

**KUPNÍ SMLOUVA - MOVITÉ VĚCI**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě  
pověření ze dne 6.9.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor  
číslo účtu: 996 668 02 87/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

**Václav Hronek**

se sídlem Višňová 74, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny

IČO: 650 22 971, DIČ: neplátce DPH

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Úřad příslušný podle §71 odst.2  
živnostenského zákona: Městský úřad Tábor

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je následující movitá věc:

Osobní automobil značky Škoda Fabia combi, VIN TMBJJ25J1C3040167, RZ 4H9 2305,  
barva zelená tmavá metalíza, rok výroby 2011, technický průkaz č. UE 369 109, stav  
tachometru 180 829, 4ks *zimmich pneumatik* – podrobný popis viz Znalecký posudek č.  
6337 – 22 – 2023 vyhotovený znalcem [redacted] ze dne 3.6.2023 (dále jen  
„předmět koupě“).

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 6337 – 22 - 2023 ze dne 3.6.2023, vypracovaném znalcem [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“).
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj ujednanou kupní cenu.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za ujednanou kupní cenu ve výši **65 000 Kč (slovy: šedesátpět tisíc korun českých) včetně DPH**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži.
2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. celková částka ve výši 65 000 Kč včetně DPH, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 996 668 02 87/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po úplném zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. *Změna údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru bude provedena prodávajícím za podmínky poskytnutí potřebné součinnosti ze strany kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující nabyl k předmětu koupě vlastnické právo, tj. nejpozději do 20 kalendářních dnů od úplného zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícímu. Doklady nezbytné k užívání předmětu koupě budou kupujícímu předány bezodkladně po zápisu změny údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru (registru vozidel).*

### III.

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující dále prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady či vady předmětu koupě, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě, resp. takového práva na náhradu škody se kupující tímto výslovně vzdává.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud prohlášení kterékolí ze smluvních stran učiněné v tomto článku smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

### IV.

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Ing. Milan Uttl - znalec v oboru doprava - technická analýza dopravních nehod, v oboru strojírenství a ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel, zemědělských a stavebních strojů, strojů a výrobních zařízení, v oboru strojírenství, posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství

## ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 6337 - 22 - 2023

ZADAVATEL POSUDKU :

Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Tábor  
Zavadilská 2095/7  
390 02 Tábor

Žádost - opatření :  
ze dne :

ústní  
29.5. 2023

Zadání posudku :

stanovení odhadní obvyklé ceny osobního automobilu  
Škoda Fabia Kombi 1,6, r.z. 4H9 2305

Termín vypracování posudku :

nesdělen

POSUDEK VYPRACOVAL:

Ing. Milan Uttl  
Jabloňová 28  
370 06 České Budějovice  
mobil: [REDACTED]

Datum vypracování posudku:

3.6. 2023

Počet stran posudku:

8

Počet příloh:

-

Počet předaných vyhotovení :

1 ( + jeden výtisk archivován )

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. I/2022

## Výčet podkladů:

Znalec vybral zdroj dat v souladu s postupy užívanými v oboru ekonomika, a to ve vztahu k zadané odborné otázce s ohledem na způsob sběru nebo tvorby dat.

Při zpracování posudku znalec vycházel:

- ze spisové dokumentace;
- z prohlídky provedené v Táboře dne 31.5.2023
- z cenové hladiny obdobných vozidel na trhu v České republice;

### 1. Nález :

#### 1.1. Identifikace vozidla :

<b>Značka a typ vozidla:</b>	<b>Škoda Fabia kombi</b>
<b>Druh vozidla:</b>	<b>osobní automobil</b>
<b>Technický průkaz série, číslo: rok výroby:</b>	<b>UE 369109 8/2011</b>
<b>VIN nebo výr. číslo podvozku: Typ motoru/ palivo: Schválené změny proti původního typu dle TP:</b>	<b>TMBJJ25J1C3040167 1598 ccm, 66/4200 ot., NM -</b>
<b>Registrační značka:</b>	<b>4H9 2305</b>
<b>Datum prvního uvedení do provozu: Držitel vozidla:</b>	<b>31.8. 2011 zadavatel posudku</b>
<b>Počet předchozích držitelů: Stav počítáče km:</b>	<b>- 180.829</b>
<b>Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:</b>	<b>180.829</b>
<b>Platnost osvědčení o technické prohlídce do:</b>	<b>14.7. 2023</b>

#### 1.2. Údaje o opravách :

Vozidlo dle sdělení zadavatele procházelo, toliko běžnou údržbou a opravami.

### 1.3. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Vozidlo bylo v době prohlídky provozuschopné. Nebylo, kromě startu, přezkoušeno za provozu. Popis funkčnosti skupin proveden dle sdělení zadavatele a vizuální prohlídky. Spodní části boků vykazují podélné rýhy, místy abrazivní poškození. Čelní sklo bodově rozbité, interiér vozidla zašlý. Vozidlo je úměrně opotřebené počtu ujetých km a době provozu.

