

# SMLOUVA O DÍLO č. 222016/SBD/016

č. smlouvy zhotovitele 448/23

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Stavba č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0015 Žabovřeská

### Dodávka a montáž MHD přístřešků

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### OBJEDNATEL 1:

##### SILNICE GROUP a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12069

Se sídlem:

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Jednající:

Ing. Karel RYPL – předseda představenstva

Ing. Petr DUCHEK, MBA – místopředseda představenstva

(každý samostatně)

Tel. / fax spojení:

IČ / DIČ:

622 42 105 / CZ62242105

Bankovní spojení

Komerční banka a.s. č.ú.: 8109481/0100

Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 1017022454/5500

Česká spořitelna a.s. č.ú.: 4717922/0800

##### OSTATNÍ OSOBY OBJEDNATELE OPRAVNĚNÉ K JEDNÁNÍ:

Ve věcech smluvních, komerčních:

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

Ve věcech technických:

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

##### OBJEDNATEL 2:

##### SYNER, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 5153

Se sídlem:

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

Jednající:

Ing. Daliborem Kobrlem – jednatelem společnosti

JUDr. Robertem Špottem, MBA – jednatelem společnosti

Ing. Lubošem Váňou – jednatelem společnosti

(Za společnost jednájí vždy společně alespoň dva jednatele.)

Tel. / fax spojení:

IČ / DIČ:

482 92 516 / CZ482 92 516

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s. č.ú.: 1293053/0800

##### OSTATNÍ OSOBY OBJEDNATELE 2 OPRAVNĚNÉ K JEDNÁNÍ:

Ve věcech smluvních, komerčních:

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

Ve věcech technických:

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

Objednatel 1 a objednatel 2 společně dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:**

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

**Se sídlem:**

**Jednající:**

Tomášem Jílkem – předsedou představenstva

Ing. Tomášem Novotným – místopředsedou představenstva

**Tel. / fax. spojení:**

**IČ / DIČ:**

25672541/ CZ 25672541

**Bankovní spojení:**

Komerční banka a.s.

č.ú.: 115-5836140217/0100

**OSTATNÍ OSOBY ZHOTOVITELE OPRÁVNĚNÉ K JEDNÁNÍ:**

**Ve věcech smluvních, komerčních:**

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

**Ve věcech technických a při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zastupuje zhotovitele:**

JMÉNO A FUNKCE:

Kontakt:

dále jen „zhotovitel“

dále společně jen „smluvní strany“, samostatně jen „smluvní strana“

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**(1)** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele podle této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí dodávku stavby:

*Dodávka a montáž MHD přístřešků*

v rozsahu a provedení dle předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.10.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha, a v rozsahu a provedení dle Dokumentace pro zadání stavby z 05/2019 zpracované fi Sweco Hydroprojekt a.s..

Místo plnění: ul. Žabovřeská, Praha - Zbraslav

**(2)** Má se za to, že smlouvu tvoří následující dokumenty, které budou interpretovány jako součást této smlouvy o dílo, a to v dále uvedeném pořadí důležitosti:

- a) Smlouva o dílo;
- b) Nepoužito
- c) Nepoužito
- d) Nepoužito
- e) Nepoužito

f) Smluvní podmínky pro dodavatele stavebních prací v oblasti BOZP, PO a OŽP na staveništi;

**(3)** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu sjednanou dle podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

**(4)** Rozsah díla – daný odst. (1) tohoto článku smlouvy o dílo – je stanovený za předpokladu realizace předmětných prací objednatelem jako generálním zhotovitelem..

**(5)** Zhotovitel provede v rámci zhotovování díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení sjednaných prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.

**(6)** Součástí plnění zahrnutých ve sjednané smluvní ceně díla je rovněž zejména nikoliv však výlučně:

- ✓ vypracování návrhu KZP díla a po jeho schválení objednatelem jeho plnění;
- ✓ vypracování technologických postupů pro provádění díla;

- ✓ zajištění a doprava veškerého materiálu, mechanizace, přístrojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
  - ✓ pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
  - ✓ dodání veškerých předepsaných atestů, zkoušek či revizí podle dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku v českém jazyce;
  - ✓ provedení všech potřebných geodetických měření nutných pro vytyčení díla, jeho kontrolu při provádění;
  - ✓ zařízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění včetně uvedení pozemku do původního stavu, není-li jinde v této smlouvě uvedeno jinak;
  - ✓ odvoz a uložení přebytečného materiálu;
  - ✓ nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
  - ✓ péče o nepředané části díla, jejich ošetřování, zimní opatření;
  - ✓ průvodní technická dokumentace;
  - ✓ zhotovení fotodokumentace průběhu zhotovení díla;
  - ✓
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu objednatelem (především s projektovou dokumentací), s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo být úspěšné realizaci díla na závadu. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl nebo mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla.
- (8) Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací. Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které si vyžádal objednatel písemně (e-mailem, zápisem v SD, aj.) až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření této smlouvy o dílo a které mají přímý vztah k dílu. Jiné práce nejsou vícepracemi. Smluvní podmínky provedení víceprací, zejména jejich věcný rozsah, cena a termíny, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací ze strany objednatele písemně odsouhlaseno odpovědným zástupcem objednatele ve věcech technických, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu díla v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### III. ČAS PLNĚNÍ

- (1) Doba plnění:
- |                     |  |
|---------------------|--|
| Předání staveniště: | v den zahájení stavebních prací (nedohodou-li se smluvní strany jinak)   |
| Zahájení prací:     | nejdříve 10 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy a 2 kalendářní týdny od písemné výzvy objednatele k zahájení prací . |
| Dokončení prací:    | do 15 <b>pracovních dnů</b> od předání staveniště, max. <b>Do 31.03.2024</b>   |
- (2) Čas plnění je závislý na včasné splnění povinností objednatele předat zhotoviteli staveniště zápisem do stavebního deníku dle čl. III. odst. (1).
- (3) Zhotovitel není v prodlení, pokud posune termín realizace předmětu díla o dobu, o kterou je objednatel v prodlení se splněním podmínek uvedených v odst. (2) tohoto článku nebo v obstarání potřebných oprávnění, rozhodnutí či povolení dle ustanovení čl. VI, b. 4 této smlouvy.  
Prodlení zhotovitele s provedením a ukončením prací na díle nebo jeho částech oproti milníkům a smluveným lhůtám v HMG, má po dobu svého trvání za následek systaci nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo jeho části.
- (4) Zhotovitel je povinen koordinovat své práce s prací a s činnostmi ostatních uživatelů a dodavatelů (zhotovitelů), tak aby nebyla narušena plynulá výstavby celého díla.
- (5) Nepoužito

### IV. CENA DÍLA

- (1) Za provedení předmětu díla v rozsahu dle čl. II odst. (1) smlouvy byla sjednána cena maximální a nejvýše přípustná, a to ve výši: **1.256.418,00 Kč bez DPH** (Slovy: jeden milion dvě stě padesát šest tisíc čtyři sta osmnáct korun českých). Případná sazba DPH bude účtována v platné výši v době realizace zakázky.

- (2) Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, a to zejména: náklady na pracovní sílu (včetně skutečně prokázaných nákladů na dopravu pracovníků na místo plnění, jejich ubytování v místě plnění, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazu), na materiály, stroje, dopravu materiálů pro stavbu na místo plnění, vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště/pracoviště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP, ochrany životního prostředí a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, nejsou-li uplatněny objednatelem podle této smlouvy, na pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze dodatkem ke smlouvě z důvodů uvedených v této smlouvě.
- (3) Cenu výše uvedenou lze překročit jen za dále uvedených podmínek:
- ✓ v případě změny sazby DPH v průběhu plnění díla;
  - ✓ v případě úpravy rozsahu požadovaného objednatelem nad rámec prací uvedených v čl. II. odst. (1) a při dodržení podmínek dle odst. (8) čl. II. této smlouvy o dílo.
- (4) Případné nerealizované práce a dodávky na základě rozhodnutí objednatele budou zhotovitelem z ceny díla odečteny. Takové rozhodnutí musí být minimálně zaneseno ve stavebním deníku s přesnou specifikací, v opačném případě má zhotovitel nárok na proplacení prokazatelně vzniklých nákladů na přípravu nerealizovaných prací a dodávek.
- (5) Nepoužito

