

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.
Smluvní strany

1. ČR - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Sídlo: Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Jednatel: Mgr. Lukáš Kristl - ředitel

IČO: 71009264

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 23wai86

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

2. Název: AIRTEN s.r.o.

Sídlo: Školská 228, 533 53 Pardubice

Jednatel: Ing. Jindřich Hvizďala

IČ: 09153322

DIČ: CZ09153322

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace č.j.: VZ0171976 – KHS Pardubického kraje – klimatizace ÚP Chrudim - 2023 ze dne: 30.08.2023
2. Nabídka prodávajícího ze dne : 28.09.2023

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace klimatizačního zařízení (1 venkovní jednotka a 21 vnitřních jednotek) do určených kanceláří v 1. a 2. patře objektu územního pracoviště KHS Chrudim včetně potřebných stavebních úprav v rozsahu a za podmínek uvedených ve výkazu výměr (Specifikace), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a to dle nabídky Prodávajícího podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.
2. Součástí dodávky jsou i další činnosti Prodávajícího spojené s realizací předmětu smlouvy, uvedené v zadávací dokumentaci, a to zejména: instalace klimatizačních jednotek včetně jejich zapojení, drobné stavební úpravy (průrazy zdí, rozvody potrubí od venkovní jednotky k jednotlivým vnitřním jednotkám), zaškolení obsluhy,

dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem). Prodávající se zavazuje dodat předmět Smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami a dle Specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. Předmět Smlouvy musí přesně odpovídat sjednané kvalitě a technickým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách a v nabídce Prodávajícího a příslušným technickým normám.

3. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu kompletní předmět Smlouvy způsobilý sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu Smlouvy a Kupující se zavazuje, že předmět Smlouvy převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši a se splatností podle čl. IV. této Smlouvy.
4. Předání kompletního plnění bude protokolárně potvrzeno (dle čl. V. této Smlouvy). Předávací protokol bude Kupujícím podepsán poté, co bude předmět smlouvy řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v tomto článku. Předávací protokol bude podepsán oběma Smluvními stranami.

III.

Dodací lhůta a místo plnění

1. Termín předání předmětu Smlouvy: **nejpozději do 15. 03. 2024.**
2. Místo plnění je Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Prodávajícího, v rámci předmětné veřejné zakázky.
2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za předmětnou dodávku **celkovou** nejvýše přípustnou kupní cenu ve výši:

Kč bez DPH – 1 240 005,-

Kč DPH – 260 401,-

Kč s DPH – 1 500 406,-

Platba proběhne výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje a platební doklady budou uváděny v této měně.

3. Kupní cena je úplná, konečná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním předmětu Smlouvy. Tato kupní cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena jednorázově na základě řádně vystaveného daňového dokladu doručeného Kupujícímu. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
6. Nárok na vystavení faktury vznikne až po dodání předmětu plnění, přičemž podkladem pro fakturaci bude Předávací protokol podepsaný Kupujícím i Prodávajícím.
7. **Splatnost faktury je 30 dní od data doručení faktury Kupujícím.**

V.

Předání a převzetí zboží, záruky

1. Prodávající odevzdá Kupujícímu předmětu Smlouvy v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Předmět Smlouvy zboží dodávaný Prodávajícím Kupujícímu z titulu této Smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této Smlouvy a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky. Prodávající Kupujícímu odevzdá předmětu Smlouvy včetně dokladů, které se k předmětu Smlouvy vztahují (záruční listy, návody k užívání, osvědčení atd.).
2. Prodávající je povinen spolu se předmětem Smlouvy dodat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání předmětu Smlouvy, včetně návodů k obsluze v českém jazyce.
3. Prodávající odevzdá Kupujícímu předmět Smlouvy bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka předmětu Smlouvy Prodávajícím včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto Smlouvou.
4. O předání a převzetí předmětu Smlouvy Prodávající vyhotoví **Předávací protokol**, Prodávající je povinen na Předávacím protokolu minimálně specifikovat dodávané zboží, uvést datum předání a převzetí. Předávací protokol bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za Prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za Kupujícího. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v Předávacím protokolu odpovídají skutečnosti. Nebude-li Předávací protokol obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je Kupující oprávněn převzetí předmětu Smlouvy odmítnout, a to až do předání Předávacího protokolu s výše uvedenými údaji.
5. Podpisem předávacího protokolu přechází na Kupujícího vlastnické právo k předmětu Smlouvy, které je předmětem plnění Prodávajícího, jakož i nebezpečí škody na předmětu Smlouvy.
6. V případě zjištění vad předmětu Smlouvy může Kupující odmítnout převzetí předmětu Smlouvy což musí Prodávajícímu řádně písemně odůvodnit.
7. Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávané zboží záruku na jakost v trvání minimálně 3 roky.
8. V průběhu záruční doby se Prodávající zavazuje zajišťovat odstraňování vad nahlášených Kupujícím.

9. V souvislosti s odstraňováním záručních vad Prodávající nebude účtovat žádné náklady (tj. náhradní díly apod.). Rovněž v případě odstraňování záručních vad je Prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly.
10. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení předmětu Smlouvy a na vady způsobené vyšší mocí.
11. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu Smlouvy. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Pokud je reklamacie oprávněná, má Kupující právo na bezplatné odstranění vytýkaných vad. Pokud vadu není možno bezplatně odstranit, má Kupující právo na výměnu vadného plnění, případně právo od závazků plynoucích ze Smlouvy odstoupit (a to i od části závazku).

VI. Odpovědnost za vady

1. Zboží je vadné, nemá-li všechny smlouvené náležitosti a vlastnosti. Za vadu se považuje také plnění jiné věci. Vadou je také vada v dokladech nutných pro užívání věci.
2. Prodávající dále odpovídá za veškeré vady, které mělo zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na Kupujícího, i když se vada stala zjevnou až po uplynutí záruční doby.
3. Jestliže dodatečně vyjde najevo vada nebo vady, na které Prodávající Kupujícího neupozornil, má Kupující právo na bezplatnou výměnu provedenou nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady.
4. Právo odstoupit od této Smlouvy má Kupující tehdy, jestliže jej Prodávající ujistil, že věc má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím vymíněné, anebo Prodávající Kupujícího ujistil, že věc nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
5. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
6. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
7. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Sankce

1. Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Kupující je oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení termínu dodání předmětu plnění dle této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

3. Kupující je oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení doby pro odstranění zjištěných vad na základě reklamace, a to ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
4. Úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
5. Prodávající není oprávněn postoupit (převést) jakoukoliv pohledávku vůči Kupujícímu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
6. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
2. Závazek z této Smlouvy zaniká písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Od této Smlouvy může Smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
 - a) na straně Kupujícího:
 - nezaplacení kupní ceny podle této Smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně Prodávajícího:
 - nedodání předmětu Smlouvy nebo jeho části v řádně dohodnutém termínu,
 - předmětu Smlouvy nebude mít vlastnosti deklarované Prodávajícím dohodnuté v této Smlouvě,
 - pokud má předmět Smlouvy vady, které jej činí neupotřebitelným,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost a nezajištění nápravy ani po výzvě Kupujícího,
 - jestliže Prodávající neodstraní vady ve lhůtě stanovené Smlouvou od písemného nahlášení vady Kupujícímu nebo v případě opakující se závady,
 - jestliže Prodávající ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Zánikem účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy, nezanikají však nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
2. Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ dodaného zboží. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis předmětu této kupní Smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
5. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění dodávky neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací dodávky.
6. Obě smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě. Veškeré dodatky a změny Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, a to písemnou formou.
7. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva včetně jejích změn a dodatků byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Prodávající si je vědom povinnosti Kupujícího zveřejnit text Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) jako osoby uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) zákona o registru smluv.

Příloha č. 1 – Specifikace

V Pardubicích dne 05.12.2023.

