

č. smlouvy Povinného: 203-176-23-56-LB
č. smlouvy Oprávněného: DOD20232065
č. smlouvy Investora: 2610/2023/OI

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

zavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
ozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů



Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: příspěvková organizace

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

oprávněn jednat: [REDACTED]

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Povinný“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

zastoupená [REDACTED]

a [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: 2105677586/2700

(dále jen „Oprávněný“)

a

statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451,

DIČ: CZ00845451

zastoupeno: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXBGDVF – 01

Doručeno: 29.11.2023

Listu: 13

Druh: SVAZEK



61576

(dále jen „Investor“)

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů hospodařit mj. s pozemky p.č. 907/1 (silnice), p.č. 907/23 (silnice), p.č. 907/67 (dráha), p.č. 907/68 (dráha), p.č. 907/69 (ostatní komunikace) v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na listu vlastnictví č. 1459 (dále jen „služebné pozemky“). Na služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I/56.
Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebními pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra**“ (dále jen „stavba“), která je umístěna ve služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.2 této Smlouvy a z Územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Ostravy, Útvarem architekta a stavebního řádu, pod č. j.: SMO/093367/19/ÚHAaSR/král ze dne 12. 02. 2019.

II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka (in rem):
- služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě, opravách, doplnění, odstranění, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby inženýrské sítě stavebního objektu **SO 404** (připojení Wifi) na pozemcích p.č. 907/1, p.č. 907/67, p.č. 907/68 a p.č. 907/69 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava v rozsahu 32,3 bm v rozsahu dle geometrického plánu č. 2525-9/2023 ze dne 14. 02. 2023 (dále jen „**Služebnost 1**“);
 - služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě, opravách, doplnění, odstranění, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavebního objektu **SO 653** (Nástupiště) na pozemcích p.č. 907/1, p.č. 907/67, p.č. 907/68 a p.č. 907/69

- v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava v rozsahu 148,9 bm v rozsahu dle geometrického plánu č. 2529-13/2023 ze dne 14. 02. 2023 (dále jen „**Služebnost 2**“);
- c) služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě, opravách, doplnění, odstranění, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby inženýrské sítě stavebního objektu **SO 654** (Přeložky el. vedení) na pozemcích p.č. 907/1, p.č. 907/23, p.č. 907/67 a p.č. 907/68 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava v rozsahu 6,9 bm v rozsahu dle geometrického plánu č. 2530-14/2023 ze dne 14. 02. 2023 (dále jen „**Služebnost 3**“);

Služebnost 1, Služebnost 2 a Služebnost 3 dále také společně jako „**Služebnosti**“;

- 2.2 Služebnosti zahrnují též právo Oprávněného a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami, doplněním, odstraněním, prováděním úpravy za účelem modernizace nebo zlepšením výkonnosti předmětných inženýrských sítí;
- 2.3 Oprávněná práva odpovídající Služebnostem přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět;
- 2.4 Služebnosti se zřizují na dobu časově neomezenou.

III.

Úplata za zřízení Služebností

- 3.1 Služebnosti se zřizují úplatně;
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebností 1 ve výši 215.723,95 Kč + DPH ve výši 45.302,03 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebností 1 celkem činí **261.025,98 Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě šedesát jedna tisíc dvacet pět korun českých devadesát osm haléřů) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR;
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebností 2 ve výši 994.467,36 Kč + DPH ve výši 208.838,15 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebností 2 celkem činí **1.203.305,51 Kč včetně DPH** (slovy: jeden milion dvě stě tři tisíce tři sta pět korun českých padesát jedna haléřů) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR;
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebností 3 ve výši 46.083,44 Kč + DPH ve výši 9.677,52 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebností 3 celkem činí **55.760,96 Kč včetně DPH** (slovy: padesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých devadesát šest haléřů) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR;
- 3.5 Celková jednorázová úplata za zřízení Služebností činí 1.256.274,75 Kč + DPH ve výši 263.817,70 Kč, celkem tedy **1.520.092,45 Kč vč. DPH**, (dále jen „**Úplata**“);

- 3.6 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě Úplaty za zřízení Služebností dle odst. 3.5, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů ode dne doručení faktury Investorovi (dále jen „základní lhůta“). Faktura bude vystavena na Investora a zaslána Investorovi k provedení platby. Nebude-li v základní lhůtě jednorázová úhrada Úplaty provedena, bere Investor na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení;
- 3.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu;
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.6 není dotčeno právo Povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností Oprávněného a Investora, kterou lze požadovat v plné výši;
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že splněním platební povinnosti Investorem zaniká povinnost Oprávněného zaplatit Úplatu.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnosti dle této Smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu;
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebností do katastru nemovitostí předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Investor. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Investor;
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad (s výjimkou vad zapsaných na LV č. 1459 pro k.ú. Přívoz) a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnostem;
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebností podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na služební pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího,

- popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací;
- 5.3 Při vstupu (vjezdu) na služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů;
- 5.4 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí;
- 5.5 Bude-li Povinný provádět na služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení (stavby), nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení (stavby) nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení;
- 5.6 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy;
- 5.7 Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný;
- 5.8 V případě, že stavba nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu odstranit a uvést služebné pozemky a těleso silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebností z veřejného seznamu (katastru nemovitostí);
- 5.9 Povinný se zavazuje umožnit vstup na služebné pozemky poskytovateli dotací (zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů) k provedení kontroly nebo auditu plnění podmínek programu pro poskytnutí dotací, které byly použity při financování stavby „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“, a to minimálně po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, nejdéle však do 30.6.2028.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy;
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních

stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv;

- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu;
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy obdrží Investor a jeden (1) stejnopis bude Investorem použit pro účely zápisu Služebností do veřejného seznamu (katastru nemovitosti);
- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný;
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv;
- 7.3 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Oprávněného a Investora dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Povinný na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz;
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek;
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován;
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek;
- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrické plány č. 2525-9/2023, č. 2529-13/2023 a č. 2530-14/2023.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

č. smlouvy Povinného:
č. smlouvy Oprávněného: DOD20232065
č. smlouvy Investora: 2610/2023/OI

O uzavření této Smlouvy rozhodla rada města Ostrava svým usnesením č. 02562/RM2226/46 ze dne 31.10.2023.

za Povinného:
V Ostravě dne 07-11-2023

za Oprávněného:
V Ostravě dne 24.11.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

Dopravní podnik Ostrava a.s.

V Ostravě dne 24.11.2023

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Za Investora 03-11-2023
V Ostravě dne

Statutární město Ostrava