

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název společnosti:

ŘEHOŘ s.r.o.

Lelkova 1091/24, Hlučín 748 01

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 26860970

DIČ:CZ 26860970

Zastoupený: Filip Řehoř, jednatel

jako zhotovitel na straně jedné

a

Odborné učiliště a Praktická škola, Hlučín, příspěvková organizace

Se sídlem: Čs. Armády 336/4a, 748 01 Hlučín

Zastoupen: Mgr. Jindřichem Honzíkem, ředitelem školy

IČ: 00601837

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hlučín

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

[REDACTED] tel.: [REDACTED]

jako objednatel na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tuto

Smlouvu o dílo:

PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem v oboru provádění vodoinstalatérství, topenářství.
2. Objednatel má zájem o zhotovení díla zhotovitelem.

Článek I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Havarijní výměna kotle v objektu OÚ na adrese Hrnčířská 711/45 Hlučín „, (dále jen „dílo“).

Přesný výčet prováděného díla je uveden v cenové nabídce č. 231204 ze dne 4.12.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Jedná se zejména o montáž a dodávku nového plynového kotle se zachováním stávajícího odkouření.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1, je pro zhotovitele závazná. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění díla v rozsahu předané cenové nabídky.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou podle této smlouvy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených pro objednatele provést řádně dílo, a to zejména dle:

- a) Projektové dokumentace,
- b) Cenové nabídky, která je přílohou č. 1. této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“),
- c) dle platných ČSN norem a

2. Předmětem díla je rovněž:

- a) dodávka materiálu a veškerého technologického zařízení nutného pro provedení díla, nebude-li sjednáno jinak,
- b) revize, zkoušky a atesty zařízení a rozvodů nutné k užívání díla,
- c) doklady potřebné k řádnému provozování a užívání díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla, a že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným. Zhotovitel potvrzuje, že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech okolností případu.

4. Objednatel konstatuje, že k provedení díla není nutné stavební povolení a provádění díla řádně ohlásil příslušnému stavebnímu úřadu.

Článek II.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré potřebné podklady a informace a zavazuje se zajistit vydání všech potřebných rozhodnutí pro provedení stavby a tyto v případě potřeby předat zhotoviteli.

2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na pozemek, kde je dílo realizováno, staveniště a na předmětnou stavbu.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle platných norem, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to s náležitou odbornou péčí s tím, že obstará veškerý materiál a veškeré technologické zařízení, které je třeba k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci vztahující se k předmětu díla, výrobkům a zařízením, včetně revizí, atestů a protokolů o zkouškách, návodů na montáž a obsluhu a případných záručních listů k výrobkům a zařízením. Před předáním díla umožní zhotovitel objednateli pořízení kopií z uvedených dokumentů.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do ukončení díla řádně a v souladu s právními předpisy, zejména dle zákona č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební deník a zapisovat do něj denně průběh prací, jejich kvalitu a zvláštní události, které pokládá za důležité pro

řádné provádění díla a předávat je k potvrzení ihned objednateli. Objednatel je povinen každý list stavebního deníku podepsat, nebo doloží plnou moc pro osobu, která tak bude činit. Zhotovitel je povinen umožnit každý den provádění díla objednateli do stavebního deníku nahlédnout a činit zápisy. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla na místě plnění; zápisy ve stavebním deníku jsou za zhotovitele a objednatele oprávněny provádět pouze osoby, o kterých to smluvní strany touto smlouvou stanovily. Objednatel má průběžně nárok na první propis SD.

6. Smluvní strany se zavazují po dobu platnosti této smlouvy neprodleně se navzájem informovat o všech skutečnostech souvisejících s předmětem díla.

7. Zhotovitel je povinen, v případě, že se dozví o překážce bránící řádnému provedení díla ve sjednaném čase, uvědomit objednatele o její existenci v dostatečném časovém předstihu.

8. Zhotovitel má, kromě jiných povinností uvedených v této smlouvě a vyplývajících z platných právních předpisů a ČSN, zejména tyto povinnosti:

- a) mít platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může objednateli způsobit, a to po celou dobu provádění díla,
- b) v místě provádění díla udržovat po dobu provádění díla pořádek a čistotu, odstraňovat odpady v souladu s platnou právní úpravou a po řádném provedení díla uklidit a vyklidit staveniště,
- c) zabezpečit na vlastní náklady před poškozením a krádežemi prováděné dílo až do předání díla,
- d) při provádění díla je povinen dodržovat předpisy BOZP, protipožární a hygienické předpisy a respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele,
- e) používat pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla;
- f) vyzvat objednatele ke kontrole ukončení jednotlivých etap díla, k provádění předepsaných zkoušek a ke kontrole a prověření všech prací, které mají být podle popisu v projektové dokumentaci zakryty, s důsledky stanovenými ust. § 2626 občanského zákoníku,
- g) upozornit včas bez zbytečného odkladu objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu předal k provedení díla nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc či příkaz řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do výměny věci či změny pokynu. Bude-li objednatel trvat na provádění díla s použitím předané věci nebo daného příkazu, je povinen toto sdělit zhotoviteli písemně. O dobu přerušování se prodlužuje lhůta sjednaná pro provedení díla,
- h) vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány,
- i) učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody, nebo jejich zmírnění,
- j) nahradit objednateli škodu, vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, které na základě dohody se zhotovitelem dílo nebo jeho část provádějí nebo k němu měli z jiných důvodů přístup nebo vznikla v jeho souvislosti jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla,

9. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností po termínu sjednaném pro provedení díla.

10. Přerušil-li zhotovitel provádění díla bezdůvodně na dobu delší než 14 dnů (po sobě jdoucích nebo v součtu za kalendářní měsíc - nepočítaje v součtu dny volna a státní svátky a dny nutných technologických přestávek) je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

11. Neprovede-li zhotovitel dílo řádně v termínu sjednaném pro provedení díla, že objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a dílo nechat dokončit jiným zhotovitelem.

12. V případě odstoupení od smlouvy či zániku závazku zhotovitele před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat rozpracované dílo (včetně věcí které opatřil a které jsou součástí díla) a staveniště do 3 pracovních dnů po doručení odstoupení o smlouvy či zániku závazku. Pokud tak neučiní, považuje se rozpracované dílo a staveniště předané následující den o po ni, v němž je zhotovitel měl předat objednateli avšak tak neučinil. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu jednáním příp. nekonáním zhotovitele vznikla. Objednatel uhradí zhotoviteli rozpracované dílo, a to do výše pro něj využitelné rozpracovanosti s přihlédnutím ke kvalitě. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel může provést změnu materiálu oproti materiálu uvedenému v Cenové nabídce nebo PD za materiál ve stejných vlastnostech a parametrech, nebude-li to mít vliv na zvýšení ceny díla, upozorní-li na to předem objednatel a objednatel se změnou vyjádří souhlas minimálně zápisem ve stavebním deníku.

Článek III.

MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Místo-lokalita provádění díla je Hlučín, Hrnčířská 45, 748 01.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí domu.

Článek IV.

CENA A ZPŮSOB JEJÍHO PLACENÍ

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla činí **81 053,- Kč, včetně 21 % DPH**

Zmínka- způsob jak budou zpracovávány méně a více práce:

Méněpráce: na základě změnového listu a to odpočtem požadovaných položek a jejich množstvím se smluvního rozpočtu. Objednatel může v průběh provádění díla požadovat **méněpráce**, a tento rozsah si nechat provést třetí osobou na své náklady, kdy o cenu méněprací bude snížena cena díla sjednaná v této smlouvě. Zhotovitel není povinen provádět méněpráce, pokud mu tento pokyn dá objednatel písemně nebo prostřednictvím e-mailu.

Vícepráce: na základě ceny dle smluvního rozpočtu, pokud by se dané položky ve smluvním rozpočtu nenacházely použijí se položky z ceníku URS nebo RTS. V opačném případě se mohou obě strany na daných položkách vzájemně dohodnout.

Zhotovitel je povinen provést vícepráce nezbytné pro řádné provedení díla. Smluvní strany se mohou po uzavření této smlouvy dohodnout na rozšíření díla (tzv. **vícepráce**). Tato dohoda musí být uzavřena ve formě písemného dodatku k této smlouvě (minimálně zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma smluvními stranami) a musí obsahovat předmět a rozsah víceprací a cenu za tyto vícepráce. Cena za vícepráce bude objednateli zhotovitelem fakturována spolu s cenou díla. Pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z dohody o vícepracích se užije tato smlouva.

2. V případě, že po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazby daně z přidané hodnoty stanovené právními předpisy a bude-li tato skutečnost mít vliv na výši ceny díla podle této smlouvy, cena díla nebo její část bude upravena v souladu s novou výší sazby DPH.

3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě provedených prací a dodaného materiálu. Zhotovitel předá objednateli jednou za 14 dní soupis provedených prací a materiálu s návrhem na vyúčtování s tím, že po odsouhlasení soupisu a vyúčtování objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na cenu takto odsouhlasenou se splatností 7 dnů od doručení. Po předání a převzetí díla, včetně všech dokumentů a po odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokolu bude doplacena cena díla v plné výši.

5. V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, má zhotovitel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v plné výši způsobené porušením této povinnosti objednatele.

Článek V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo (tj. zhotovení stavby dle přílohy č. 1) po oboustranné dohodě v době od 4.12.2023 do 14.12.2023

2. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli přede dnem započetí provádění stavby staveniště, není zhotovitel povinen zahájit provádění stavby, a o dobu prodlení objednatele se splněním těchto jeho povinností se prodlužuje doba pro provedení díla.

3. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které budou narušovat nebo znemožňovat řádnou výstavbu, nebo v případech, kdy nebude možné v provádění díla pokračovat z důvodu vyšší moci, bude o dobu trvání těchto překážek prodloužena doba pro provedení díla. Tyto skutečnosti budou zapsány řádně do stavebního deníku a objednatel se je zavazuje odsouhlasit, budou-li pravdivé.

4. V případě, že se zhotovitel v důsledku svého zavinění dostane do prodlení s řádným provedením díla dle čl. V. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši způsobené porušením této povinnosti zhotovitele.

Článek VI. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Bez předání dokumentace, atestů a dokladů o provedených zkouškách se dílo nepovažuje za řádně předané. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, je povinen tuto skutečnost a důvod nepřevzetí uvést do zápisu.

2. Objednatel je povinen dokončené dílo na výzvu zhotovitele převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla bude-li vykazovat ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, bude-li v předávacím protokolu sjednána lhůta pro jejich odstranění.

3. O předání díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán a podepsán předávací protokol.

Článek VII. **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle ustanovení §2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s tím, že objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu vad díla se zhotovitel zavazuje vady bezplatně odstranit následujícím způsobem:

- a) odstraněním vady opravou do 7 dnů od oznámení vady nebo pokud se nedohodnou smluvní strany jinak
- b) odstraněním vady výměnou vadné části díla, je-li to možné, do 14 dnů od oznámení vady nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- c) Pokud zhotovitel neprovede odstranění vad dle výše uvedeného, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 5 let ode dne předání díla.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.

Článek VIII. **VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy či jejích příloh musí mít písemnou formou jako dodatek této smlouvy nebo zapsány a podepsány ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma stranami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu.

3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a prováděcími předpisy, vše v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.

5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

6. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je: Cenová nabídka.

8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že některá ze smluvních stran zmaří doručení písemnosti zaslané prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

V Ostravě dne: 6.12.2023

.....
OBJEDNATEL

.....
ZHOTOVITEL