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- (1) Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
- a) Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy.
  - b) Úhrada ceny díla bude probíhat na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur – daňových dokladů, vystavených na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Soupis provedených prací musí být potvrzen zástupcem objednatele 1 i zástupcem objednatele 2 ve věcech technických. Po dokončení a předání díla bez vad či nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v rámci které bude vypořádána cena za dílo. Smluvní strany se dohodly, že po vystavení konečné faktury nemá zhotovitel právo uplatňovat jakékoliv další dodatečné částky za realizaci díla, přičemž jakákoliv práva zhotovitele na zaplacení do té doby nevyfakturovaných sum zanikají bez toho, že by byly nahrazeny jakýmkoliv jiným závazkem.
  - c) Na každé faktuře bude vyznačena pozastávka **ve výši 10 % z fakturované ceny díla bez DPH, která je splatná po předání díla objednateli**, bez vad či nedodělků. Veškeré pozastávky budou uvolňovány na základě písemné výzvy / žádosti zhotovitele.
  - d) Vystavené faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále bude každá faktura **obsahovat číslo smlouvy objednatele a plný název smlouvy**, stejně tak jako soupis provedených prací v souladu s odst. (1) písm. b) tohoto článku.
  - e) Termín splatnosti faktur se sjednává na **30 dní** ode dne doručení daňového dokladu v listinné podobě **do sídla objednatele 1** a objednateli 2, a to každému z objednatelů bude fakturováno ve výši 50 % částky z odsouhlaseného soupisu provedených prací. Nebo elektronicky na e-mail: [fakturace@silnicegroup.com](mailto:fakturace@silnicegroup.com) (objednatel 1) a [faktury@syner.cz](mailto:faktury@syner.cz) (objednatel 2).
  - f) Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Samotný fakt zaplacení dílčích faktur neznamena uznání, že odvedené výkony jsou bez vad a nedodělků.
  - g) Nepoužito
  - h) Režim DPH bude uplatněn v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
  - i) V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před sjednaným datem splatnosti k doplnění s vytčením chybějících náležitostí, nejpozději však do 7 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
  - j) Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury objednateli.

- k) Smluvní strany sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí stranu, pokud se písemně nedohodnou jinak.
- (2) V případě, že zhotovitel uvede ve své faktuře jiný bankovní účet než jím shora označený, je povinen na tuto okolnost objednatel písemně upozornit před splatností svého nároku, který se bez toho, stává nárokem nesplacným do doby doručení zhotovitelova sdělení objednateli.
- Stran svého účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že se jedná o číslo účtu oznámeného správci daně zhotovitele v rámci jeho registrační povinnosti a určeného zhotovitelem ke zveřejnění. V této souvislosti zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy v okamžiku uskutečnění jeho zdanitelného plnění objednateli, bude o zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel již bez dalšího oprávněn uhradit daň za zhotovitele jeho správci daně s tím, že tato a další úhrady v tomto, budou již bez dalšího částečnou úhradou nároku zhotovitele vůči objednateli a s ním korespondujícího závazku objednatel vůči zhotoviteli.
- V případě, že zhotovitel uvede ve své faktuře číslo bankovního účtu mimo rámec této smlouvy, je jeho nárok nesplacným až do doby, než osvědčí objednateli splnění své oznamovací povinnosti vůči svému správci daně stran objednateli nově označenému číslu účtu.

## VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel je povinen seznámit zhotovitele se všemi důležitými okolnostmi, které pro dílo vyplývají z vyjádření ostatních účastníků výstavby, zejména dotčených orgánů státní správy.
- (2) Objednatel se zavazuje, že zajistí vyklizení staveniště a jeho předání zhotoviteli dle čl. III odst. (1) této smlouvy, a to zápisem ve stavebním deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Objednatel se zavazuje organizačně úzce spolupracovat se zhotovitelem při realizaci svých záměrů, které se dotýkají nebo navazují na předmět plnění této smlouvy a bude vykonávat funkci prostředníka mezi zhotovitelem a občany či organizacemi, jejichž zájmy budou dotčeny prováděním díla.
- (4) Objednatel zajistí všechna nutná a potřebná oprávnění, rozhodnutí a povolení k provádění předmětu díla. Nebudou-li ze strany objednatel ke dni předání staveniště zhotoviteli vystavena či obstarána platná povolení, oprávnění či rozhodnutí vztahující se k předmětu plnění, jakékoliv zdržení či opoždění v plnění jde k tíži objednatel a objednatel nemá právo na uplatnění jakýchkoliv sankcí vůči zhotoviteli.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník. O veškerých změnách díla bude proveden zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, a to zápisem do SD nebo e-mailem zástupcům objednatel ve věcech technických. Dále pak nejpozději v den předání díla předloží zhotovitel objednateli protokol o jeho dokončení.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 1 pracovního dne po protokolárním předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska technického provedení stavby, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Na staveništi udržovat pořádek a zákonným způsobem odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště předat objednateli registr bezpečnostních rizik stavby a prokazatelně s nimi objednatel seznámit.
- (5) Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- (6) Zhotovitel díla plně odpovídá za dodržení veškerých podmínek stanovených ve správních rozhodnutích týkajících se díla (územní rozhodnutí, stavební povolení), podmínek dohod o přeložkách inženýrských sítí a podmínek ohlášení stavebních úprav, ke kterým byl příslušným správním orgánem vydán souhlas – kopie pravomocných správních rozhodnutí, dohod se správci sítí a souhlasných sdělení k ohlášení budou předány při předání staveniště.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto smluvního vztahu neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon“), a to zejména §5 písm. e) bodu 3 zákona, podle kterého se rozumí nelegální prací, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného oprávnění k pobytu na území České republiky, je-li podle zákona o pobytu cizinců na území ČR vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých subdodavatelů (zprostředkovatelů).

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 odst. 1 písm. e) zákona se dopustí právnická nebo podnikající fyzická osoba správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle §5 písm. e) bodu 3, a že za toto porušení mu bude uložena příslušná pokuta podle zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu dle §141b odst.1 písm. a) a c) zákona.

- (8) Zhotovitel si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci díla.
- (9) Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby příjezd a přístup do přilehlých nemovitostí pro vlastníky, uživatele, svoz TKO, složky záchranného systému.
- (10) Zhotovitel odpovídá objednateli za zachovávání čistoty a pořádku na staveništi. Pokud zhotovitel svojí činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad. V případě, že zhotovitel nevyčistí komunikaci nebo prostor staveniště, je objednatel oprávněn provést vyčištění vlastními prostředky nebo subdodavately a náklady na vyčištění vyúčtovat zhotoviteli, započíst na zádržné / pozastávky.
- (11) Zhotovitel prohlašuje, že má **uzavřeno pojištění** majetku a osob (min. ve výši 110% ceny díla) zejména pro tato rizika: **pojištění odpovědnosti za škody třetím osobám**.  
Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno „Zákonné pojištění zaměstnanců“; tj. že je po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen pojištění v tomto odst. předložit objednateli.
- (12) Bez písemného svolení objednatele nesmí zhotovitel dílo ani jeho část předat k provedení další osobě (subdodavateli). V případě, že tak chce učinit, je povinen objednateli předem předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení s tím, že prokáže odbornou způsobilost a kapacity zaměstnanců všech subdodavatelů. Předání díla nebo jeho části k provedení subdodavatelem bez svolení objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Provádí-li část díla zhotovitele subdodavatel, odpovídá zhotovitel za jeho činnost tak, jako by předmětné práce prováděl sám.  
Za subdodavatele se nepovažují osoby v pracovním nebo obdobném poměru k osobě zhotovitele, nebo osoby zhotovitelem ovládané nebo osoby zhotovitele ovládající nebo osoby ovládané společně se zhotovitelem stejnou osobou a dále stroje a strojní vybavení ve vlastnictví osoby zhotovitele nebo osob zhotovitelem ovládaných nebo osob zhotovitele ovládajících nebo osob ovládaných společně se zhotovitelem stejnou osobou nebo v takové právní dispozici shora uvedených osob, která umožňuje jejich využití pro stavbu, jež je předmětem této zakázky.  
Dále se nedávají k odsouhlasení subdodavatelé typu doprava, pronájem strojů a lidských kapacit v HZS. Tito subdodavatelé nedodávají ucelené části díla, nezpracovávají dílčí závěrečnou zprávu. Za odborné vedení těchto pracovníků, strojů odpovídá zhotovitel. Je zapotřebí a odpovědností zhotovitele, aby byla zajištěna potřebná školení těchto dodavatelů lidských kapacit a strojů.
- (13) Zhotovitel není oprávněn na staveništi umísťovat své reklamní tabule.
- (14) Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud Zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je to považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo zajistit chybějící výkony náhradními kapacitami na účet zhotovitele.
- (15) Nepoužito
- (16) Nepoužito
- (17) Nepoužito

## VIII. STAVENIŠTĚ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- (1) Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání prostor pro stavbu („staveniště“), a to v termínu a za podmínek stanovených odst. (1) čl. III smlouvy a za podmínek uvedených v ustanoveních čl. VI smlouvy. Za řádně předaný prostor stavby odpovídá zhotovitel ve smyslu § 2598 odst. 2 občanského zákoníku.

