

Smlouva o nájmu nemovité věci

čj. HZS: HSOL-4844-1/2023

kterou v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“) uzavřeli:

Horská služba ČR, o.p.s., se sídlem č.p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
zastoupená: René Mašínem, ředitelem
IČO: 27467759, DIČ: CZ27467759
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 171922771/0600
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného KS v Hradci Králové, sp. zn. O 113
(dále jen „Horská služba“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje,
se sídlem Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc
zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem
IČO: 70885940, DIČ: CZ70885940-neplátce
bankovní spojení: ČNB Brno, č. účtu: 17038881/0710
(dále jen „HZS“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je

- nájem plochy 1 m² v místnosti ložnice ve 3. NP budovy – Dům Horské služby ČR, Červenohorské sedlo, Domašov 76, umístěné na parcele č. 253 v k.ú. Kouty nad Desnou, která je v majetku Horské služby, pro umístění skříně s technologií radiového převaděče,
- umístění koaxiálních kabelových svodů od antén ke skříně s technologií radiového převaděče,
- nájem části stožáru v majetku Horské služby pro umístění 2 kusů antén pracujících v kmitočtovém pásmu UHF a VHF
(dále jen „Zařízení“).

Zařízení slouží výhradně k zabezpečení radiového spojení jednotek požární ochrany Hasičského záchranného sboru ČR.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Horská služba se zavazuje

- 1.1. Určit trvale vyčleněný vhodný prostor pro umístění a používání Zařízení.
- 1.2. Zabezpečit trvalé napájení prostřednictvím přívodu z rozvodu elektrické energie.
- 1.3. Umožnit na vyzvání přístup k Zařízení kontaktním osobám HZS, případně osobám v jejich doprovodu.
- 1.4. Neposkytovat jakékoliv informace o umístění a používání Zařízení třetí osobě.
- 1.5. Informovat HZS o všech okolnostech, majících vliv na umístění a používání Zařízení.

2. HZS se zavazuje

- 2.1. Umístit a používat Zařízení v souladu s platnými předpisy pro provoz radiových převaděčů.
- 2.2. Využívat trvale vyčleněný prostor, určený pro umístění a používání Zařízení v souladu s požadavky Horské služby.
- 2.3. Informovat Horskou službu o všech okolnostech, majících vliv na umístění a používání Zařízení.
- 2.4. Uhradit nájemné podle článku IV. této smlouvy.



III. Doba nájmu a trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce.
3. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za kalendářní rok bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 9.000,- Kč. Toto nájemné zahrnuje náklady za spotřebovanou elektrickou energii.
2. Nájemné dle čl. IV. odst. 1. je splatné vždy do 15. března placeného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet Horské služby uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. IV. odst. 1. se bude každý rok navyšovat o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok ve výši vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. roku, v němž byl index vyhlášen.

V. Kontaktní osoby za smluvní strany

1. Za Horskou službu: 
2. Za HZS: 
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a režim vztahů případně neuvedených v této smlouvě podléhají a řídí se příslušnými ustanoveními ObčZ.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší původní smlouva čj. HSOL- 25-12/2010 ze dne 1. 1. 2011 (převidováno do čj. HSOL-6498-1/2020).
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28.11.2023



V Olomouci dne

4.11.2023

brig. gen. Ing. Ka



ředitel HZS

