

## SMLOUVA O DÍLO č. 23/3100/0009

### Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Zastoupena:

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech technických:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní adresa:

Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Ostrava

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

### Zhotovitel

Název: Zdeněk Čtvrtníček  
Sídlo: Podhájí 340/38, 798 17 Smržice  
IČO: 46892141  
DIČ:  
Zastoupena:

Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech technických:

Zapsaný v Živnostenském rejstříku zapsaného Magistrátem města Prostějova pod č.j.:  
MUPV 200/2005 30 ze dne 4. 1. 2005

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Podhájí 340/38, 798 17 Smržice

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku průzkumu trhu a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

### Smlouvu o dílo

### „ÚP v Prostějově – oprava otopné soustavy ÚT“

(dále jen „**Smlouva**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí oprava otopné soustavy ÚT v objektu FÚ pro OLK, ÚP v Prostějově, Křížkovského 4186/1, 796 01 Prostějov, a to vše v rozsahu plnění nezbytného pro splnění předmětu plnění, technicky definovaných podmínkami v zaslaném popisu prací a CN a osobní prohlídce místa plnění. Detailnější Rozsah prací je pak zapracován do upravené nabídky zhotovitele ze dne 23.11. 2023, na základě, jehož výsledků se tato Smlouva uzavírá (dále jen „dílo“).

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v CN.
2. Místem plnění díla je: FÚ pro OLK, ÚP v Prostějově, Křížkovského 4186/1, 796 01 Prostějov (dále jen „místo plnění díla“).
3. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do 10. 12. 2023.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 5 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.

## III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo činí 77.928,00 Kč bez DPH (slovy: sedmdesátsedmtisícdevětsetdvacetosm korun českých. DPH ve výši 21 % činí 16.364,88 Kč (slovy: šestnáctisíctřistašedesátčtyři korun českých a 88/100 haléřů).  
Cena za dílo činí **94.292,88 Kč** (slovy: devadesátčtyřitisícdevětšedesátdvě korun českých a **88/100** haléřů).
2. Cena za dílo vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 23. 11. 2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.
4. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 23. 11. 2023, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.

5. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požádán dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

#### IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně – činnost veřejné správy dle §5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. **Režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH nebude použit.**
2. Objednatel neposkytuje zálohy
3. Úhrada ceny bude po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je – li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatel.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Ostrava nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu [objednatel@...](mailto:objednatel@...) Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

#### V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
  - a) název díla,
  - b) datum a místo předání a převzetí díla,

- c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
  - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
  - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
  - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
  - e) stavební deník v originále.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na dílu prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
5. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatel schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy předložil objednatel schválené prohlášení, v němž popsal poddodavatelský systém (včetně uvedení identifikačních

údajů poddodavatelů) spolu s uvedením, jaká část díla bude realizována poddodavately – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného finančního podílu poddodavatelů na provádění díla vyjádřený v procentech. V případě změny poddodavatelského systému, zhotovitel předloží objednateli neprodleně ke schválení nové prohlášení, v němž popíše změněný poddodavatelský systém ve smyslu tohoto ujednání. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel navíc povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokázána v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech FS v návaznosti na aktuální epidemiologickou situaci v ČR veškerá přijatá opatření vlády ČR, zejména povinnost zabezpečit pro své zaměstnance nošení ochranných pomůcek k ochraně dýchacích cest, tj. respirátor nebo obdobný prostředek (vždy bez výdechového ventilu) naplňující minimálně všechny technické podmínky a požadavky (pro výrobek), včetně filtrační účinnosti alespoň 94 % dle příslušných norem (např. FFP2/KN 95). V případě jiných a dalších vyhlášených omezení je nutno je v plném rozsahu respektovat.

## VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku na materiál v délce **48 měsíců**. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.

## VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění do **0,5 mil. Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

## IX. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

## **X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## **XI. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
  - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
  - c) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
  - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací či zadáním, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - e) bezdůvodně přerušil provedení díla, přičemž toto přerušování trvá déle než 5 dní
  - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatel,em,
  - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII Smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
    - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
    - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
    - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
  5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
  6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlením termínu dokončení díla.
  7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací ze dne 23. 11. 2023

V Ostravě dne 5.12. 2023

Ve Smržici dne

za objednatele:

za zhotovitele:

