

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito subjekty

MĚSTO FRÝDLANT

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Pavel Petráček

RČ XXXXXXXXXXXXX 1947

trvale bytem XXXXXXXXXXXXX Liberec

(dále jen „kupující“)

I.

NEMOVITOST

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
- pozemek označený jako pozemková parcela č. 240 o výměře 688 m², v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu.
- 1.2 Nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Albrechtice u Frýdlantu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to
- pozemek označený jako pozemková parcela č. 240 o výměře 688 m², v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 310.000,- Kč (slovy Třistadesettisíc korun českých) do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 310.000,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

**IV.
PROHLÁŠENÍ STRAN**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou dluhy, závady ani jiné právní závazky.
- 4.2 Kupující potvrzuje, že byl seznámen s tím, že pozemek je zahrnut v žádosti o změnu územního plánu na plochu nezastavitelnou.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

**V.
NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI**

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

**VI.
OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA**

- 6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 20.9.2023, usn.č. 87/2023. Záměr na prodej byl vyhlášen od 12.7.2023 do 27.7.2023 na základě usnesení rady města č. 553/2023 ze dne 26.6.2023.

**VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv, kde ji zveřejní Město Frýdlant.

7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek vyjma uveřejnění osobních údajů.

Ve Frýdlantě dne 6.12.2023

Ve Frýdlantě dne 6.12.2023

prodávající:

kupující:

.....

Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....

Pavel Petráček