

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.1998 v objektu čp. 11 na náměstí
T.G.Masaryka v Lipníku nad Bečvou
(č. sml. ČS v SAP : 6000000275, ev. č. sml. v ČS : 2004/2310/253)

I.

Město Lipník nad Bečvou,

náměstí T.G.Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Zastoupená starostou Ing. Milošlavem Příkrylem

IČ: 00301493

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Lipník nad Bečvou

Č

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ: 45244782

DIČ: 001 - 45244782

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300 – Ing. Lubomír Juroš

Šafaříkova 24

120 00 Praha 2

Adresa pro osobní kontakt:

Česká spořitelna, a.s.

Ing. Lubomír Juroš

nám. Dr. E. Beneše 6

702 70 Ostrava 1

(dále jen „nájemce“)

II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst.1 občanského zákoníku, a
čl.VI.odst.6.1.že výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto:

1/ Dosavadní znění čl. III, odst. 3.1 se ruší a nově zní :

1. Nájemné za užívání pronajatých prostor se od 1.4. 2004 do 31.3.2005 stanovuje na 93.967,- Kč za čtvrtletí a bude splatné do 15 dne druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v nájemní smlouvě.

2/ Odst. 4. článku VIII. se doplňuje o větu:

Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní
zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

3/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě a v předchozích dodatcích zůstávají beze změny
a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.9 jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 – Kopie výpisu nájemce z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Kopie pověření osob jednající za nájemce

Tento Dodatek č.9 o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu zástupců obou smluvních stran. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva výtisky

V Praze, dne 25. III. 2004

V Lipníku nad Bečvou, dne 06-04-2004

Nájemce:

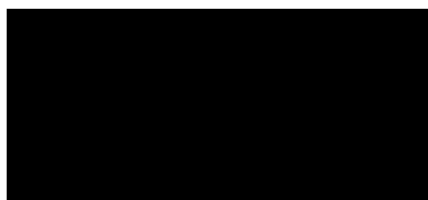
Pronajímatel:

Za Českou spořitelnu, a.s.

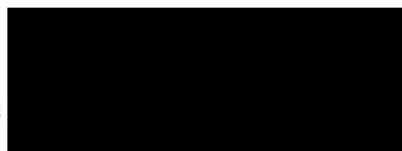
Město Lipník nad Bečvou



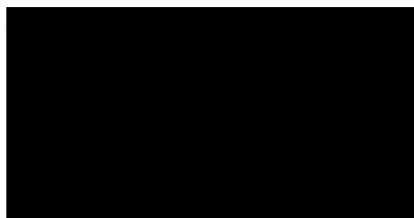
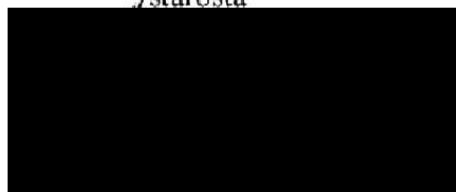
ředitelka úseku řízení majetku,
centrála v Praze



/starosta



Ing. Ivan Oleksiak
ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze



V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu: 30. prosince 1991

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 452 44 782
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání:

- Předmětem podnikání je provádění bankovních obchodů a poskytování bankovních služeb v tuzemsku i ve vztahu k zahraničí podle právních předpisů pro činnost bank, zejména pak tyto činnosti:

- - investování do cenných papírů na vlastní účet
- - finanční pronájem
- - platební styk a zúčtování
- - vydávání platebních prostředků, např. platebních karet, cestovních šeků
- - poskytování záruk
- - otvírání akreditivů
- - obstarávání inkasa
- - obchodování na vlastní účet nebo účet klienta s devizovými hodnotami, v oblasti termínovaných obchodů a opcí včetně kursových a úrokových obchodů, s převoditelnými cennými papíry
- - účast na vydávání akcií a poskytování souvisejících služeb
- - finanční makléřství
- - poskytování porad ve věcech podnikání
- - obhospodařování cenných papírů klienta na jeho účet včetně poradenství
- - uložení a správu cenných papírů nebo jiných hodnot
- - výkon funkce depozitáře investičního fondu
- - směnářskou činnost
- - poskytování bankovních informací
- - pronájem bezpečnostních schránek
- - přijímání vkladů od veřejnosti
- - poskytování úvěrů
- - vedení oddělené části evidence Střediska cenných papírů
- - vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona

Statutární orgán - představenstvo:

místopředseda představenstva: Mgr. Dušan Baran, r.č. 650406/0673
Praha 6, Anhaltova 951/26, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 4. července 2000

den vzniku členství v představenstvu: 20. května 2002

člen představenstva: Ing. Martin Škopek, r.č. 670424/0004

Jesenice, Vrbová 737, okres Praha-západ

den vzniku členství v představenstvu: 18. října 1999

předseda představenstva: John James Stack, dat.nar. 04.08.1946

1105 Park Avenue 5D, NY 10128-1200

Spojené státy americké

den vzniku funkce: 4. července 2000

den vzniku členství v představenstvu: 1. března 2000

bytem v ČR: Praha 1, Thunovská 20/184



- člen představenstva: Ing. Daniel Heler, r.č. 601212/1401
Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 908/47, PSČ 160 00
den vzniku členství v představenstvu: 1.července 2000
- člen představenstva: Mag. Gernot Mittendorfer, dat.nar. 02.07.1964
1230 Vídeň, Frehlichgasse 9/2/2
Rakouská republika
den vzniku členství v představenstvu: 1.července 2000
bytem v ČR: 164 00 Praha 6, Na Malé Šárce 802
- člen: Karel Jan Jeníček, r.č. 450727/114
Praha 6, Ruzyně, Jinočanská 1027/3, PSČ 160 00
den vzniku členství v představenstvu: 11.října 2000
- člen představenstva: Ing. Petr Hlaváček, r.č. 551119/0399
Praha 9, Vinoř, Kolečovská 506, PSČ 190 17
den vzniku členství v představenstvu: 7.března 2002

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni. Jednání zaměstnance, které zavazuje společnost, musí mít písemnou formu a musí být podepsáno jednajícím zaměstnancem a dalším jemu podřízeným zaměstnancem nebo jiným zaměstnancem pověřeným k tomuto jednání, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy, výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

- člen dozorčí rady: Jitka Šrotýřová, r.č. 486118/074
250 Kojetice, Předboj 122
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.dubna 2002
- člen dozorčí rady: Marek Pospěch, r.č. 671001/0087
Rožnov pod Radhoštěm, J. Wolкера 876, okres Vsetín, PSČ 756 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.dubna 2002
- člen dozorčí rady: Libuše Růžičková, r.č. 495218/217
Praha 2, Mánesova 20, PSČ 120 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 11.května 2002
- člen dozorčí rady: Dr. Christian Coreth, dat.nar. 31.03.1946
1070 Vídeň, Zollergasse 2/48
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 22.května 2002
- člen dozorčí rady: Dipl. Ing. Maximilian Hardegg,
dat.nar. 26.02.1966
2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 22.května 2002
- člen dozorčí rady: Mag. Bernhard Spalt, dat.nar. 25.06.1968
1140 Vídeň, Breitenseer Strasse 37/10
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 21.srpna 2002
- člen dozorčí rady: Ing. Zlata Gröningerová, r.č. 575704/1521
Praha 6, Makovského 1341
den vzniku funkce: 15.května 2003
- člen dozorčí rady: Dipl. Ing. André Horovitz, dat.nar. 02.11.1957
1060 Wien, Loquai Platz 12/22
Rakouská republika



den vzniku funkce: 15.května 2003
člen dozorčí rady: Mag. Bernhard Spalt, dat.nar. 25.06.1968
1140 Wien, Breitenseer Strasse 37/10
Rakouská republika
den vzniku funkce: 15.května 2003
člen dozorčí rady: Mag. Reinhard Ortner, dat.nar. 06.01.1948
1010 Wien, Singerstrasse 16/5
Rakouská republika
den vzniku funkce: 4.srpna 2003
člen dozorčí rady: Mag. Andreas Treichl, dat.nar. 16.06.1952
1030 Wien, Metternichgasse 10/8
Rakouská republika
den vzniku funkce: 4.srpna 2003
člen dozorčí rady: Dr. Manfred Wimmer, dat.nar. 31.01.1956
1190 Wien, Silbergasse 59 D TOP 2
Rakouská republika
den vzniku funkce: 4.srpna 2003

