

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Temps Concept s.r.o.**  
IČ: 27154017  
Datová schránka: hhq6st  
Sídlo: Zubatého 470/11, Praha 5, PSČ 150 00  
Zastoupená: Ing. Alešem Havlákem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2016/0056/D2**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2016/0056 ze dne 17.02.2016 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. **129/102**) nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. **129** v k. ú. Josefov, **Pařížská 24**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1285 ze dne 07.11.2023 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A „Nájemné“ doplňují odst. 5. a 6., které zní takto:**

5. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (oprava fasády domu) na poskytnutí slevy z nájemného ve výši 10 % za období od 17.07.2023 do 01.09.2023. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 5. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2024.

### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

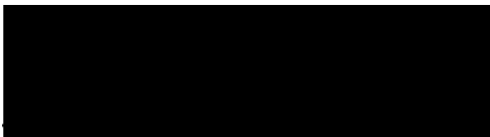
### Osvědčující doložka

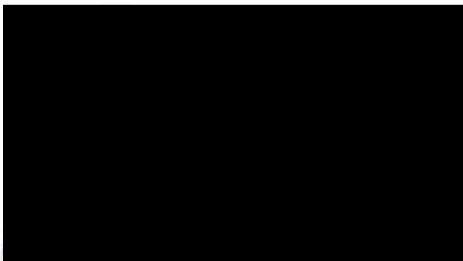
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07.11.2023 usnesením č. UR23\_1285.

V Praze dne: 27 -11- 2023

V Praze dne:

6/12/23

  
**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
*Pronajímatel*

  
.....  
**Temps Concept s.r.o.**  
Ing. Aleš Havlák, jednatel  
*Nájemce*

