v této smlouvě sjednané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit opravenou fakturu; splatnost ceny počíná běžet znovu doručením opravené faktury objednateli.
- 8.6. Cena díla dle této smlouvy bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele

uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek objednatele zaplatit cenu díla se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

- 8.7. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcce DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 8.8. V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení smluvních závazků:
 - 9.1.1. V případě prodlení dodavatele s plněním díla oproti termínům dle odst.3.2. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení;
 - 9.1.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu v případě převzetí díla objednatelem s vadami či nedodělkami ve sjednané lhůtě, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé z vad uvedených v předávacím protokolu; v případě drobných vad je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobné vady;
 - 9.1.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním objednatelem oznámené vady v termínu sjednaném v odst. 6.4 této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.
 - 9.1.4. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 10.4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
 - 9.1.5. V případě, že dodavatel poruší kterýkoliv jiný závazek, který je výslovně sjednán v této smlouvě, odlišný od závazků utvrzených smluvními pokutami uvedených výše v tomto odstavci 9.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takového závazku.
- 9.2. Sjednáním ani uplatněním žádné smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do patnáctého (15.) dne ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžních dluhů dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši, za předpokladu, že dodavatel písemně vyzval objednatele k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy dodavatele.

X. ZÁRUKA INTEGRITY A SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU

- 10.1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem žádného obdobného jednání nedopustí.
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
- 10.3. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto veřejnou zakázkou nebudou přímo nebo nepřímo a to ani zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech, případně dle legislativy, který tato nařízení nahrazuje. Dodavatel je také povinen bezodkladně informovat objednatele, pokud se dozví o skutečnostech, které by mohly mít vliv na výše uvedené.

XI. ZÁNÍK SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 11.2. Objednatel a dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění, případně od celé smlouvy, pokud částečné plnění nemá pro smluvní stranu, která od smlouvy odstupuje, význam.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
 - 11.3.1. Prodlení dodavatele s dokončením plnění po dobu delší než 2 týdnů.
 - 11.3.2. Neoprávněné zastavení či přerušování prací dodavatele po dobu delší než 2 týdnů.
 - 11.3.3. Nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, dodavatelem.
 - 11.3.4. Ostatní porušení povinností stanovené zákonem či výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - 11.4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 11.4.2. podá-li na sebe dodavatel sám insolvenční návrh.
- 11.5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je dodavatel na žádost objednatele povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- 12.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 12.4. Dodavatel před uzavřením této smlouvy plně zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že naplňuje-li tato smlouva podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou smluvní strany povinny v souladu s citovaným zákonem tuto smlouvu uveřejnit; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, čímž smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
- (a) Příloha č. 1 – Projektový záměr
 - (b) Příloha č. 2 – Půdorysy
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Karlově Studánce dne __ . __ . 2023

V Ostravě dne __ . __ . 2023

.....
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka, MBA,
ředitel

.....
Tomáš Kozel architekti s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Kozel
jednatel