

**S M L O U V A O D Í L O**

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění, dále také jen „smlouva“, popř. „SoD“

**Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap**

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 228/P/2023

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**  
příspěvková organizace  
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**  
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**  
tel: 387 021 010  
e-mail: [sekretariat@susik.cz](mailto:sekretariat@susik.cz)  
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641  
ID datové schránky: cadk8eb  
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

- Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová tel.: 387 021 010  
Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: 387 021 014  
[redacted] tel.: [redacted]  
Technický dozor stavebníka (TDS): [redacted] tel.: [redacted]

*jako „objednatel“ na straně jedné*

- 1.2. Zhotovitel: **T-RENT Plus s.r.o.**  
Sídlo: **Měšická 1725/4, Tábor 390 02**  
Zastoupený: **Mgr. Trachta Lukáš, Dis., jednatelem společnosti**  
tel.: [redacted]  
e-mail: [info@t-rent.cz](mailto:info@t-rent.cz)  
IČO: 068 41 627 DIČ: CZ068 41 627  
ID datové schránky: zg52v4j  
Bankovní spojení: FIO banka a.s., č. účtu: 270 138 4237 / 2010  
Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 27272, datum zápisu 7.2.2018.  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Trachta Lukáš, Dis tel.: [redacted]  
Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted]  
Odpovědný stavbyvedoucí: [redacted] tel.: [redacted] (č. autorizace: 0100324)

*jako „zhotovitel“ na straně druhé*

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## 2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení díla:

### „Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 228/P/2023 zpracovanou objednatelem a projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří JPS J. Hradec s.r.o., IČO 26035138 včetně oceněného soupisu prací.
- 2.3. Místem plnění je areál SÚS JČK závod Tábor, cestmistrovství Dvorce u Tučap, Dvorce 46, 392 01 Tučapy.
- 2.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů nebo budou vyvolány v rámci realizace vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zakresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku.

## 3. Termín plnění

### 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad listopad 2023)**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 5 kal. dnů** po vyzvání objednatelem.

Dokončení prací a předání díla: **do 30 kal. dnů od předání staveniště včetně**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.
- 3.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
  - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
  - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení díla se uskuteční posunutím o počet dnů:
  - na které byly práce přerušeny z důvodů na straně objednatele
  - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

#### 4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

**Smluvní cena díla bez DPH: 256.556,05 Kč**

**slovy: dvěšřtřpadesátšřstřtisicpřřšřtřpadesátšřst korun a nulapřřtř halřřřů řřeských bez DPH.**

**Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měřných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /přřipadně výkazu výměř či jiného ukazatele/.**

**Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přřidané hodnoty, v pl. znění, prohlašřje, řže plnění, které je přředmětem této smlouvy, bude pouřřito pro jeho ekonomickou činnost.**

4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvořří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje vešřkeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu přředání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přřidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýšře přípustná se započtením vešřkerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

4.4. Objednatel přřipoušřtř následující přřípady, kdy je možno změnit výšři nabídkové ceny:

- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl přředvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z přředmětu plnění,
- b) budou-li při realizaci zjišřřeny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace přředané objednateltem (neodpovídající geologické údaje apod.),
- c) změní-li se sazby DPH.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a přředložit jej objednateli k odsouhlasení.
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v přřípadě, řže změna bude odsouhlasena objednateltem.
- c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v přřípadě, řže změna bude odsouhlasena zhotoviteltem.
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, přřstřednictvím technického dozoru, nutnost jejího přřekročení a výšři požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, řže je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
- e) Cenu podle řřl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšřit pouze v přřípadě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v přříloze řř. 1 této smlouvy, a to ve výšři a za podmínek stanovených v zákoně o veřřejných zakázkách.

4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přřesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) přředložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v přřípadě víceprací přřed jejich provedením.
- b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořřící vícepráce nebudou

obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;

pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

- c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání užívání a postupu dalších prací, bude **pozastávka u faktury činit 5 % z fakturované částky**. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění příp. drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu dle bodu 6.12. této smlouvy.
- 5.3. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat podle ní.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.
- 6.5. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou realizací díla dotčeny. Výjimkou je kovový materiál z demolované stavby, který zůstane jako majetek objednatele uložen v místě stavby a o jeho likvidaci se postará objednatel.
- 6.6. Náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění.
- 6.7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Objednatel je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci

- převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh realizace díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny až v průběhu realizace.
  - 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
  - 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
  - 6.12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá všechny potřebné doklady, výsledky zkoušek, kontrol a měření vyžadovaných v souvislosti s realizací díla a soubor fotografií dokumentující průběh realizace díla v el. podobě (CD, flash disk). O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.
  - 6.13. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele.

## 7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přijímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na

zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Příslušnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
- 7.12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.12. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu dle bodu 3.1 této SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatel při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla (viz bod 6.12. této SoD) bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatel při nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných v záruční době (viz bod 7.4. této SoD), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty budou objednatel vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý i započatý den prodlení.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění.

Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

- 9.4. V případě, že zhotovitel/jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného protiprávního jednání v souvislosti s bodem 9.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těch, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Skutečnost, že bude zhotovitel/ jeho poddodavatel uznán vinným z důvodu uvedeného výše v tomto bodě smlouvy, rovněž zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.5. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybraná na tuto činnost, bude nepropojená se zhotovitelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...", Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nároky z vad předmětu smlouvy a vzájemné vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatele č. 228/P/2023 a nabídka zhotovitele ze dne 23.11.2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.6. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávané v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude zhotovitel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a

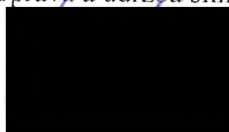
účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 10.10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.12. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení včetně příloh.
- 10.13. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 23.11.2023

Za objednatele:  
České Budějovice, dne: - 6. 12. 2023



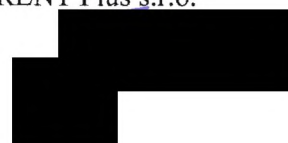
Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Za zhotovitele:  
Tábor, dne: - 6. 12. 2023



Mgr. Trachta Lukáš, Dis.  
jednatel společnosti  
T-RENT Plus s.r.o.



ZKONTROLOVALA

ZKONTROLOVALA



**KAPITULACE STAVBY**

22020-2

Stavba: Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap

KSO:  
Místo: Dvorce u TučapZadavatel:  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.Uchazeč:  
T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, Tábor 390 02Projektant:  
JPS Jindřichův Hradec s.r.o.Zpracovatel:  
[REDACTED]CC-CZ:  
Datum: 23.11.2023IČ: 70971641  
DIČ: CZ70971641IČ: 068 41 627  
DIČ: CZ068 41 627IČ: 26035138  
DIČ: CZ26035138IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			256 556,05
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	256 556,05	53 876,77
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			310 432,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23.11.2023

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22020-2

Stavba: Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap

Místo: Dvorce u Tučap

Datum:

23.11.2023

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant:

JPS Jindřichův Hradec s.r.o.

Uchazeč: T-RENT Plus s.r.o. , Měšická 1725/4 , Tábor 390 02

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>256 556,05</b>	<b>310 432,82</b>	
22020-2	Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap	256 556,05	310 432,82	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**  
Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap

**KSO:**  
**Místo:** Dvorce u Tučap

**CC-CZ:**  
**Datum:** 23.11.2023

**Zadavatel:**  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

**IČ:** 70971641  
**DIČ:** CZ70971641

**Uchazeč:**  
T-RENT Plus s.r.o. , Měšická 1725/4 , Tábor 390 02

**IČ:** 068 41 627  
**DIČ:** CZ068 41 627

**Projektant:**  
JPS Jindřichův Hradec s.r.o.

**IČ:** 26035138  
**DIČ:** CZ26035138

**Zpracovatel:**  
[REDACTED]

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

<b>Cena bez DPH</b>				<b>256 556,05</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>		<b>Výše daně</b>
DPH základní	256 556,05	21,00%		53 876,77
snížená	0,00	15,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>310 432,82</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Objednavatel**

**Uchazeč**



**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Datum a podpis:** 23.11.2023

**Razítko**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap

Místo:

Dvorce u Tučap

Datum:

23.11.2023

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant:

JPS Jindřichův Hradec s.r.o.

