

**SMLOUVA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ
PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODĚBRADY**

Smluvní strany:

MPP ALFA, a.s.

[redacted] ředitelem

Sídlo: Italská 2561/47, [redacted] 00 Praha 2

IČO: 271 04 184

(dále jen „**Společnost**“),

a

Město Poděbrady

Sídlo: Jiřího nám. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady

IČ: 002 39 640

Zastoupena: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

(dále jen „**Město**“),(Společnost a Město dále společně jen jako „**Strany**“).uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu**Článek 1
Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při zpracování Změny č. 24 Územního plánu Poděbrady dále jen „**změna Územního plánu Poděbrady**“ na pozemku parc.č. 4342/9 v katastrálním území Poděbrady, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 8437 a to v rozsahu podané žádosti Společnosti, která je přílohou této smlouvy a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně. Pořízení této změny Územního plánu Poděbrady zkráceným postupem bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 21/2023 na zasedání dne 22. 3. 2023.
- 1.2 Město se zavazuje předložit změny Územního plánu Poděbrady k vydání do zastupitelstva města nejpozději do dvanácti (12) měsíců od dodání zpracované změny Územního plánu Poděbrady ze strany Společnosti.

Článek 2**Náklady na zpracování změny Územního plánu a ujednání o budoucí kupní smlouvě**

- 2.1 Společnost se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady zpracování výše uvedené změny Územního plánu Poděbrady a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně u [redacted] a zpracovanou změnu Územního plánu Poděbrady předá Městu do vlastnictví, a to nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu Poděbrady po změně předá Městu do vlastnictví nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města.

- 2.2. Společnost se zavazuje prodat za 1 Kč Městu změnu Územního plánu Poděbrady a úplné znění Územního plánu Poděbrady po změně samostatnou kupní smlouvou nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 3.2 Jestliže jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí toto neplatné nebo zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude obsahově v nejvyšší možné míře odpovídat původnímu ustanovení.
- 3.3 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou.
- 3.4 Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3.5 Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Společnost obdrží jedno (1) vyhotovení a Město obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledního.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s touto souhlasí a na důkaz čehož připojují Strany své podpisy následovně

Příloha č. 1: Žádost Společnosti

Doložka:

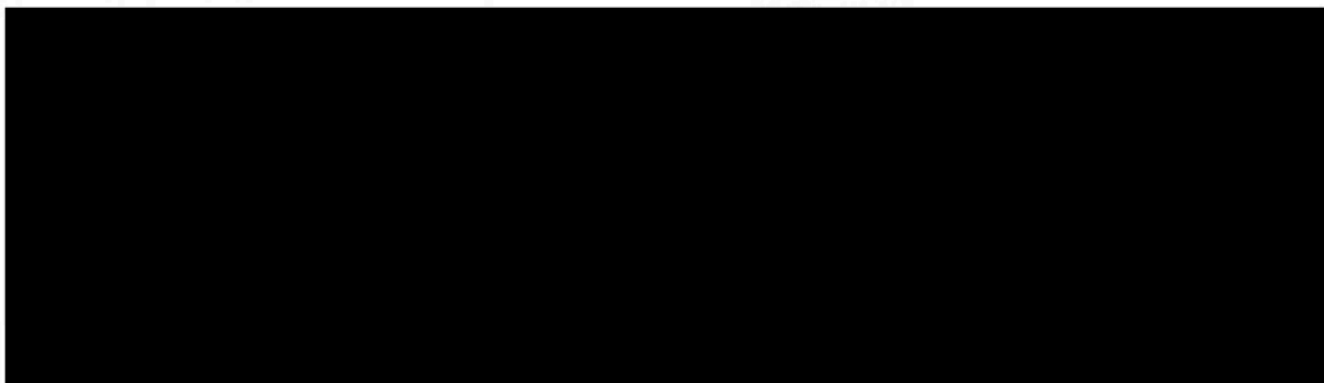
Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 21/2023 ze dne 22. 3. 2023.

V Praze, dne 9.11.2023

V Poděbradech, dne 19.10.2023

Za Společnost:

Za Město:



0092616/400/2022

28.12.2022

