

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2023

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Korálek Pardubice, Rumunská 90
Sídlo: Rumunská 90, 530 03, Pardubice
IČ: 70941939
telefon: 704 600 049
e-mail: reditelka@ms-koralek.cz

a

Zhotovitel: M3 Bau s.r.o.
Sídlo: 17. listopadu 237, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 070 29 837
DIČ: CZ 07029837
zastoupen: Ing. Martinem Jíchou, jednatelem

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5306421329/0800
ID datové schránky: q2e7hcz
telefon: 776 597 837
e-mail: jicha.m3bau@gmail.com

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 41488

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění následující smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby s názvem „Obnova terasy“
- 1.2. Dokončené dílo je zhotovitel povinen předat objednateli a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel má právo používat a zabudovat jiný materiál, technologie než je touto smlouvou ujednáno v případě, že tento splňuje stejné nebo lepší technické vlastnosti nutné pro provozuschopnost hotového díla a tato změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že pro realizaci díla bude používat materiály výhradně první jakosti.
- 1.5. Místo provádění díla: Mateřská škola Korálek Pardubice, Rumunská 90, Pardubice

2. TERMÍNY

- 2.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště do 1.11.2023 o čemž bude pořízen zápis.
- 2.2. Termín dokončení díla byl dohodnut do 30.11.2023.
- 2.3. Termín dokončení díla platí za předpokladu spolupůsobení objednatele, uvedeného v dalších částech této smlouvy. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla.
- 2.4. Termíny uvedené v článku 2 platí za předpokladu, že skutečně prováděné práce nebudou prokazatelně ovlivněny klimatickými podmínkami. Termín dokončení prací se posouvá o dny, kdy nelze práce provádět z důvodů nízkých teplot, deště, vysoké vzdušné vlhkosti a podobně. Pokud je nepřízeň počasí v trvání 7 a více dnů vcelku, dohodnou smluvní strany delší posun termínu dokončení prací, viz bod 2.2 této smlouvy o dílo a to tak, jak to vyžadují obvyklé technologické postupy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem a uhradit cenu za dílo.

2.6. Zhotovitel odpovídá za dodržení lhůty realizace díla, k níž se touto smlouvou zavázal.

3. CENA DÍLA:

3.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celkem (bez DPH)	238 274 Kč	
DPH 21%	základ 238 274 Kč	50 037,54 Kč
CELKEM vč. DPH (po zaokrouhlení)		288 311,54 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění fakturovaných prací.

- 3.2. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, včetně vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, pojistného, provozní náklady zhotovitele vč. likvidace obalů a ostatního provozního odpadu, jakož i zisk zhotovitele.
- 3.3. Mezi smluvními stranami této smlouvy je dohodnuto, že v případě dodatečných změn či požadavků objednatele ve věci druhu materiálu, či množství prací nad poptaný rozsah díla nebo v případě jiných výměr či počtu jednotek prací a dodávek zjištěných při skutečném provádění díla, než jaké jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, viz příloha č. 1, bude cena díla upřesněna a změněna podle skutečně provedeného rozsahu prací a dodávek. Při výpočtu takto změněné ceny díla, se bude vycházet z jednotkových cen dle položkového rozpočtu, viz příloha č. 1.
- 3.4. Změny díla, které mají vliv na cenu nebo termín plnění díla, budou odsouhlaseny dodatkem k této smlouvě, čímž se rozumí i zápis ve stavebním deníku podepsaný zhotovitelem a objednatelem.
- Požaduje-li objednatel změnu díla, oznámí objednatel tento požadavek zápisem do stavebního deníku. O dobu, která uplyne ode dne oznámení požadavku objednatele na změnu díla do uzavření dodatku k této smlouvě ohledně změny díla, se posouvá termín dokončení díla. Nedojde-li do doby 15 dnů ode dne oznámení požadavku objednatele na změnu díla k uzavření dodatku k této smlouvě ohledně změny díla, posouvá se o tuto dobu termín dokončení díla a ke změně díla nedochází, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli po předání díla na základě vystavené faktury s pětidenní splatností.
- 4.2. Okamžikem úhrady faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Jednotlivé faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
- 4.4. Pro případ, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy z důvodů, za které odpovídá objednatel, vyúčtuje zhotovitel práce vykonané do dne zrušení nebo odstoupení od smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel předá nebo zašle fakturu na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě nebo el. poštou z emailové adresy zhotovitele: jicha.m3bau@gmail.com na emailovou adresu objednatele: reditelka@ms-koralek.cz s čímž objednatel souhlasí, kdy třetím dnem po odeslání se považuje takto zasláná faktura za doručenu, i když emailová zpráva s takovou fakturou nebude objednatelem přečtena.
- 4.6. Objednatel není oprávněn cokoli započíst proti pohledávkám zhotovitele. Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči zhotoviteli na jinou osobu. Objednatel není oprávněn zastavit své pohledávky vůči zhotoviteli.

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1. K datu předání staveniště zajistí objednatel zhotoviteli následující podmínky:
Přístup na staveniště, přívod elektřiny,
- 5.2. V případě prodlžení objednatele s řádným předáním staveniště zhotoviteli a se zajištěním stavební připravenosti v průběhu provádění díla se o tuto dobu prodlžení posouvá termín dokončení díla.
- 5.3. Objednatel zajistí na základě výzvy zhotovitele kontrolu zakrývaných konstrukcí v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3 dnů od takové výzvy. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu má se za to, že se zakrytím souhlasí.

6. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 6.1. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník, do kterého zaznamenává všechny události rozhodné pro plnění dodávky. Stavební deník musí být veden až do odstranění všech vad a nedodělků, sepsaných v průběhu výstavby a při předávacím řízení.

