



NAB-2023-100-002222

Cenová nabídka na zpracování analýzy potenciálu úspor a energetického posudku

zpracováno pro:

Město Vsetín



1 Zhotovitel nabídky

PKV BUILD s. r. o.

Sídlo společnosti	Senožaty 284, 394 56 Senožaty
Sídlo centrály	Vlněna 526/3, 602 00 Brno
IČ	28149785
DIČ	CZ28149785
Web	www.pkv.cz

Jsme PKV

Jednička na poli konzultantů v energetice. Už deset let děláme z udržitelné energetiky zdroj zisku a soběstačnosti pro firmy i města.

Energetiku řešíme v rozsahu, který u nás nemá obdoby. Vypracujeme audit i další energetické dokumenty, připravíme kompletní investiční projekty a navrhujeme chytré financování.

Věříme v udržitelnou budoucnost

Analyzujeme vaše budovy a sestavujeme jejich energetické modely. Pomocí vlastního software sbíráme energetická data. Počítáme a snižujeme uhlíkovou stopu. Naše řešení dávají smysl ekologicky – ale především ekonomicky.

Jsme poskytovatelem energetických služeb vedeným MPO dle § 10f, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Kontaktní osoby pro tuto zakázku


Obchodní manažer



Zodpovídá za CN



2 Objednatel

Obchodní název objednavatele	Město Vsetín
IČ:	00304450
DIČ:	CZ00304450
Zástupce	
Ulice, číslo popisné	Vsetín, Svárov 1080
PSČ, město	75501, Vsetín
Kraj	Zlínský kraj
Země	ČR

Objekt

Objekt	Vsetín – městský úřad
Typ objektu	administrativní
CEVP*	12000 m ²
Odkaz na mapu	https://mapy.cz/s/jekugucucu

*Uvedená CEVP je podlahová plocha v m² vytápěného prostoru měřená z vnějších rozměrů.



3 Předmět cenové nabídky

Vypracování analýzy potenciálu úspor – APÚ

Komplexní studie energeticky úsporného řešení vztaheného k výběru nejvhodnějšího možného financování řešených komplexních úsporných opatření.

Obsah analýzy potenciálu úspor

- **Vyhodnocení vhodnosti žadatele**

Posouzení vhodnosti žadatele dle rentability aktiv, míry zadluženosti a poměru požadované výše dotace vůči aktivům společnosti.

- **Popis stávajícího stavu energetického hospodářství a budov, nebo výrobní technologie**

Zpracováno na základě přehledu spotřeb energií, z projektové dokumentace energetického hospodářství a budov, nebo popisu vstupních parametrů výrobní technologie doplněné o zaměření stávajícího stavu technikem.

- **Bilanční výpočet**

Vychází z popisu stávajícího stavu energetického hospodářství a budov, hodnotí se stav obálky budovy, zdroje energie a reálné spotřeby energií.

- **Výpočet úsporných opatření včetně investiční náročnosti a návratnosti**

Návrh řešení úsporných opatření včetně návrhu ekonomické přijatelnosti, návratnosti a celkové úspory navrženého systému.

- **Výpočet dotačních bodů**

Výpočet dotačních bodů potřebných k podání dotační žádosti vycházející z navržených úsporných opatření.

- **Závěr**

Závěrečná doporučení pro nejvhodnější financování úsporného projektu se souhrnem celkové investice, úspory, návratnosti a financí získaných z dotační podpory.

Cena vypracování analýzy potenciálu úspor – APÚ	269 810 Kč
---	------------

Vypracování energetického posudku fáze

Energetický posudek bude zpracován pro účel o dotační podporu. Dokument obsahující informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů určených z Analýzy potenciálu úspor, včetně výsledků a vyhodnocení (§ 2, písm. O) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, pro účely dotačního titulu.

Cena vypracování energetického posudku

115 633 Kč

Vypracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) pro stávající stav objektů

- Dokument slouží k vyhodnocení energetické náročnosti budovy. Hodnotí budovu z hlediska spotřeby všech energií spotřebovávaných při standardizovaném provozu budovy. Vypovídá o tom, jak je budova náročná na provoz, zda je úsporná či neúsporná a zařazuje ji do příslušné třídy v rozsahu A – G.
- Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů.

Cena vypracování průkazu energetické náročnosti
--

61 314 Kč

Studie stavebně technologického řešení FVE

Popis nového stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (výkresová část). Dle požadavků dotačního programu MODF – ENERGov č. 2/2023 (v případě fotovoltaické elektrárny + baterie).

Studie bude obsahovat:

- situační výkresy
- půdorysy
- základní řezy
- pohledy
- vizualizace

Cena studie stavebně technologického řešení FVE	69 800 Kč
--	------------------

Studie stavebně technologického řešení energetického monitoringu

Studie stavebně technologického řešení dle požadavků dotačního programu MODF – ENERGov č. 2/2023 (EnMS – návrh e. monitoringu a další úkony)

Analýza stávajícího stavu měřidel

Na základě místního šetření získáme relevantní data pro návrh online konektivity. Budeme sbírat především tyto data:

- Sílu signálu sítě IoT v místě měřidla
- Technické parametry měřidel a jejich vlastnictví
- Fotodokumentace detailu a širších vztahů
- Přístupnost měřidla a GPS souřadnici

Všechna měřidla osadíme QR kódem, identifikátorem daného měřidla.

Technický návrh konektivity

Zpracujeme návrh pro automatický přenos dat. U distribučních měřidel provedeme analýzu funkčnosti s daným distributorem a schválení použitých senzorů a čidel. V případě nedostatečného signálu sítě IoT v místě měřidla navrhujeme řešení.

Cena studie stavebně technologického řešení energetického managementu	29 400 Kč
--	------------------

4 Cenová kalkulace






Investice se skládá z plánovaných opatření, kterými jsou výměna fasády a vnitřních technologií budovy.

Cenová kalkulace hlavního předmětu nabídky	Cena
Vypracování analýzy potenciálu úspor - APÚ	269 810 Kč
Vypracování energetického posudku fáze	115 633 Kč
Vypracování průkazu energetické náročnosti	61 314 Kč
Cena studie stavebně technologického řešení FVE	69 800 Kč
Cena studie stavebně technologického řešení energetického monitoringu	29 400 Kč
Celková cena předmětu nabídky bez DPH	545 957 Kč
DPH 21%	114 651 Kč
Celková cena předmětu nabídky včetně DPH	660 608 Kč

- Analýza potenciálu úspor (a na ni navazující dokumenty) se bude zabývat pouze plánovanou investicí, a tedy opatřeními v tomto dokumentu uvažovanými.
- Celková cena je platná jako celek v Kč bez DPH. V případě vyjmutí některých položek může dojít ke změně celkové ceny nebo ceny některých položek.
- V případě provádění prací nad rámec předmětu této nabídky bude vícepráce účtována aktuální sazbou.

V případě přijetí této nabídky se smluvní vztah řídí všeobecnými obchodními podmínkami společnosti PKV BUILD s.r.o. ve znění ke dni přijetí nabídky, které jsou dostupné na webové adrese pkv.cz/vop.

5 Harmonogram plnění

	Zajištění a zpracování potřebných podkladů	1-4 týdny
	Místní šetření, včetně přípravy	4 týdny
	Zpracování APÚ	8 týdnů
	Odsouhlasení APÚ klientem a předání	2 týdny
	Zpracování EP	6 týdnů
	Odsouhlasení EP klientem a předání	2 týdny

- Termíny plnění se mohou lišit dle vytíženosti zhotovitele, budou upřesněny v objednávce, nebo v SOD.
- Termín plnění bude trvat od 115 do 130 pracovních dní dle součinnosti objednatele.
- Zahájením termínu plnění předmětů díla se rozumí od předání kompletních podkladů.

6 Podklady nutné pro provedení díla

Objednatel před zahájením prací zhotoviteli předá:

- kontaktní údaje zástupce řešeného provozu – jméno, telefon, e-mail,
- provozní hodiny předmětu nabídky,
- spotřeby energií za poslední 3 uzavřené kalendářní roky,
- vzorové faktury za spotřebu všech energií za poslední fakturační období,
- projektovou dokumentaci stávajícího stavu, pokud je k dispozici.

7 Závěrem

- V případě akceptace této nabídky je tento dokument nezbytný pro následné uzavření objednávky nebo smlouvy.
- Zhotovitel si vyhrazuje právo vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou nabídku měnit a upravovat.
- Zhotovitel si vyhrazuje právo neuzavřít s objednatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech náležitostech smlouvy.
- Nejpozdější datum objednání a předání kompletních podkladů je 6 týdnů před termínem podání žádosti o dotační podporu.

Proč modernizovat podnik s PKV?

- 1 Umíme dopředu a správně spočítat reálnou návratnost celé vaší investice.
- 2 Zajistíme dodavatele a odřídíme technické práce všech odborných specialistů.
- 3 Po celou dobu máte k ruce technického koordinátora, který za Vás všechno zařídí.
- 4 Papírování kolem podání žádosti o dotaci nechte zcela na nás.



#PřipravBrno



Zajímá Vás další potenciál úspor ve Vašem podniku či nejvýhodnější model financování úsporných opatření? Kontaktujte nás na výše uvedených kontaktech, rádi Vám poradíme.

Platnost této nabídky je do: **05.12.2023**

V Brně dne 15.11.2023

Vytvořil Richard Kliš

8 Reference



František Kraml
Společnost EM Polar, k.s.

O fotovoltaické elektrárně jsme přemýšleli již delší dobu. Společnost PKV nás aktivně kontaktovala s nabídkou zajištění této služby. Komplexnost celého projektu nás zaujala, a proto jsme se rozhodli se společností spolupracovat a náš projekt vložit do jejich rukou. Všechny časově náročné přílohy byly zpracovány dle harmonogramu a dotace se bez problému stihla v požadované kvalitě a termínu. Společnost PKV mohu doporučit především kvůli jejich rozsahu služeb, které opravdu plní dle prvotních slibů a našich přání.



Ing. Tomáš Křemen
člen představenstva
společnosti LAPEK, a.s.

První spoluprací se společností PKV byla tvorba energetického auditu pro celý náš podnik, kde vznikl zajímavý potenciál pro realizaci úsporných opatření. Rozhodli jsme se využít dotační titul na úsporu energií, kde jsme využili Analýzy potenciálu úspory pro výpočet přesné investice, proveditelnosti dotace a vyčíslení dotačních bodů. Díky komplexnosti společnosti PKV jsme následně získali dotaci na naši investici, díky které jsme získali nové, modernější a úspornější technologie.



Ing. Jitka Rampáčková
technický pracovník společnosti
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

O náš energeticky náročný provoz se staráme s maximální péčí, proto byla pro nás fotovoltaická elektrárna jedna z logických cest směřujících k dlouhodobým úsporám. Pro kompletní proces zajištění dotace včetně všech příloh jsme si vybrali společnost PKV. Navrhla nám fotovoltaiku splňující veškeré podmínky dotace o výkonu 140 kWp. Svými kmenovými zaměstnanci pro nás profesionálně zajistila studii proveditelnosti, tvorbu projektové dokumentace, rozpočet, energetický posudek, tvorbu a podání celé dotační žádosti, včetně výběrového řízení a podotačního servisu.

9 Portfolio vybraných klientů

