

Smlouva o dílo č. OIRM – 0066/23

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Matějka, OIRM

(dále jako „objednatel“)

a

JSK s.r.o.

IČO: 47470666

DIČ: CZ47470666

se sídlem Sušice 65, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Jan Vojtíšek

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jan Vojtíšek

(dále jako „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit jako soutěžní dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Projektová dokumentace bude členěna tak aby umožnila etapizaci zadávání veřejných zakázek a stavebních prací, počet a rozsah jednotlivých etap bude domluven na výrobním výboru.
3. Součástí předmětu plnění je organizace minimálně dvou výrobních výborů během

prvního měsíce, kde objednatel definuje svoje požadavky, v případě vlastní potřeby může zhotovitel svolat výrobní výbory i později. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele (nedomluví-li se smluvní strany jinak), vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů.

4. Na akci je vydáno stavební povolení a v případě změn v projektu zhotovitel vypracuje dokumentaci pro stavební úřad na změnu stavby před dokončením včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů.
5. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude splňovat požadavek na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx. a *.bpe nebo *.kza.
6. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v tištěné podobě v počtu 5 par a v elektronické podobě z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.bpe, *.kza apod. Oceněný soupis prací bude doložen v par. č. 1 a 2 projektové dokumentace.
7. Zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce.
9. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele ze dne 30.10.2023, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.
11. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

zahájení prací: nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy

dokončení prací: do 01.04.2024

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH:	450.000,- Kč
DPH (21%):	94.500,- Kč
Cena vč. DPH:	544.500,- Kč

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předložené cenové nabídky, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
5. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
6. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
7. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. Po řádném předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům

- sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
 3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
 4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,
v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
 5. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
 6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 500 Kč za každou vadu a den
 7. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatel.

Článek V.

Předání díla, vlastnická práva k dílu

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti či autorského dozoru“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel dnem jeho předání zástupci objednatel.
5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo

- ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořízování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.
 7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
 8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
 9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele ve sjednané lhůtě.
 10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a

účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

3. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky města Moravská Třebová (dále jen OP) vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová www.moravskatrebova.cz. V tištěné podobě jsou OP k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T.G.Masaryka 29 v Moravské Třebové.
5. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
6. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 918/R/061123 ze dne 06.11.2023.

V Moravské Třebové dne

V Moravské Třebové dne

Ing. Jan Vojtíšek
Jednatel JSK s.r.o.

Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Název: „DPS – Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska“

2. Základní identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Město Moravská Třebová
Sídlo zadavatele: nám. T.G.Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
IČO: 00277037

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Pavel Charvát, starosta města

3. Dodavatel:

Název/obchodní firma: JSK s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Sušice 65, 571 01 Moravská Třebová
IČ: 47470666
DIČ: CZ47470666
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče: Jan Vojtíšek, jednatel
Bankovní spojení: xxxx
Tel./fax: xxxx
E-mail: jskmt@jskmt.cz
Kontaktní osoba:
Tel./fax:
E-mail:

4. Nabídková cena v Kč:

Název akce	Cena (bez DPH)	Cena (vč. DPH)
Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska	450 000,-	544 500,-

5. Osoba oprávněná jménem či za dodavatele jednat:

Titul, jméno, příjmení: Jan Vojtíšek

Funkce: jednatel společnosti

Podpis oprávněné osoby:

30.10.2023