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
140 788 787 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

- Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

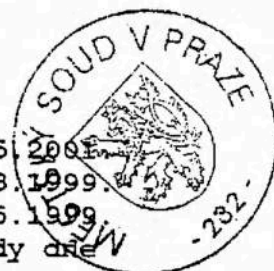
- Základní jmění bylo zcela splaceno.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999

- Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

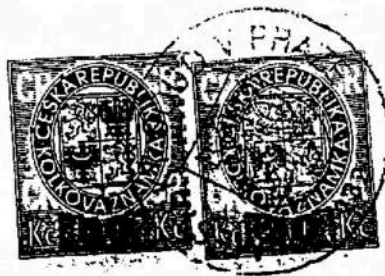


----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----
Městský soud v Praze

Datum: 03.12.2003

Číslo výpisu: 193979/2003

Vyhotovil: Kolářová



POVĚŘENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, jako její statutární orgán tímto pověřuje

Ing. Helenu Machů,
r.č. 635612/1673,


aby jako ředitelka úseku řízení majetku centrály České spořitelny, a.s., jednala jménem České spořitelny, a.s., v rozsahu stanoveném vnitřními předpisy České spořitelny, a.s., zejména činila právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činností jí řízeného úseku řízení majetku.

V tomto smyslu je oprávněna:

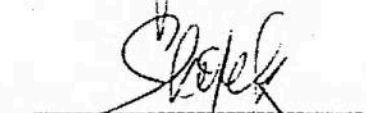
- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny, a.s. do celkové výše 20 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 20 mil. Kč sjednané kupní ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 2000 m²;
- sjednávat a uzavírat nájemní smlouvy na bytové jednotky ve vlastnictví České spořitelny, a.s.
- při ukončení smluv o nájmu nebytových prostor sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 10 mil. Kč za podmínek § 497 obč. zákoníku nebo § 355 obch. zákoníku;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o nákupu materiálových zásob, energií, služeb apod. do celkové výše 20 mil. Kč sjednané ceny;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. a pověřovat podřízené pracovníky úseku řízení majetku k zastupování České spořitelny, a.s. při jednáních s příslušnými správními orgány, s orgány obcí a krajů ohledně realizace shora uvedených právních úkonů, zejména v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních.

V Praze dne 23. 3. 2009

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo:


Ing. Petr Hlaváček
člen představenstva

ČESKÁ SPORITELNA, a.s.
centrála v Praze
-228-


Ing. Martin Škopek
člen představenstva

POVĚŘENÍ

Příloha č. 21

Představenstvo České spořitelny, a.s. Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ 113 98, IČ 45244782, jako její statutární orgán

pověřuje

Ing. Ivana Oleksiaka,
r.č. 600216/0747

k jednání jménem České spořitelny, a.s. v tomto rozsahu :

V souladu se stanovami a vnitřními předpisy České spořitelny, a.s. jste z titulu své funkce ředitele odboru řízení stavebních investic úseku řízení majetku centrály České spořitelny, a.s. oprávněn jednat za společnost a činit příslušné právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činnosti Vámi řízeného odboru řízení stavebních investic.

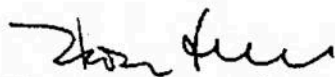
V této souvislosti jste oprávněn zejména :

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny, a.s. do celkové výše 5 mil. Kč;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m²;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. při jednáních s orgány státní správy a obecními úřady při realizaci shora uvedených činností ;
- pověřovat další osoby k zastupování České spořitelny, a.s. při jednání s příslušnými správními orgány v územním nebo stavebním řízení.

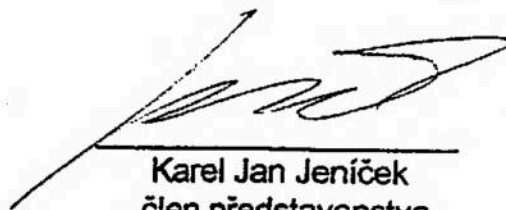
-6. III. 2001

V Praze dne

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo :



Mgr. Dušan Baran
místopředseda představenstva



Karel Jan Jeníček
člen představenstva