

DODATEK č. 14

smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.1998 ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 13
č. sml. ČS v SAP: 6000000275, evid.č. 2018/23101/1099

I. Smluvní strany

Město Lipník nad Bečvou

se sídlem v Lipníku nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31
zastoupené Ing. Miroslavem Přikrylem, starostou
IČ: 00 301 493 DIČ: CZ 00 301 493
Bankovní spojení : Komerční banka, [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ : 45244782 DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [REDAKCE]
Dodací adresa pro poštovní zásilky:
Česká spořitelna, a.s.
odbor 2310 – řízení nemovitostí
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 14 :

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.12.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 - 13 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor za účelem provozování pobočky České spořitelny, a.s. v budově č.p. 11, která je součástí pozemku parc. č. st. 26 v katastrálním území Lipník nad Bečvou, obci Lipník nad Bečvou, na adrese náměstí T. G. Masaryka 11/16, PSČ 751 31. **Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018.**

III.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o další 3 roky. Smluvní strany se dále dohodly na možnosti dalšího prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu.

V této souvislosti se **čl. II, odst. 2.2. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na **dobu určitou do 31.12.2021.**

IV.

1. Jakýkoli odkaz na zákon č. 116/1990 Sb., případně na zákon 40/1964 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, uvedený ve smlouvě znamená v maximálně možném rozsahu odkaz na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, resp. příslušné ustanovení uvedeného zákona, které významem nejbližší odpovídá významu dotčeného ustanovení uvedeného právního předpisu.
Smluvní strany vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl., a § 2234 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na jejich smluvní vztah založený smlouvou.
2. Výpovědní důvody dle § 9 odst. 2 a 4 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tvoří od nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obsah § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 14 smluvně sjednané výpovědní důvody k ukončení nájmu dle smlouvy a bude tvořit součást smlouvy.

V.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 14 původní závazky sjednané ve smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou stran. Dodatek č. 14 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Schvalovací doložka dle zákona číslo 128/2000 Sb.:

O uzavření Dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru rozhodl Odbor Správy majetku dne 06.06.2018 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 1967/2018 – RM 62 ze dne 14.05.2018.

Právní úkon obce byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění doplňků a změn, zveřejněn dne 18. 05. 2018, sejmuto dne 05. 06. 2018.
V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města, rubrice „úřední deska“. Zveřejnění záměru bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou dne 14.05.2018 (usnesení č.1967/2018 – RM 62).

Dne: 07. 06. 2018
Za

Ing
sta

Dne:
Za Če

JUDr. Ing. Michal Kalhous
manažer Řízení nemovitostí
CEN 2300, centrála v Praze

Mgr. Jitka Kratochvílová
Real Estate Specialista II
odbor 2310, centrála v Praze