

D o d a t e k č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 20. 10. 2008, ve znění Dodatků č.1 až č. 5, prostory sloužící podnikání o výměře 117,61 m², objekt Pavelčákova č.o. 21, Olomouc

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

KAJA s.r.o., se sídlem Prostějov, Vrahovická 711, PSČ 798 11, zast. paní Karlou Gottwaldovou, jednatelkou společnosti, IČO: 25332244, DIČ: CZ25332244, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 7. 11. 2023 a po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 20. 10. 2008, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností **od 1. 1. 2024** se mění čl. 3 Smlouvy, z důvodu změny výše nájemného (sazba 2.000,- Kč/m²/rok bez DPH), a dále z důvodu úpravy zálohových plateb na služby, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH:		235.220,00 Kč
Nájemné bez DPH (po zaokrouhlení)	- měsíční	19.602,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	3.900,00 Kč
Záloha na čištění komínů	- měsíční	10,00 Kč
Záloha na venkovní úklid	- měsíční	10,00 Kč
Záloha na srážkové	- měsíční	330,00 Kč
Tepelný zdroj	bez vytápění	

3.2 Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 9. 2023 a z úřední desky sejmut dne 13. 10. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 11. 2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Prostějově dne

V Olomouci dne 6.12.2023

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
KAJA s.r.o.,
zast. Karlou Gottwaldovou,
jednatelkou společnosti

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva