**DODATEK č. 22**

**k  Nájemní smlouvě č. 100N07/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo** |
| Sídlo: | Nová Ves 251, PSČ 664 91 |
| IČ: | 25560310 |
| DIČ: | CZ25560310 |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr. vložka 3116 |
| Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Dana Froncová – předseda představenstva, Ing. Lukáš Jurečka - místopředseda představenstva |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 100N07/23, ze dne 12.11.2007, ve znění dodatků č. 1 – č. 22 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.4.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Ketkovice | Ketkovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 778 | /1 |
| Ketkovice | Ketkovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 781 | /17 |
| Ketkovice | Ketkovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 781 | /18 |
| Ketkovice | Ketkovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 781 | /19 |

na základě kupní smlouvy č. 1003931723.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 716,- Kč (slovy: čtrnácttisícsedmsetšestnáct korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 15 173,- Kč (slovy: patnácttisícstosedmdesáttři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 716,- Kč (slovy: čtrnácttisícsedmsetšestnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 457,- Kč (slovy: čtyřistapadesátsedm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.VII. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

c) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 26.6.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.6.2017

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu  | Dana Froncová – předseda představenstva |
| pro Jihomoravský kraj  | Ing. Lukáš Jurečka - místopředseda představenstva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy 29077

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance