SPU 467336/2023

 UID: spuess8c1918c5

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“), Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen **"převádějící"**)

**a**

Obec Onšov, se sídlem Onšov 10, 39501 Onšov

IČ: 00511609, DIČ: CZ00511609

zastoupena starostou Pikalem Tomášem

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § XX zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 6R23/48

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov pro katastrální území Onšov, obec Onšov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.39 zastavěná plocha a nádvoří 686,90 Kč 715 m2 14 986,90 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. část obce cena celkem**

stavba 36 st.39 72 977,97 Kč

Způsob využití nemovitosti: objekt k bydlení - číslo popisné

*Katastr nemovitostí*

660/10 ostatní plocha 0,00 Kč 72 m2 1 440,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  787 m2 89 404,87 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě potvrzení o přídělu č.d. 510/64.

Převáděné nemovitosti byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ze dne 30. 06. 2022, pod č.j. 399/2022, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 89 404,87 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc čtyři sta čtyři koruny české osmdesát sedm haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § XX zákona o půdě vznikl:**

Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 05. 09. 2023, ve výši XXXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem České republiky a Státním statkem Jeneč, státním podnikem v likvidaci, IČ: 00016918, ze dne 17. 12. 2003, ve výši XXXXXXXXXXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXX, č.j. 302/93, ze dne 28. 11. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 89 404,87 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné nemovitosti KÚ Onšov - parc. č. 39, KÚ Onšov - parc. č. 660/10, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen nájemní smlouvou číslo 15N23/48, uzavřenou s Obcí Onšov, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděných nemovitostech KÚ Onšov - parc. č. 39, KÚ Onšov - parc. č. 660/10, váznou práva třetích osob:

věcné břemeno ve prospěch EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 60200 Brno, IČ 28085400, spočívající v právu zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelová skříň a kabelový pilíř, právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti distribuční soustavy, včetně jejího odstranění v rozsahu GP Č. 193-427/2020.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 6.12.2023 V Onšově dne 29.11.2023

............................................ ............................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Obec Onšov

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupena starostou

pro Kraj Vysočina Pikalem Tomášem

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.   nabyvatel

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost:

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Alena Procházková

registraci provedl

V Jihlavě dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 18515, 20505

Datum tisku: 22. 11. 2023 Verze programu Restituce: 7.00