.....
Za kupujícího
Mgr. Lukáš Kristl
ředitel

V Čepí dne 05.12.2023

.....
Za prodávajícího
Ing. Jindřich Hvižd'ala
jednatel

Příloha č. 1

TECHNICKÁ SPECIFIKACE						
Položka	Popis položky	MJ	Počet	Cena/MJ	Cena bez DPH	Cena s DPH
Sada klimatizačních jednotek (1 venkovní jednotka + 21 vnitřních jednotek)						
	<p>Venkovní kondenzační jednotka Chladicí výkon Q_{CHL} = 56,0 kW, Topný výkon Q_{TOP} = 63,0 kW Celková délka ved. chladiwa 1000 m / max. výškový rozdíl 50 m Rozsah teplot chlazení / topení -5 až +52° / -20 až +15,5°C Režim chlazení: na místě chráněné před větrem -15°C až 52°C Průměr připojení chladiwa kap./plyn (mm): 16 / 28 EER 2.82; SEER 6.69; COP 3.99; SCOP 4.39 Hladina akustického tlaku chlazení/vytápění dB(A): 63/64 Doporučená velikost jištění: (32A +32A)- charakteristika C Jednotka P500 je sestavena z jednotek 2x P250 Včetně propojovacího kitu CMY-Y100VBK3 Zdroj napětí: (400V, 3f + N, 50Hz) Chladivo: R410A</p>	ks	1	402 868,00 Kč	402 868 Kč	487 470 Kč
1. 2.	<p>Vnitřní nástěnná jednotka Chladicí výkon 2,8 kW, topný výkon 3,2 kW Vnitřní jednotka je bez čerpadla kondenzátu Včetně infračerveného přijímače Hladina akustického tlaku 22 až 35 dB(A) Obj. průtok vzduchu vnitřní j. (m3/h): min. 240 - max. 402 Zdroj napětí: (230V, 1f, 50Hz)</p>	ks	19	20 880,00 Kč	396 720 Kč	480 031 Kč
3.	<p>Vnitřní nástěnná jednotka Chladicí výkon 3,6 kW, topný výkon 4,0 kW Vnitřní jednotka je bez čerpadla kondenzátu Včetně infračerveného přijímače Hladina akustického tlaku 24 až 41 dB(A) Obj. průtok vzduchu vnitřní j. (m3/h): min. 258 - max. 504 Zdroj napětí: (230V, 1f, 50Hz)</p>	ks	2	21 866,00 Kč	43 732 Kč	52 916 Kč
4.	Infraovladač	ks	21	2 750,00 Kč	57 750 Kč	69 878 Kč
5.	Chladivo R410A	kg	12	1 450,00 Kč	17 400 Kč	21 054 Kč
6.	Konstrukce pod venkovní jednotku – žárový zinek	kg	200	55,00 Kč	11 000 Kč	13 310 Kč
7.	Chladivové Cu potrubí DN6 vč. izolace a tvarovek	m	80	250,00 Kč	20 000 Kč	24 200 Kč
8.	Chladivové Cu potrubí DN10 vč. izolace a tvarovek	m	100	350,00 Kč	35 000 Kč	42 350 Kč
9.	Chladivové Cu potrubí DN12 vč. izolace a tvarovek	m	80	350,00 Kč	28 000 Kč	33 880 Kč
10.	Chladivové Cu potrubí DN16 vč. izolace a tvarovek	m	90	400,00 Kč	36 000 Kč	43 560 Kč
11.	Chladivové Cu potrubí DN18 vč. izolace a tvarovek	m	10	400,00 Kč	4 000 Kč	4 840 Kč
12.	Chladivové Cu potrubí DN22 vč. izolace a tvarovek	m	12	450,00 Kč	5 400 Kč	6 534 Kč
13.	Chladivové Cu potrubí DN28 vč. izolace a tvarovek	m	10	450,00 Kč	4 500 Kč	5 445 Kč
14.	Potrubí kondenzátu	m	100	175,00 Kč	17 500 Kč	21 175 Kč
15.	Komunikační kabeláž JTY 2x1	m	200	20,00 Kč	4 000 Kč	4 840 Kč
16.	Napájení venkovní jednotky kabelem CYKY 5Gx4	m	75	75,00 Kč	5 625 Kč	6 806 Kč
17.	Napájení vnitřních jednotek kabelem CYKY 3Jx2,5	m	150	30,00 Kč	4 500 Kč	5 445 Kč
18.	Jistič 3xLSNC 32A	ks	2	925,00 Kč	1 850 Kč	2 239 Kč
19.	Jistič 1xLSNC 16A	ks	4	715,00 Kč	2 860 Kč	3 461 Kč
20.	Revize ELA	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500 Kč	4 235 Kč
21.	SDK kastlík	m2	100	500,00 Kč	50 000 Kč	60 500 Kč
22.	Stavební práce	kpl	1	20 300,00 Kč	20 300 Kč	24 563 Kč
23.	Montáž	kpl	1	45 000,00 Kč	45 000 Kč	54 450 Kč
24.	Montážní, těsnící a spojovací materiál	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000 Kč	4 840 Kč
25.	Doprava	kpl	1	7 000,00 Kč	7 000 Kč	8 470 Kč
26.	Jeřáb	kpl	1	7 500,00 Kč	7 500 Kč	9 075 Kč
27.	Koordinace zakázky	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000 Kč	2 420 Kč
28.	Zprovoznění a zaškolení obsluhy	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000 Kč	2 420 Kč
Cena celkem					1 240 005 Kč	1 500 406 Kč
POZNÁMKY:						
Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize.						
Součástí dodávky je zpracování provozních předpisů, manuálů a předání podkladů.						
Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady spojené s realizací, od zadání po předání do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.						
Pozdější připomínky a požadavky na vícepráce nebudou akceptovány.						