

Smlouva o dílo

Č.j.: API/04146/23

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2
IČO: 051 08 861
DIČ: CZ 05108861, není plátce DPH
zastoupená: Ing. Jan Piskáček, generální ředitel
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**API**“ na straně jedné)

a

SMÍTKO s.r.o.

se sídlem: Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 255 55 723
DIČ: CZ 25555723
zastoupená: PaedDr. Jiří Smetana, Jana Smetanová, jednatele
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

dále oba společně jen „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Předmět plnění

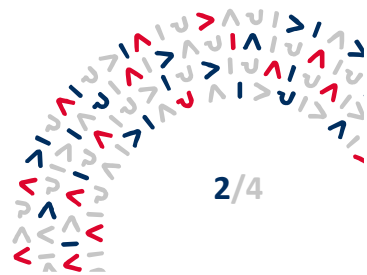
- 1.1 Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro Objednatele úklidové práce dle specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve vymezených prostorách Objednatele uvedených v bodě 2.1 této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvně stanovenou cenu. Dílo je Zhotovitel povinen provádět osobně a dle režimu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Článek II.
Místo a doba plnění Smlouvy

- 2.1 Místem plnění je sídlo regionální kanceláře Objednatele v Brně (dále jen „RK Brno“) v areálu Spielberk Office Centre v Brně, budova K, 1. patro, na adrese Holandská č.p. 859/3, Brno – Štýřice.
- 2.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2024.
- 2.3 Smlouvu je možné ukončit následujícími způsoby:
- a) Dohodou smluvních stran. Výpovědní doba při dohodě smluvních stran je předmětem dohody o ukončení smlouvy.
 - b) Výpovědí jedné smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba při výpovědi se sjednává v trvání dvou měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi protistraně.

Článek III.
Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena pravidelného úklidu specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy je sjednána ve výši 1 460,- Kč (slovy jeden tisíc čtyři sta šedesát korun českých) měsíčně bez DPH plus zákonem stanovená daň z přidané hodnoty. Dohodnutá cena je splatná po skončení kalendářního měsíce, ve kterém probíhal úklid, na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu: info@agentura-api.org.
- 3.2 Cenu za dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3.3 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na pořízení potřebného úklidového materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla. Při tvorbě ceny za dílo byla brána v potaz možnost, že úklidový den může připadnout na státní svátek, a pro tyto případy nebude v příslušném měsíci snížena cena díla, úklid bude proveden v jiný den.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na případné změně sjednané ceny díla pouze po vzájemném odsouhlasení a v případě:
- a) pokud bude Objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem této smlouvy, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - b) pokud se po dobu účinnosti smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. změna daňových předpisů, minimální mzdy stanovené obecně závazným předpisem, míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem apod.)
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny tak, že Zhotovitel je za trvání smlouvy o dílo vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2026, oprávněn jednostranně zvýšit cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.



Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Objednatel:

- a) se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zaměstnancům Zhotovitele provádět sjednané služby a dále umožní Zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie určené pro úklid;
- b) se zavazuje umožnit pracovníkům Zhotovitele bezproblémový vstup do objektu za účelem provádění úklidových prací, ale taktéž za účelem provádění kontrolní činnosti a navážení čistících prostředků apod. Vstup do objektu bude umožněn v pracovní době Objednatele;
- c) má právo kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných prací a je povinen neprodleně upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasnému odstranění;
- d) je oprávněn práce provedené dle rozsahu specifikovaného v Příloze č. 1 reklamovat. Za oprávněnou reklamaci se považuje taková, která byla provedena v době přiměřené po provedeném úklidu. Dobou přiměřenou se rozumí taková, v rámci které, nemohlo dojít k novému znečištění prostor, které jsou předmětem úklidu;
- e) se zavazuje hradit smluvně stanovené ceny za provedené dílo dle podmínek této Smlouvy.