- 6.2. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny práce včetně provedených víceprací.
- 6.3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a připojuje do něho svoje stanovisko.
- 6.4. Pokud objednatel s obsahem zápisu ve stavebním deníku nesouhlasí, je povinen do 3 pracovních dnů ode dne zápisu připojit své stanovisko nebo se jinak písemně k obsahu vyjádřit. Nevýjádří-li se písemně objednatel či nepřipojí-li své stanovisko do stavebního deníku v této lhůtě má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.

7. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 7.1. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, o kterou přerušení provádění prací z důvodů na straně objednatele zabránilo jeho provádění, a o dobu prodloužení spolupůsobení objednatele (viz čl. 5 této smlouvy).

8. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.1. Objednatel má právo kontroly prováděného díla.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 9.2. Dílo je považováno za dokončené i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, či ve spojení s jinými, nemají vliv a nebrání užívání díla k účelu, pro který je určeno, což nebrání nároku zhotovitele na uhrazení ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 9.4. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo v souladu s touto smlouvou v místě provádění na písemnou výzvu zhotovitele, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jinou písemností. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě sedmi dnů po předání dokončeného díla.
O předání a převzetí díla bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky dle bodu 9.2 tohoto článku, zároveň s dohodnutými termíny jejich odstranění. Pokud se jedná o vady a nedodělky vzniklé na straně zhotovitele, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění.
- 9.5. V případě, že se objednatel nedostaví či odmítne převzít dokončené dílo ve smyslu bodu čl. 9.2. aniž by objednatel předložil zhotoviteli písemný seznam vad a nedodělků bránící užívání díla ve smyslu bodu čl. 9.2., které jsou důvodem nepřevzetí díla, je dílo považováno za řádně předané a řádně provedené dnem uvedeným ve výzvě k převzetí.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Na dokončené a převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na provedené práce, použité materiály a technologie s výjimkou komponentů, podléhajících běžnému opotřebení, nebo vystavení zatížení, pro něž nejsou výrobcem určeny.
- 10.2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době je nezbytně nutné upozornit zhotovitele písemnou cestou nejpozději do konce doby, po kterou poskytuje záruku. V písemné reklamaci je objednatel povinen vady přesně popsat a uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů k doručené reklamaci zaujmout písemné stanovisko.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží z viny na své straně dobu plnění sjednanou touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nabídkové ceny bez DPH Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nabídkové ceny bez DPH Kč za každý započatý den prodlení.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem.

Za podstatné porušení povinností se považuje:

- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes upozornění objednatele nekvalitně či vadně a je zjevné, že není schopen dodržet zaručené vlastnosti, sjednané ve smlouvě.

12.2. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodu č.1 tohoto článku, náleží zhotoviteli cena již provedených prací a nakoupených materiálů za účelem provedení díla.

12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- pokud objednatel znemožňuje řádnou realizaci díla svou činností, vadným zajištěním základních předpokladů realizace anebo je objednatel v prodlení se svým spolupůsobením (viz čl. 5 této smlouvy) o více než 5 kalendářních dnů.
- pokud je objednatel v prodlení s placením faktur delším jak 5 kalendářních dnů.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

13.1. Nebezpečí škody na předmětu díla do doby jeho předání na místě plnění nese zhotovitel mimo těch částí díla, které již byly písemně předány.

13.2. V případě, že objednatel uhradí věci, které zhotovitel opatřil k provedení díla dříve, než se zapracováním stanou součástí díla, přechází vlastnické právo k těmto věcem na objednatele již dnem jejich zaplacení.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva výtisky.

15.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15.3. Podpisem této smlouvy prohlašuje objednatel, že na úhradu celé ceny smlouveného díla má finanční prostředky.

15.4. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Za dodatek ke smlouvě se považuje i jakýkoliv jiný dokument podepsaný oběma smluvními stranami nebo zápis ve stavebním deníku podepsaný oběma smluvními stranami.

15.5. Pro případ doručování všech písemností (včetně faktur) platí, že pokud písemnost nebude převzata druhou stranou, považuje se písemnost za řádně doručenou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení druhé straně na poslední její známou adresu, čímž se rozumí adresa uvedená shora na této smlouvě. V případě změny adresy jsou povinny strany této smlouvy tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně. Tento způsob doručování platí pro doručování všech písemností včetně odstoupení od smlouvy.

15.6. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv spory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustranným jednáním.

15.7. Podpisem této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli časově a prostorově neomezený souhlas s uvedením písemného odkazu jako referenci na provedené dílo a s pořizováním a používáním fotografií, fotodokumentace a videa, na kterých je zachycena výstavba díla s tím, aby byly takové videa, fotografie, fotodokumentace a odkazy zveřejněny či poskytnuty pro propagační účely zhotovitele jako ukázka jeho práce zejména prostřednictvím webových stránek zhotovitele. Jakékoli úplaty ze strany zhotovitele objednateli, za výhradní užívání uvedených odkazů, fotodokumentace nebo video záběrů z výstavby díla, nenáleží.

15.8. Součástí této smlouvy jsou následující doklady:

Příloha č. 1. Položkový rozpočet

V Pardubicích, dne 25.10.2023

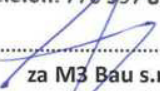
Mateřská škola
KORÁLEK
Pardubice,
Rumunská 90


Objednatel
Petra Vopršalová

ředitelka

V Pardubicích, dne 25.10.2023

M3 Bau s.r.o.
17. listopadu 237
530 02 Pardubice
IČO: 07029837 • DIČ: CZ07029837
Telefon: 776 597 837


za M3 Bau s.r.o.
Ing. Martin Jícha
jednatel společnosti