### 1.4. Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp:

Na vozidle jsou montovány v prvomontáži radiální pneumatiky rozměru 185/60 R14 82T Barum, 5 ks. Jejich výchozí cena ( CNPP) je

$$\text{HNpp} = 5 \text{ ks} \times 1.100,- \text{ Kč} = 5.500,- \text{ Kč}$$

### 1.5. Hodnota časová pneumatik vozidla HČpv:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Continental	Continental	Continental	Continental	Continental
Rozměr, označení	185/60R14	185/60R14	185/60R14	185/60R14	185/60R14
Druh (prvovýroba nebo Protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Celková výchozí cena pneu v Kč	1.700,-	1.700,-	1.700,-	1.700,-	1.700,-
Techn. hodnota THP (%)	50 %	50 %	50 %	50 %	30 %
Časová hodnota	850,-	850,-	850,-	850,-	510,-

Celkem celková hodnota cena pneu na vozidle HČpv = 3.910,- Kč

### 1.6. Hodnota časová mimořádné výbavy HČ mv:

Druh, typ	ks	Výchozí Cena CNVM (Kč)	Stáří (roků event. měsíců)	Stav při Prohlídce	Technická Hodnota THVM (%)	Časová Cena CČVM (Kč)
Zimní pneu Barum 185/60 R 14	4	4.800,-			50	2.400,-
Součet HČ mv						2.400,-

## 2. Posudek:

### 2.1. Způsob ocenění :

Dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 151/1997 Sb.(zákon o oceňování majetku).

### 2.2. Stanovení hodnoty tržní vozidla :

#### 2.2.1. Výpočet základní amortizace :

Doba provozu zjištěno z TP	DP = 12. rok v provozu	ZAD = 82 %
Počet ujetých km dle sdělení zadavatele	PKM = 180.829 km	ZAP = 100,41 %
Aritmetický průměr		ZA = 91,21 %

#### 2.2.2. Zbytková užitnost redukováného vozidla (TZURV) :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	Výchozí užitnost VUs %	Základní amortizace ZAs %	Přirážka srážka PS <sub>S</sub> + - %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PD <sub>S</sub> %	Poměrná zbytk. už. PZUs %
Vozidlo jako celek	100	91,21	-	8,79	100	8,79

Zbytková užitnost redukováného vozidla

TZURV = 8,79 %

Dle zásad „Znaleckého standardu č. 1/2022“ je technický stav určen hodnotou 20 %, bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

#### 2.2.3. Hodnota výchozí vozidla (HN<sub>v</sub>) :

Výše hodnoty výchozí vozidla  
(dle účetní evidence zadavatele)

HN<sub>v</sub> = 410.765,- Kč

2.2.4. Výpočet časové hodnoty vozidla(HČv):

Hodnota výchozí vozidla	HN <sub>V</sub>	Kč	410.765,-
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN <sub>PP</sub>	Kč	5.500,-
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN <sub>RV</sub>	Kč	405.265,-
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZU <sub>RV</sub>	(%)	20,00
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ <sub>RV</sub>	Kč	81.053,-
Hodnota časová pneu vozidla	HČ <sub>PV</sub>	Kč	3.910,-
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ <sub>MV</sub>	Kč	2.400,-
Hodnota časová vozidla	HČ <sub>V</sub>	Kč	87.363,-

2.2.5. Hodnota tržní vozidla HTv :

Tržní hodnota je definována jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a čase dosáhnout, tržní hodnota vyjadřuje užitnou hodnotu při zohlednění opotřebení. Na základě výše uvedených důvodů stanovuji tržní hodnotu, při koeficientu prodejnosti KP = 1,0 (dle Galáš), který je v tomto konkrétním případě stanoven s přihlédnutím k aktuálnímu technickému stavu, ve výši:

$$\text{Hodnota tržní vozidla HTv} = \text{HČ}_V \times \text{KP} = 87.363,- \times 1,0 = 87.363,- \text{ Kč}$$

Hodnotu tržní vozidla Škoda Fabia Kombi 1,6

r.z. 4H9 2305

stanovuji na

( zaokrouhleno ) COB = 87.400,- Kč (vč. DPH)

---

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, zjistit.

Byla sjednána smluvní odměna za znalecký posudek.

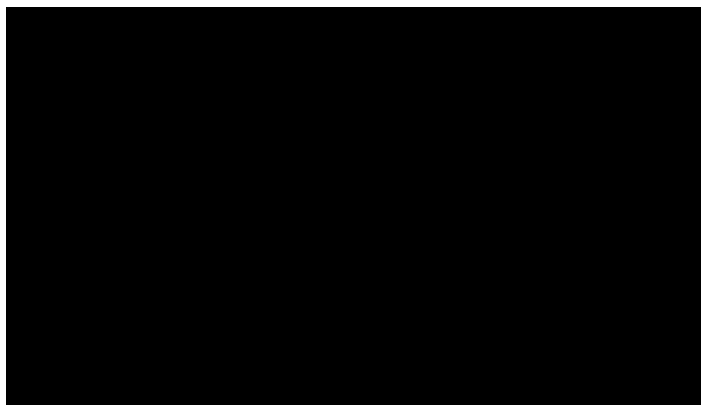
V intencích ustanovení § 110a tr. řádu konstatuji, že tento znalecký posudek jsem podal po poučení podle § 106 tr. řádu a s vědomím následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (346 tr. zákoníku).

### Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.11.1987, č.j.: Spr. 1938/87 pro základní obor ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6337-22-2023 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Českých Budějovicích 3.6. 2023



## Fotodokumentace prohlídky:

