

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.1998
v objektu na náměstí T.G.Masaryka č.p.11 v Lipníku nad Bečvou
mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Lipníkem nad Bečvou
č. sml. ČS v SAP: 6000000275, evid. č. ČS 2008/2312/1034

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
1171;

zastoupená: Ing. Janem Davidem, ředitelem odboru řízení investic,
Ing. Jana Klamo, vedoucí oddělení nemovitostí

IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782

Bankovní spojení :

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.
odbor 2310 – řízení stavebních investic
Politických vězňů 183
266 64 Beroun

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

a

Město Lipník nad Bečvou

Lipník nad Bečvou, náměstí T.G.Masaryka 89, PSČ 751 31
zastoupené : Ing. Miloslavem Příkladým, starostou

Bankovní spojení :

(dále jen „pronajíma

uzavírají podle § 570 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto
dohodu o změně závazku :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.12.1998 smlouvu o nájmu nebytových prostor
v objektu na náměstí T.G.Masaryka č.p.11v Lipníku nad Bečvou ve znění Dodatku č.1
ze dne 12.5.1999, Dodatku č.2 ze dne 3.12.1999, Dodatku č.3 ze dne 22.12.1999,
Dodatku č.4 ze dne 12.4.2000, Dodatku č.5 ze dne 11.12.2000, Dodatku č.6 ze dne
4.5.2001, Dodatku č. 7 ze dne 25.4.2002, Dodatku č.8 ze dne 22.5.2003, Dodatku č. 9
ze dne 6.4.2004 a Dodatku č. 10 ze dne 24.9.2004.

II.

Po dohodě pronajímatele a nájemce se nájemní smlouva uvedená v čl. I tohoto dodatku o změně závazku z důvodu doplnění o ustanovení o technickém zhodnocení mění a doplňuje takto :

1/ Doplňuje se znění odst. 4.9 a 4.10 článku IV.smlouvy, a to takto :

4.9 Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude výslovná specifikace těchto úprav, náklady s nimi spojené a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

4.10 Technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek (v současné době neodepisuje), na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, pokud by byla povinnost zatřídít tento majetek pro účely § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů, byl by zatříděn do odpisové skupiny č. 6, a dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 122.

III.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto dodatku o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.

2. V rozsahu doplnění sjednaného v tomto dodatku o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody.

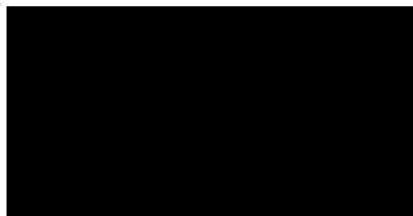
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel.

4. Součástí dodatku č. 11 je Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku – příloha.č. 4.

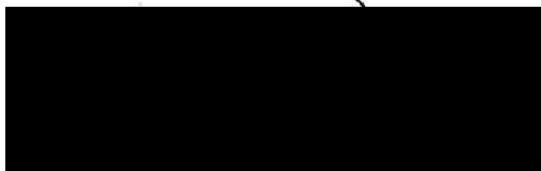
V Praze dne 30.9.2008

V Lipníku nad Bečvou dne 19-09-2008

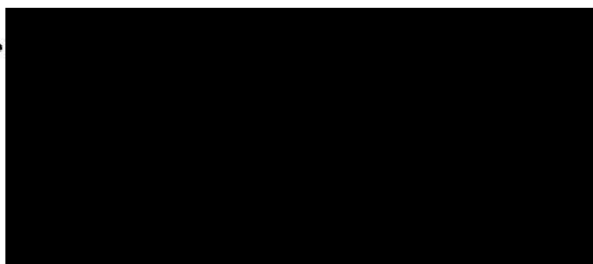
Nájemce :
Za Českou spořitelnu, a.s. :



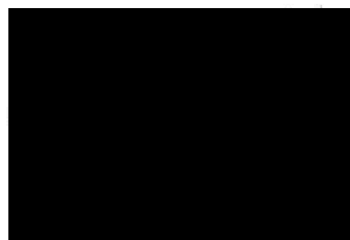
ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze



vedoucí oddělení nemovitostí,
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze



Pronajímatel :
Za Město Lipník nad Bečvou



Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T.G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Zastoupené starostou: **Ing. Miloslavem Příkrylem**

Bankovní spojení: KB Přerov, expozitura Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2119040287/0100

(dále jen **pronajimatel**)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171,

Zastoupená: ředitelem odboru řízení stavebních investic Ing. Janem Davidem

IČ : 45244782

DIČ : CZ 45244782

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

Odbor 2310 – řízení stavebních investic

Politických vězňů 183

266 64 Beroun

(dále jen **nájemce**)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této :

smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku
uzavřené podle § 28 odst. 3 zákona č. 568/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

I.

1.1. Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.1998 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami, užívá nájemce nebytové prostory v objektu č.p. 11. nám. T.G.Masaryka v Lipníku nad Bečvou.

II.

2.1. Nájemce provede na svůj náklad a se souhlasem pronajimatele stavební úpravy pronajatých nebytových prostor „**REKONSTRUKCE POBOČKY ČS, a.s. Lipník nad Bečvou, nám. T.G.Masaryka 11**“ dle zpracované projektové dokumentace **ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.**, Výstavní 8, 709 00 Ostrava 9.

Rozpočtové náklady výše uvedené akce činí

3,5 mil. Kč

Konečná částka vložených finančních prostředků bude sdělena po ukončení díla.

2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku pronajimatele. Platební doklady jsou uloženy u nájemce, který zodpovídá za jejich úplnost a na požádání pronajimatele je povinen je předložit k nahlédnutí, či finanční kontrole.

III.

3.1. Pronajimatel prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení, jak je uvedeno v předchozím odstavci, nezvýší cenu svého hmotného majetku – objektu č.p. 11 nám. T.G. Masaryka v Lipníku nad Bečvou.

Zároveň souhlasí s tím, aby toto technické zhodnocení, po dobu trvání nájemního vztahu, odepisoval nájemce v odpisové skupině 5.

IV.

4.1. Smlouva je účinná ode dne jejího podpisu zástupci obou stran a je uzavřena na dobu trvání nájemního vztahu nebo do odpisu shora uvedeného technického zhodnocení. Rozhodný je den, který nastane dříve.

4.2. V případě skončení této smlouvy v důsledku ukončení nájmu, je nájemce povinen uvést nebytové prostory do původního stavu. Případná zůstatková účetní hodnota technického zhodnocení tímto nebude po pronajimateli požadována.

4.3. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajimatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce rovněž dva (2) stejnopisy.

4.4. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, ve formě písemných dodatků.

4.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastoručními podpisy.

V Lipníku nad Bečvou dne: 19-09-2008

V *Bečvě* dne: 30. 9. 2008

Za Město Lipník nad Bečvou

Za Českou spořitelnu a.s.

Ing. Miloslav Příkrýl
starosta

Ing. Ján David
ředitel odboru řízení
stavebních investic
úsek 2300
centrála v Praze

Ing. Yvona Klamo
ved. odd. nemovitosti
odbor 2310, úsek 2300
centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 759 -