



Sml. 42/2023 SOŠLaS Šternberk na školní rok 2023/2024

## SMLOUVA O NÁJMU

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk p.s.

Zahradní 23

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Milanem Dudou, starostou Zbyňkem Krylem, jednatelem T.J. Sokol Šternberk

IČ: 623 35 421

DIČ: není plátce DPH

(dále jen pronajímatelem)

a

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Opavská 8

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Pavlem Andrysem, ředitelem SOŠL a S Šternberk

IČ: 0084 87 94

DIČ: CZ0084 87 94

(dále jen nájemce)

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

I.

### Předmět nájmu

1) Tělocvičná jednota Sokol Šternberk pronajímá nájemci velký sál nacházející se v budově Sokolovny, Zahradní ulice 23, Šternberk ve školním roce 2023/2024.

2) Nájemce bude uvedené nebytové prostory užívat výhradně ke sportovním účelům.

**Tělocvičná jednota Sokol Šternberk**

Zahradní 23, 785 01 Šternberk

L 28334

vedená u Městského soudu v Praze

Číslo účtu: 1802845309/0800

tel.:



+420 602 567 334

IČO: 623 35 421

E-mail:



duda.milan@seznam.cz



## II.

### Rozsah a výše nájmu

1) Vymezené hodiny nájmu dle dohodnutého rozvrhu a po stanovení ceny nájmu na 550,-Kč/hodina činí:

V roce 2023

01.10. – 31.12.2023 v rezervovaném čase:

každé pondělí 8:00 – 14:00 tj. z toho: (2 x 1,5) x 6 sudých týdnů + (3 x 1,5) x 5 lichých týdnů = 40,5 hod.

každé úterý 8:00 – 14:00 tj. z toho: (3 x 1,5) x 6 sudých týdnů + (2 x 1,5) x 5 lichých týdnů = 42 hod.

každou středu 8:00 – 16:00 tj. z toho: (3 x 1,5) x 6 sudých týdnů + (2 x 1,5) x 5 lichých týdnů = 42 hod.

každý čtvrtek 8:00 – 16:00 tj. z toho: (3 x 1,5) x 6 sudých týdnů + (3 x 1,5) x 5 lichých týdnů = 49,5 hod.

každé úterý 16:00 – 17:00 (6 x 1) kroužek (listopad – duben) = 6 hod.

Celkem:

180 hodin x 550 = 99.000,-Kč

V roce 2024

01.01. – 31.05.2024 v rezervovaném čase:

každé pondělí 8:00 – 14:00 tj. z toho: (2 x 1,5) x 9 sudých týdnů + (3 x 1,5) x 10 lichých týdnů = 72 hod.

každé úterý 8:00 – 14:00 tj. z toho: (3 x 1,5) x 11 sudých týdnů + (2 x 1,5) x 10 lichých týdnů = 79,5 hod.

každou středu 8:00 – 16:00 tj. z toho: (3 x 1,5) x 9 sudých týdnů + (2 x 1,5) x 10 lichých týdnů = 70,5 hod.

každý čtvrtek 8:00 – 16:00 tj. z toho: (3 x 1,5) x 10 sudých týdnů + (3 x 1,5) x 10 lichých týdnů = 90 hod.

každé úterý 16:00 – 17:00 (15 x 1) kroužek (listopad – duben) = 15 hod.

Bez 1-2. 1. 2024 (-7,5 hod.); 4.3 až 10. 3. 2024, 28. 3. 2024, 1. 4. 2023, 1.5 a 8. 5. 2024

Celkem:

327 hodin x 550 = 179.850,-Kč

2) Smlouva se uzavírá na období od 1.10.2023 do 30.5.2023 a lze ji vypovědět pouze ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc.

Částka za nájem bude hrazena převodem na účet pronajímatele

č. 1802845309/0800 u České Spořitelny, na základě vystavených faktur pronajímatelem ve dvou splátkách za období školního roku 2023/2024, spadající do roku 2023 a za období školního roku 2023/2024 spadajícího do roku 2024.

3) Pokud bude nájemce využívat cvičební prostory v Sokolovně nad rámec vymezených hodin, vyúčtuje pronajímatel hodiny pronájmu dodatečně dle skutečnosti. Za nevyužité vymezené pronajaté hodiny v bodě 1), odst. II, se náhrada neposkytuje a budou fakturovány jako by byly využity.

4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce přes výstrahu znovu porušil smluvní závazky, zejména způsobí-li na propůjčeném zařízení škodu, či poruší-li jakýmkoliv jiným způsobem smlouvu o nájmu.

5) Na základě organizace školního roku 2023/2024 nebude nájem realizován následovně: podzimní prázdniny včetně ředitelského volna 23.10 – 29.10.2023, vánoční prázdniny 23.12.2023-2.1.2024, jarní prázdniny 4.3 – 10.3.2023, velikonoční prázdniny 28.3-1.4.2023, 1.5 a 8.5.2024 a dále ředitelské volno ve dnech ...

Uvedené dny již jsou zahrnuty do výpočtu vymezených hodin v bodě 1), odst. II.

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk

Zahradní 23, 785 01 Šternberk

L 28334

vedená u Městského soudu v Praze

Číslo účtu: 1802845309/0800

tel.:



+420 602 567 334

IČO: 623 35 421

E-mail:



duda.milan@seznam.cz



### III.

#### Odpovědnost za vzniklé škody

1) Nájemce ručí za všechny škody, ke kterým došlo během užívání s výjimkou škod nahodilých, k nimž nedal podnět. Věcné škody je povinen odčinit především navrácením věcí do původního stavu dříve, než začne věc užívat další nájemce-organizace.

### IV.

#### Další ustanovení

- 1) Pronajímatel umožní nájemci uzamykání šatny, za odložené věci pronajímatel nezodpovídá.
- 2) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád Sokolovny.

Ve Šternberku: 11.11. 2023

.....  
Za pronajímatele:  
Ing. Milan Duda – starosta  
Zbyněk Kryl - jednatel

.....  
Za nájemce:  
Ing. Pavel Andrys – ředitel SOŠL a S