4.2 Zhotovitel:

- a) se zavazuje provádět úklidové práce dle rozpisu prací, dodržovat jejich četnost a reagovat neprodleně na oznámení případných nedostatků a také je neprodleně odstranit;
- b) povinen poskytovat služby s odbornou péčí, ve standardní kvalitě, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s touto Smlouvou;
- c) povinen poskytovat Objednateli veškerou součinnost;
- d) povinen vystavit a doručit daňový doklad – fakturu v souladu s čl. III této Smlouvy;
- e) informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které by mohly mít jakýkoli vliv na kvalitu a včasnost poskytovaného plnění.

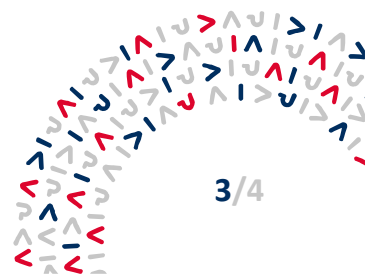
4.3 Smluvní strany:

- a) se dohodly, že pro účely služeb poskytovaných v kancelářských prostorách, se dobou přiměřenou rozumí den, kdy byl úklid proveden;
- b) se dohodly, že sleva ze sjednané ceny z důvodu, kdy Objednatel úklid zruší, bude poskytnuta pouze tehdy, bude-li požadavek na zrušení úklidu oznámen Zhotoviteli nejpozději 24 hodin před běžným začátkem poskytování služeb. Toto ujednání se týká každého jednotlivého úklidu v kalendářním měsíci, za který je cena kalkulována. Objednatel může zrušit více úklidů najednou;
- c) Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí Zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. III. této smlouvy.

Článek V.

Další ujednání

- 5.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, může být tato Smlouva, příp. její části, předmětem poskytování informací.
- 5.2 Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.



Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouvy je uzavřena elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží svůj elektronický originál.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Účinnost Smlouvy je podmíněna jejím zveřejněním v Registru smluv nejpozději dne 1. 1. 2024. S
- 6.3 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, změny a doplňky této Smlouvy lze přijímat jen po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4 Právní vztahy touto Smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy včetně jejích Příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 6.6 Veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.
- 6.7 Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část v této Smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí nedotčena.
- 6.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Podrobná specifikace úklidu

Za Objednatele:

V Praze dne uvedeného v podpisu:

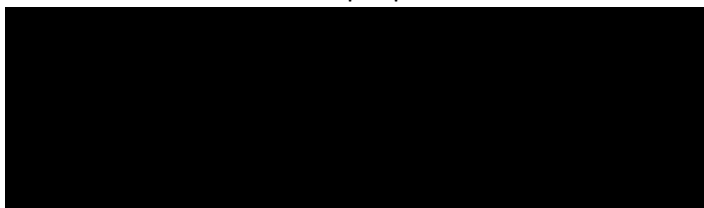


Agentura pro podnikání a inovace

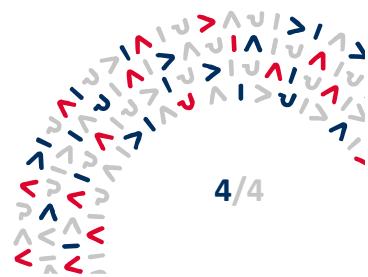
Ing. Jan Piskáček
generální ředitel

Za Zhotovitele:

V Brně dne uvedeného v podpisu:



Smítko s.r.o.



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Podrobná specifikace úklidu

Náplň úklidových služeb:

1x týdně:

- vysypávání košů, včetně vlhkého otření
- vysávání kobercových ploch (vysavač zapůjčený úklidovou firmou)
- stírání prachu z dostupných míst stolů, židlí, nábytku, parapetů atd. do 1,7 m výšky
- stírání prachu z kancelářské techniky
- lokální čištění skvrn na koberci
- mytí dveří zvláště kolem klik

1x měsíčně:

- stírání prachu z ostatních vodorovných ploch nad 1,7 m výšky
- umývání dveří a prosklených stěn

Dle potřeby:

- otření vypínačů a zásuvek
- údržba topných těles
- ometení pavučin

Na objednávku – fakturováno samostatně:

- čištění koberců mokrou cestou
- mytí oken

Další práce mimo tento režim úklidu jsou prováděny na základě individuálních objednávek objednatele a řídí se aktuálním ceníkem zhotovitele. Na základě poptávky zpracuje zhotovitel objednateli cenovou nabídku na poptávané práce.