

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor (neziskové organizace, spolky a příspěvkové organizace)

Novoměstská kulturní zařízení v Novém Městě na Moravě, Tyršova 1001, zastoupená ředitelem Danielem Šimkem, dále jako pronajímatel  
a

zastoupený Spolek rodičů při ZUŠ J. Štursy NMMN jako nájemce

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

Ceny jsou uvedeny včetně DPH. V ceně pronájmu jsou 2 bezdrátové mikrofony a 4 mikrofony s kabelem. Platí se každou započatá půlhodina

## II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou

od 17.2.2017 (den) 8<sup>00</sup> (hodina) do 18.2.2017 (den) ..... (hodina) 02

## III. Úhrada nájemného:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou (podle § 7 zákona č. 116/1990 Sb.) jako smluvní ve výši

24 150,- Kč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

Cena se může změnit podle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. zápis technického dozoru).

Konečná cena: 24 150,- podpis nájemce: [Podpis]

## IV. Způsob platby:

Nájemce se zavazuje nájemné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou,

nejpozději 5 dnů po uskutečnění akce.

## Fakturační adresa:

Název: .....

Adresa: .....

IČO: .....

SPOLEK RODIČŮ  
PŘI ZUŠ JANA ŠTURSY  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
Vratislavovo náměstí 121  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 01251737 ②

	od	do	počet hodin	cena/ hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísáří, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)	19.02	02	19	600 Kč	10.800	
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál	19.02	02	4	150 Kč	1050	
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)	19.02	19	11	100 Kč	1900	
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu - podhledy, nasvícení forbiny jeviště (prostor před oponou) - max. 6 světel)	19.02	02, 02	4	300 Kč	2100	
Rozšířené scénické osvětlení-náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika				450 Kč		
Šatna pro účinkující č. 38 (včetně sprchy a wc)	19.02	02.02	19	50 Kč	800	
Šatna pro účinkující č. 40 (včetně sprchy a wc)	19.02	02.02	19	50 Kč	800	
Gobelín	19.02	02.02	19	100 Kč	1800	
Konferenční sál č.1 (současné s pronájmem sálu)				70 Kč		
Konferenční sál č.2 (současné s pronájmem sálu)				50 Kč		
			počet ks	cena/ kus		
lepící guma				40 Kč		
gafá páska (5cmx50m)				250 Kč		
			počet ks	cena/ den		
rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů -celkem 4 ks				250 Kč		
rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů - celkem 4 ks				150 Kč		
dataprojektor		6		200 Kč	1200	
plátno + stojan				50 Kč		
pronájem baru			počet ks	cena/ ks	3.000	
potahy na židle (bílé plátno, max. 250 ks), včetně vyprání				15 Kč		
řečnický pult (včetně našasené látky)				300 Kč		
informační panely				50 Kč		
skleněné svícný + čajová svíčka				10 Kč		
Zajistit šatnu s obsluhou (obsluha si vybírá 5,- Kč/kabát, tyto peníze jim zůstávají)					ANO	NE
Zajistit zvuk KD – vhodný pouze na mluvené slovo a reprodukovanou hudbu					ANO	NE
Prodej vstupenek na IC					ANO	NE
Zajistit hasiče		2 hasiče – 1100,- Kč			ANO	NE 1.500
Zajistit pořadatelkou službu		1 pořadatel – 1 300,- Kč			ANO	NE
		počet pořadatelů ( na 50 návštěvníků 1 pořadatel)				
Celkem					29.150	

Sleva 20% - „Akce na zkoušku“ (podpora nových projektů)

Zapůjčení baru – 3000 Kč (v případě cateringu od K CLUBu se za bar neplatí)

## V. Jiná práva a povinnosti:

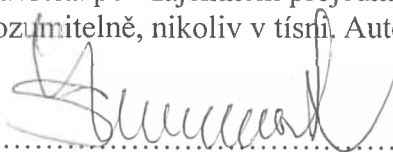
1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., a hospodářského zákona a právní předpisy, které jej doplňují.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace Včela či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Jelikož kulturní dům nedisponuje patřičným příslušenstvím pro čištění, dezinfekci a skladování potravin, pracovních nástrojů a vybavení, může pronajímatel prodávat pouze balené potraviny a servírovat nápoje v jednorázovém plastovém či papírovém nádobí. Současně je nájemce povinen zajistit zdravotní způsobilost pracovníků manipulující s potravinami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.



.....  
pronajímatel  
Novoměstská kulturní zařízení  
Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
DIČ: CZ00372854



.....  
nájemce

SPOLEK RODIČŮ  
PŘI ZUŠ JANA ŠTURSÝ  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
Vratislavovo náměstí 121  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 01251732 ②

V Novém Městě na Moravě dne .....

Příloha: Manuál – ples

- Seznam pořadatelů s PO
- Požární poplachová směrnice
- Požární řád
- Požární evakuační plán 1. patro
- Požární evakuační plán přízemí