



28135/U/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/U/25580/2023-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Ing. arch. Jan Mádlík

podnikatel se sídlem Slezská 368/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové,
IČO 66833931, DIČ CZ66833931

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O D Í L O **č. 198/2023**

ČI. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a svůj náklad provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je vypracování studie stavebně technologického řešení k projektu objednatele „Snížení energetické náročnosti budovy UZSVM v Litvínově“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel vypracuje dílo tak, aby bylo v souladu s výzvou č. 37 Operačního programu životního prostředí (příloha 1 této smlouvy) dle osnovy a závazného vzoru uvedeného v Operačním programu životního prostředí (příloha 2 této smlouvy). Dílo je povinnou přílohou k žádosti o dotaci, kterou objednatel připravuje k podání do Operačního programu životního prostředí.
3. Projekt objednatele „Snížení energetické náročnosti budovy UZSVM v Litvínově“ zahrnuje řešení možných energeticko-úsporných opatření v budově Horní Litvínov č.p. 948, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p. č. 2838 v katastrálním území Horní Litvínov.

ČI. II

Rozsah díla

1. Rozsah díla zajišťovaného zhotovitelem vyplývá z osnovy a vzoru uvedeného v Operačním programu životního prostředí (příloha 2 této smlouvy). Jedná se především o tyto činnosti:
 - a) popis technických parametrů stavebně/technologického řešení budovy a jejích konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních a dle parametrů uvedených v podmínkách výzvy č. 37 Operačního programu životního prostředí,

- b) popis nového stavebně/technologického řešení budovy a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (výkresová část) - výkresová část musí mít jasnou a jednoduchou formu popisující realizovaný projekt objednatele „Snížení energetické náročnosti budovy UZSVM v Litvínově“ – situační výkresy, půdorysy, základní řezy, pohledy, vizualizace,
 - c) vypracování „Kumulativního rozpočtu a nástroje pro stanovení podpory“ dle zveřejněného vzoru (příloha 3 této smlouvy),
 - d) vypracování zjednodušeného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební a inženýrské objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů a jiných dodávek.
2. V rámci studie stavebně technologického řešení musí být v budově zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ (příloha 4 této smlouvy).
3. Dílo bude zohledňovat:
- a) environmentální aspekty s pozitivním dopadem,
 - b) využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - c) úsporu energií (snížení energetické náročnosti budovy), podmínkou je, že při realizaci projektu musí dojít k minimální úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu a snížení konečné spotřeby energie o 30 %,
 - d) snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - e) použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
 - f) využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů.
4. Mimo výše uvedené vyčíslí zhotovitel dle podmínek výzvy č. 37 Operačního programu životního prostředí závazné (povinné) indikátory projektu:
- a) snížení konečné spotřeby energie (GJ/rok),
 - b) snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů (MWh/rok), tj. úspora v souvislosti s realizací projektu,
 - c) snížení emisí CO₂ (tCO₂/rok),
 - d) nově instalovaný tepelný výkon OZE (kWt),
 - e) nově instalovaný elektrický výkon OZE (kWe).
5. Činnosti uvedené v odst. 1, 2, 3 a 4 představují základní okruhy požadovaných činností zhotovitele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto okruhy činnosti zajistí zhotovitel případně i dalšími konkrétními úkony, které nejsou výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu předmětu této smlouvy.

Čl. III

Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění díla je Horní Litvínov č.p. 948, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p. č. 2838 v katastrálním území Horní Litvínov.
2. Místem předání díla je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem.
3. Smluvní strany se dohodly, že ihned po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván k zahájení plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **15. 2. 2024**. Lhůtu pro dodání a předání díla nelze překročit. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
6. Dílo zhotovitel dodá objednateli v 5 vyhotoveních v listinné podobě, dále v elektronické podobě třikrát na CD či DVD disku a jednou v elektronické podobě na USB flash disku. Výkresová dokumentace bude v elektronické podobě ve formátu DWG nebo PDF, rozpočty a výkazy výměr v excelových tabulkách, skenované dokumenty ve formátu PDF, fotografická dokumentace ve formátu .jpg a ostatní dokumenty ve formátu .doc nebo .docx.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se k vytvoření díla.
2. Zhotovitel a objednatel se zavazují ke vzájemné součinnosti a k účasti na koordinačních schůzkách, které se budou konat podle potřeby s ohledem na aktuální rozpracovanost díla. Termín a místo koordinační schůzky bude s dostatečným předstihem vzájemně domluveno
3. Zhotovitel předkládá průběžné výsledky své činnosti na vytváření díla v podobě rozpracovaných výkresů a jiných materiálů ke konzultaci objednateli. Objednatel má právo k nim dávat připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami a byly uplatněny v souladu s předchozím odstavcem.

Čl. V

Cena díla

1. **Celková smluvní cena za komplexní realizaci díla je 346 060 Kč včetně 21% DPH**, tj. 286 000 Kč bez DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle předpisů platných v době fakturace.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.

3. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem nejen ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení, ale i v souladu s výzvou č. 37 Operačního programu životního prostředí. Zhotovitel není oprávněn doúčtovat objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Čl. VI

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném provedení díla a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být protokol o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, nebo do datové schránky va2fsxs či na e-mailovou adresu UAA_SSL-mail_G@uzsvm.cz.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
4. Faktura musí být vystavena se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. VII

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy. Dále zhotovitel odpovídá za to, že studie tvořící dílo je kompletní ve smyslu rozsahu stanoveného v podmínkách výzvy č. 37 Operačního programu životního prostředí, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud studie tvořící dílo vlastnosti dle předchozí věty při jejím dodání zadavateli nemá, má dílo vady.
2. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 3 let ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

Čl. VIII

Autorská práva a licenční ujednání

Pokud studie, která tvoří dílo, podléhá ochraně jako autorské dílo zhotovitele podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednateli výhradní oprávnění (výhradní licenci) dílo všemi způsoby užit v rozsahu místně a časově neomezeném, včetně práva dílo změnit. Objednatel je oprávněn vytvořit rozmnoženiny díla. Objednatel je oprávněn užit dílo pro zadání a zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to vcelku nebo v části, popřípadě vytvořit odvozeniny díla a užit dílo pro potřeby marketingu a prezentace díla veřejnosti. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).

Čl. IX

Sankce

1. V případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III nebo Čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její část, zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.

5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1, 2, 3 a 4. (příloha č. 4 není v RS)

V Ústí nad Labem dne 23.11.2023

V Hradci Králové dne 30.11.2023

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. arch. Jan Mádlík