



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc IČO: 002 99 308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, Olomouc, IČO: 258 98 736 (dále jen „SNO“), zastoupenou JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsdou představenstva SNO a Ing. Věrou Vyhňákovou, členem představenstva SNO

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, se sídlem tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 720 51 795, zastoupená plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku

(dále jen „nájemce“)

(dále v textu společně jen „smluvní strany“)

uzavřeli tuto nájemní smlouvu č. j. Byt/3793/96/23 podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“):

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je byt č. 11, standardní kvality, o 2 pokojích, 1 kuchyni a příslušenství, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží, na ulici U letiště, č. p. 704/6 v Olomouci. Přesný rozsah bytu a jeho příslušenství je uveden v „Evidenčním listě“ tvořícím nedílnou součást smlouvy. Stav bytu, vybavení a zařízení jsou podrobně uvedeny v „Protokolu o převzetí bytu“.
2. Pronajímatel prohlašuje, že byt je způsobilý k nastěhování a obývání, čistý a bez závad.
3. Nájemce bude užívat byt výhradně k bydlení svých pracovníků a výslovně prohlašuje, že se stavem bytu se seznámil.
4. Pronajímatel souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k předmětnému bytu mezi nájemcem a jeho pracovníky.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

III. Cena nájmu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.321,- Kč měsíčně (110,00 Kč/m²/měsíc). Od 1.3.2024 činí výše nájemného 6.386,- Kč měsíčně (132,00 Kč/m²/měsíc). Výše úhrad za vybavení bytu, za plnění a služby s užíváním bytu, jsou uvedeny v „Evidenčním listě“, který je nedílnou součástí smlouvy, a stanoví se podle platných cenových předpisů.
2. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za služby spojené s užíváním bytu se přiměřeně změní i výše záloh příslušných úhrad. Změnu této úhrady oznámí pronajímatel nájemci obvyklým způsobem v souladu s právními předpisy předem a nájemce se zavazuje úhrady v nové výši hradit dnem, který je v oznámení uveden; nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nová výše doručena nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájemního poměru měnit výši nájemného podle rozhodnutí Rady města Olomouce. Oznámení pronajímatele o změně výše nájemného musí mít písemnou formu. Povinnost nájemce platit nájemné v nové

- stanovené výši vzniká dnem, který je v oznámení uveden.
4. Úhrada za nájem bytu a úhrada za plnění a služby spojené s užíváním bytu nebo zálohy na ně, jsou splatné nejpozději do 25. dne měsíce, za který je nájemné placeno.
 5. Úhradu za služby placené zálohově je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci v dohodnutých lhůtách dle zvláštního právního předpisu.
 6. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do 60 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
 7. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady za služby spojené s užíváním bytu (zálohy na ně) nebo jejich nedoplatky podle vyúčtování, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
 8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí v bytě. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení a data narození těchto osob. Nesplní-li nájemce povinnost podle tohoto odstavce ani do 2 měsíců, považuje se to za porušení povinnosti nájemce, které je důvodem pro výpověď z nájmu dle § 2291 OZ.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

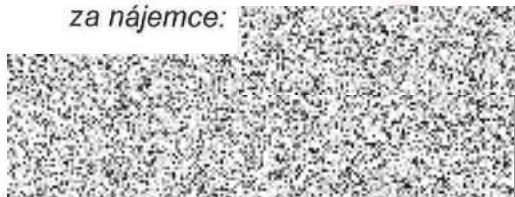
1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré drobné opravy a běžná údržba v předmětném bytě budou prováděny na náklady nájemce. Pojem „drobných oprav“ a „běžné údržby“ se řídí platnou právní úpravou.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce stavební úpravy či jiné podstatné změny nesmí provádět bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.
3. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě delší než 2 měsíce, oznámí to pronajímateli a označí osobu, která v případě potřeby zajistí vstup do bytu ve smyslu ust. § 2269 OZ.
4. Smlouva je s nájemcem uzavřena současně se smlouvou o peněžité jistotě za byt, z které bude patrná výše peněžité jistoty, možnosti jejího čerpání a způsoby použití těchto finančních prostředků.

V. Ostatní ujednání

1. Nájem bytu skončí uplynutím sjednané doby nájmu, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou za podmínek stanovených v § 2288 OZ.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený, vymalovaný bílou barvou s veškerým příslušenstvím, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, odevzdat pronajímateli.
3. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí „Protokol o převzetí bytu“.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede nájemce. Nájemce zašle kopii dokladu o zveřejnění pronajímateli.
5. Vztahy smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ v platném a účinném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a dva pronajímatel.

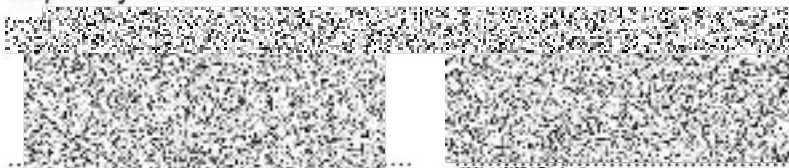
V Olomouci dne: 4 -12- 2023 V Olomouci dne: 29.11.2023

za nájemce:



plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele
Krajského ředitelství policie
Olomouckého kraje

za pronajímatele:



JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva

Mgr. Vyhňáková
předseda představenstva



Evidenční list nájemníka

Majitel domu: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
77900 Olomouc

Správce: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní 202/2, Olomouc, 77900

Bank.spojení:

U Letiště 704/6, Olomouc č.pr:11

Druh: byt Typ: 1+2 Podl: 4

Nájemník:
Dat.nar:
Policie ČR - Kraj.řed.pol. Ol.krajeKoresp.adresa: U letiště 704/6, 779 00 Olomouc
E-mail:

Místnost	Označení	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Vytápěná pl.	Zapo.pl.
pokoj		12,30	12,30	0,00	0,000	12,30
pokoj		15,60	15,60	0,00	0,000	15,60
kuchyň		8,55	8,55	0,00	0,000	8,55
předsíň		6,75	6,75	0,00	0,000	6,75
koupelna		2,40	2,40	0,00	0,000	2,40
WC		0,95	0,95	0,00	0,000	0,95
balkon		2,00	0,00	0,00	0,000	1,00
sklep		1,66	0,00	0,00	0,000	0,83
Celkem		50,21	46,55		0,000	48,38

Název zařízení	Počet	Pořizeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
Vestavěná skříň	1	01.01.1997	3628,00	5,00	5,00
Topidlo (plyn, elektro)	1	01.01.1997	1015,00	5,00	5,00
Topidlo (plyn, elektro)	1	01.01.2003	2790,00	5,00	5,00
Průtokový ohříváč vody	1	01.04.2008	9570,00	10,00	5,00
Topidlo (plyn, elektro)	1	01.02.2010	2180,00	5,00	9,08
Celkem nájem:					29,08

Spolubydlicí osoby	Dat.naroz.	Užíván od	Užíván do	Vztah

Počet osob pro služby: 2

Období: 01/2024 měsíční Dat.spl.: 25.01.2024 Úhrada: hotově Var.sym. 129167

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
spol. tel. anténa	BYT	15,00	15,00
osvětlení	OSM	20,00	40,00
úklid	OSM	52,00	104,00
studená voda	BYT	350,00	350,00
nájemné - byty	MZP	110,00	5 321,00
nájemné ze zařízení	ZAR	40,00	40,00
Celkem předepsáno			5 870,00

V Olomouci dne: 14.11.2023



podpis správce



podpis nájemce