Zhotovitel si na své riziko a náklad zajistí prostor k užívání pro zařízení staveniště, za které si také odpovídá / ručí.

- (2) O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis buď samostatně či ve stavebním deníku, který podepíše zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
- (3) Ke splnění závazku dojde předáním funkčního díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
- (4) Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- (5) Dílo nebo jeho ucelená část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
- (6) Dílo nebo jeho ucelená část se považuje za dokončené(ou), pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- (7) Dílo nebo jeho ucelená část se považuje za předané(ou) objednateli k datu podepsání protokolu o dokončení díla (ucelené části) oběma smluvními stranami v souladu s podmínkami této smlouvy.
- (8) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatelem. V období od dokončení do data převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen provádět na své náklady veškerou údržbu díla a zachovat pojištění díla v neměnných parametrech.
- (9) Zhotovitel předá, nejpozději při předání díla, objednateli 3x doklady o kvalitě použitých materiálů a výrobků (Prohlášení o vlastnostech, certifikáty, protokoly o zkouškách materiálů akreditovanou laboratoří atd.) v souladu se zákonem č. **22/1997 Sb., v platném znění, resp. nařízením vlády ČR č. 163/2002 Sb., v platném znění**, a dále doklady o odborné způsobilosti zhotovitele k provádění prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo, a to včetně příslušných statických zatěžovacích zkoušek, revizních zpráv, zkoušek těsnosti kanalizace, zkoušek měření retroreflexe, atd. V souladu s touto smlouvou o dílo, ČSN, TKP se připouští pouze 1. jakost materiálů, stejně tak i 1. jakost prací.
- (10) Objednatel nesmí jakkoliv rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby shora specifikovaný předmět plnění, resp. Přístřešek MHD, neboť je tento předmětem autorského práva/licence.
- (11) Práce, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel na základě výzvy ve SD minimálně 4 dny předem, nejpozději do druhého pracovního dne po uplynutí této výzvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že provedené práce jsou provedeny řádně a zhotovitel je oprávněn pokračovat v dalších pracích. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Nebude-li zjištěna vada, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazeno odkrytí a uvedení do původního stavu objednatelem.
- (12) Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty uvedené v předchozím odstavci bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.
- (13) Objednatel požaduje, aby zhotovitel předložil k přijímacímu řízení stavby tyto doklady:
  - originál stavebního deníku (dále jen „SD“)
  - výsledky prováděných zkoušek předepsaných v PD a příslušných ČSN či v technických předpisech (TP TSK).
  - atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
  - dokumentaci skutečného provedení díla v 1 paré;
  - týkající se hospodaření s odpady, doklad o likvidaci odpadů
  - vyjádření správců inž. sítí
  - Zhotovitel je povinen dodat případné další doklady, které bude v souvislosti s kolaudačním řízením (resp. předčasným užíváním) požadovat stavební úřad, Policie ČR, či jiný účastník kolaudačního řízení, pokud tyto bezprostředně souvisejí s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- (1) Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Pokud je objednatel v prodlení s platbou zhotoviteli, je povinen uhradit dlužnou částku a dále má zhotovitel nárok na úrok z prodlení dle §1970 NOZ.
  - b) Pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště řádně a včas dle ustanovení čl. IV., b. 2 zhotoviteli, má zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.500,00 Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- c) V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými, byť i dílčími termíny plnění dle této smlouvy (včetně vyznačených v HMG prací), vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu **ve výši 50.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
  - d) Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání staveniště, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **2.500,00 Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - e) Pro případ přerušení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - f) Při prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště a jeho uvedením do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.500,00 Kč** za každý den prodlení.
  - g) Při prodlení s termíny odstranění vad (vč. množstevních vad, nedodělků) dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení a za každou vadu až do dne jejich odstranění včetně.
  - h) Při prodlení s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel uplatnil u zhotovitele oznámením vad díla (které neodstraní ani v náhradní/dodatečné lhůtě), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v případě vad nebránících provozu ve výši **2.000,00 Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě vad bránících provozu a vážně ohrožujících bezpečnost, ve výši **5.000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.
  - i) V případě, že objednatel při provádění kontroly plnění zakázky zjistí, že zhotovitel používá při realizaci zakázky subdodavatele v rozporu dle odst. (12) čl. VII. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu **ve výši 100.000,00 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). V tomto případě zhotovitel souhlasí, aby bylo zaplacení této smluvní pokuty provedeno formou zápočtu proti jednotlivým dílčím platbám.
  - j) Pro případ porušení jiných ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,00 Kč** za každý jednotlivý případ a každý jednotlivý den porušení povinností zhotovitele.
- (2) V případě, že zaviněním zhotovitele dojde vůči objednateli k uplatnění jakékoliv sankce v souladu se zadávací dokumentací či platným rozhodnutím či povolením ze strany správního úřadu, je objednatel oprávněn tuto sankci zhotoviteli přeúčtovat jako zhotovitelem způsobenou škodu.
- (3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a prokazatelně ušlý zisk.
- (4) Odstoupením od této smlouvy o dílo nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky, splatné přede dnem odstoupení od smlouvy o dílo.