Uchazeč:

T-RENT Plus s.r.o. , Měšická 1725/4 , Tábor 390 02

Zpracovatel:

████████████████████ 5

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

256 556,05

HSV - Práce a dodávky HSV

████████████████████

98 - Demolice

████████████████████

94 - Lešení a stavební výtahy

████████████████████

997 - Přesun sutě

████████████████████

PSV - Práce a dodávky PSV

████████████████████

765 - Krytina skládaná

████████████████████

# SOUPIS PRACÍ

Název:

Demolice kulového mlýna bývalé cihelny Dvorce u Tučap

Místo: Dvorce u Tučap

Datum: 23.11.2023

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: JPS Jindřichův Hradec s.r.o.

Uchazeč: T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, Tábor 390 02

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

256 556,05

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		98	Demolice					
1	K	98101R	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním vč.rozebírání stáv.technologie mlýna	m3	1 621,730			
	PP		Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %					
	VV		výpočet obestavěného prostoru a podílu konstrukcí viz příloha					
	VV		1621,73		1 621,730			
	VV		Součet		1 621,730			
2	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	57,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání základů z betonu proloženého kamenem					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/961043111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/961043111</a>					
	VV		do hl.-1,1m					
	VV		"pod bloky technologie cca "8,0		8,000			
	VV		"pod nosné zdivo cca"49,0		49,000			
	VV		Součet		57,000			
7	K	R3	Odpojení od sítí - EI, kanalizace, voda	kpl	1,000			
	VV		dále viz oddíl E-dokladová část - vyjádření k umístění inženýrských sítí .....					
	VV		předběžné celkem					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
8	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 bez zhuštění ručně	m2	500,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhuštění					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181912111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181912111</a>					
	VV		500,0		500,000			
	VV		Součet		500,000			
D		94	Lešení a stavební výtahy					
4	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	630,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111121</a>					
5	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	12 600,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111221</a>					
	VV		630*20		12 600,000			
	VV		Součet		12 600,000			
3	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	630,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111821</a>					
6	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	180,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,8 do 3,5 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101112</a>					
D		997	Přesun sutě					
22	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	887,613	15,00		CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997006511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997006511</a>					
	VV		v rámci areálu					
	VV		887,613		887,613			
	VV		z toho					
	VV		cca 40,0m3 *550,0/1000 =22,0 t dřev					
	VV		cca (83,0m2*22,0/1000)= 1,82 t azbestocementové vlnovky a přílehlý kontaminovaný materiál latě					
	VV		cca 6,0t kov					
	VV		Součet		887,613			
12	K	96R1	Kovový materiál je majetkem investora cena za výkup kovů /bez dopravy a nakládání /se odečte z ceny zakázky	pozn	0,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		765	Krytina skládaná					
13	K	765131	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do sutí vč.nosného dřev.roštu vč.chemické stabilizace	m2	82,500			
	PP		Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do sutí					
14	K	765R1	Zřízení otevřeného kontrolovaného pásma	soub	1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
15	K	765R2	Stabilizace odpadu, balení do speciálních obalů typu Bigbag	soub	1,000			
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová sousta	
	vv		Součet		1,000				
16	K	765R3	Osobní ochranné pracovní prostředky	soub	1,000	████	████		
	vv		1		1,000				
	vv		Součet		1,000				
17	K	765R4	Instalace a provoz personální dekontaminační komory	soub	1,000	████	████		
	vv		1		1,000				
	vv		Součet		1,000				
18	K	765R5	Vyhotovení postupu prací a hlášení na KHS	soub	1,000	████	████		
	vv		1		1,000				
	vv		Součet		1,000				
19	K	765R6	Měření respirabilních vláken v průběhu prací a po dokončení sanace	soub	2,000	████	████		
20	K	765R7	Demontáž technických opatření a odvoz technologie	soub	2,000	████	████		
21	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,820	████	████	CS ÚRS 2021 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05						
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013821</a>						
vv			cca (83,0m2*22,0/1000)= 1,82 t azbestocementové vlnovky vč další kontamin. materiál latě						
vv					1,82				
vv			Součet		1,820				