



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dalibor Dvouletý

Datum narození: xxx
Podnikající pod: Dalibor Dvouletý
Místo podnikání: Praha
IČO: xxx
ID: 46phpkt

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 291/4

ze dne 27.4.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.5.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 7.9.2023, uzavřené na **prostor a sklad č. 0.15 v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5 a garáž bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo 3670/2 v k.ú. Smíchov, obec Praha.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

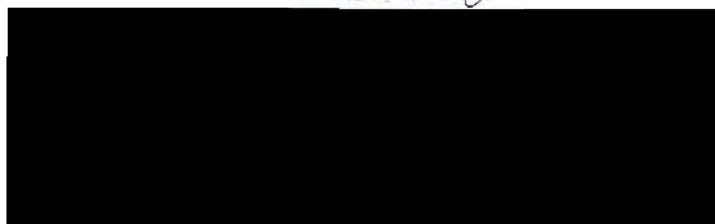
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne:

28.11.23

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 19/816
011 21 Praha 1
IČ: 50009475 -08