## X. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- (1) Záruční doba na dílo jako celek činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podepsání protokolu o dokončení díla mezi objednatelem a po jeho úspěšném předání investorovi. Smluvní strany shodně prohlašují, že zpracování, uložení a technologická kázeň při nakládání s výrobky dodanými objednatelem je výlučnou odpovědností zhotovitele. Dodání výrobků objednatelem nemá vliv na záruku za dílo, kterou jak celek nese zhotovitel.
- (2) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 3. pracovního dne ode dne doručení oznámení o vadě a její odstranění dokončí do 10. dne ode dne doručení oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- (3) V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- (4) V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady včetně úhrady smluvní pokutu podle čl. IX. této smlouvy či je objednatel oprávněn vše započíst proti zádržnému / pozastávce.



## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- (1) Smlouva je uzavřena — okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu potvrdí obě smluvní strany. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- (2) Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se vylučuje aplikace ustanovení § 582 občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1748, § 1765, § 1793, § 1879, § 1899, § 2050, § 2591, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2603, § 2609, § 2610, § 2613, § 2626 odst. 2, § 2627 odst. 2, § 2628, § 2629 občanského zákoníku.  
Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.  
Smluvní strany si zvolili pro posuzování závazkových vztahů vyplývajících z této smlouvy jako rozhodné právo české. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými soudy ČR.
- (4) Výpověď / Odstoupení od smlouvy je pro obě strany možná pouze ze závažných důvodů, tzn. dochází-li k zásadním porušením důležitých povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy.  
Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že je zhotovitel jeho zaviněním v prodlení alespoň **7 dní** s poskytnutím kteréhokoliv plnění dle této smlouvy a neposkytl plnění v náhradní lhůtě mu poskytnuté objednatelem, a dále v případech uvedených v odst. (5), čl. XI. této smlouvy. Smlouva v takovém případě končí v uplynutím měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet první den měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi.  
Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pouze v případě, že by došlo k hrubému porušení smluvních povinností ze strany objednatele, pod kterým smluvní strany rozumějí prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv faktury resp. konečné faktury, delší než **60 dní** po lhůtě splatnosti. Dále pak dostane-li se objednatel do úpadku, bude-li vůči němu zahájena likvidace, bude-li vůči němu uvalena nucená správa, nebo uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část majetku objednatele. Smlouva v takovém případě končí doručením písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- (5) Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele v následujících případech.
- Zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby (RDS);
  - Zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy;
  - Zhotovitel porušuje předpisy BOZP a PO, předpisy ekologické a hygienické;
  - Zhotovitel nezahájil práce do **3 dnů** od sjednaného termínu;
  - bylo-li o majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh;
  - přistoupil-li zhotovitel k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek;
  - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel.
  - Dojde-li k zániku smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a investorem.  
Dojde-li v průběhu trvání závazků, vyplývajících z této smlouvy, k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, platí dohoda smluvních stran, že dohodnutá smluvní cena se snižuje o 10% z ceny díla uvedené v článku (1), odst. IV. této smlouvy.
- (6) Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel v přiměřeném čase po obdržení odstoupení od smlouvy (smluvní strany se dohodly, že za přiměřený čas považují **5 kalendářních dní**):
- zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené,
  - z montážního místa odstraní montážní zařízení, odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a montážní místo předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
  - skončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této Smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli,
  - předá objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od této smlouvy a dále také předá objednateli za účelem dokončení díla výkresy, specifikace a jiné dokumenty, na kterých se smluvní strany dohodly, připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od této smlouvy,

- e) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci (5) písm. a) – c) a e) tohoto článku, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
- (7) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran, , vznikl-li důvod pro zrušení závazku před uplynutím lhůty plnění, vyplývající z porušení smluvně stanovených povinností smluvních stran.
- (8) Je-li, nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost zbývajících částí smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují v takovém případě nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, obsahově odpovídajícím neplatnému ujednání této smlouvy.
- (9) Ta smluvní strana, u které porušením povinností vznikl důvod pro zrušení závazku před uplynutím lhůty plnění, je povinna uhradit druhé smluvní straně prokazatelné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění s plněním závazku vznikly.
- (10) Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
- (11) Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- (12) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí zhotovitel.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Příloha (jako nedílná součást této smlouvy):

- Cenová nabídka zhotovitele
- Smluvní podmínky pro dodavatele stavebních prací v oblasti BOZP, PO a OŽP na staveništi

V Praze

Za objednatele 1:  
**SILNICE GROUP a.s.**

Za zhotovitele:  
**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

.....

.....

Za objednatele 2:  
**SYNER, s.r.o.**

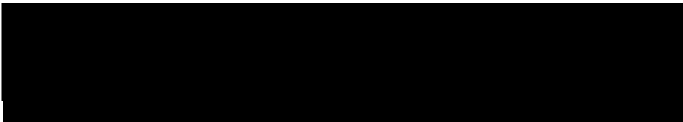
.....

**Cenová nabídka č. 67/2023**

<b>Dodavatel:</b>	Technologie hlavního města Prahy, a.s.	<b>IČO:</b>	25672541
<b>Objednatel:</b>	SILNICE GROUP a.s.	<b>IČO:</b>	62242105
<b>Zpracoval:</b>		<b>Email:</b>	
<b>Datum:</b>	13.10.2023	<b>Platnost:</b>	2 měsíce

<b>Popis</b>	<b>Předmět:</b> Dodávka 3 ks přístřešků pro akci Zbraslav - Žabovřeská - přístřešek A1.04 s úzkými bočnicemi, bez USB nabíječky, s dřevěnou lavičkou (dřevo Jatoba), se skleněnou výplní vč. střechy - přístřešek A1.04A se širokými bočnicemi, bez USB nabíječky, s dřevěnou lavičkou (dřevo Jatoba), se skleněnou výplní vč. střechy - doprava a montáž přístřešku - železobetonové panely pro základy přístřešků MHD - montáž základových pasů, prahů a věnců ze ŽLB do 1,5 t
	Cenová nabídka neobsahuje zemnění kolem přístřešku, el. přípojku, podkladový beton pod panely, podkladní vrstvy a povrchy komunikací. Součástí přístřešku ani nabídky rovněž není informační skříňka pro DPP.  <b>Termín vyhotovení:</b> 10 týdnů od závazné objednávky  <b>Platební podmínky:</b> - splatnost faktury 30 dní od doručení objednateli

Práce					
Položka	Popis	Jednotka	Cena/j	Počet	Cena
1	Přístřešek A1.04 s úzkými bočnicemi, bez USB nabíječky, s dřevěnou lavičkou (dřevo Jatoba), se skleněnou výplní vč. střechy	ks		2	
2	Přístřešek A1.04A se širokými bočnicemi, bez USB nabíječky, s dřevěnou lavičkou (dřevo Jatoba), se skleněnou výplní vč. střechy	ks		1	
3	Doprava a montáž přístřešku	ks		3	
4	Železobetonové panely pro základy přístřešků MHD	ks		6	
5	Montáž základových pasů, prahů a věnců ze ŽLB do 1,5 t	ks		6	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>1 256 418,00 Kč</b>
Souhrn					
Cena celkem bez DPH					1 256 418,00 Kč
DPH 21 %					263 847,78 Kč
Cena celkem s DPH					1 520 265,78 Kč



Ředitel úseku obchod a energetika