

**Dodatek č. 4**  
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 18. 1. 2021

uzavřené mezi:

**Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Školící středisko CHKT a TČ, s.r.o.**

se sídlem: Poděbradská 24, 190 00 Praha 9

IČ: 27536556

zastoupený: Mgr. Štěpánem Stojanovem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1272230277/0100

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2020 v čl. I a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4 / 8 ze dne 17. 2. 2011. Shora uvedenou zřizovací listinou byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budovy k.ú. Záběhlíce, obec Praha, na adrese Průhonická 2, 106 00 Praha 10 – Záběhlíce. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 2, Praha 10 (budova 2) o celkové výměře 256 m<sup>2</sup> a venkovního prostoru o výměře 15,20 m<sup>2</sup>.

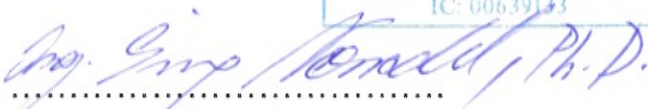
#### IV. Výše nájemného


1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **492 200,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřistadevadesát dvatisícdevětstěkorunčeských).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **79 860,- Kč bez DPH za rok** (slovy – sedmdesátdevět tisíc osm set šedesát korunčeských).
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **572 060,- Kč bez DPH za rok** (slovy – pětset sedmdesát dvatisíc šedesát korunčeských).
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné čtvrtletně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět pronajímatel na vlastní náklady, které následně bude přefakturovat nájemci dle vystavených faktur dodavatelem úklidových služeb.
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2021 zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 3 z 22. 3. 2023 pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2023.

V Praze dne 27. listopadu 2023

Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství  
106 00 Praha 10, Jeseníká 1  
IČ: 00639133 2

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
Školní středisko CHKT a TČ, s.r.o.  
nájemce  
Jesenická 3344/2  
106 00 Praha 10 - Záběhlka  
IČ: 27536556  
Tel.: 283 878 807

JK

Období **2024****SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství  
 Jesenická 1  
 106 00 Praha 10  
 IČ 00639133  
 DIČ : CZ00639133  
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,  
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce :

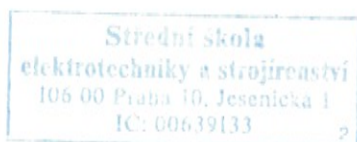
Školící středisko  
 CHKT a TČ, s.r.o.

Poděbradská 24  
 190 00 Praha 9

IČ 27536556  
 bank.spoj.: Komerční banka  
 č.ú.: 43-1272230277/0100

DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2024	05.01.2024	123.050,-	19 965,-	4 192,65	<b>147 207,65</b>	20729
05.04.2024	05.04.2024	123.050,-	19 965,-	4 192,65	<b>147 207,65</b>	20729
05.07.2024	05.07.2024	123.050,-	19 965,-	4 192,65	<b>147 207,65</b>	20729
05.10.2024	05.10.2024	123.050,-	19 965,-	4 192,65	<b>147 207,65</b>	20729
					<b>588 830,60</b>	

V Praze dne 27. listopadu 2023



*Ing. G. K. K.*  
 .....  
 za pronajímatele

*[Signature]*  
 .....  
 za nájemce  
**Školící středisko CHKT a TČ, s.r.o.**  
 Průhonická 3344/2  
 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
 IČ: 27536556  
 Tel.: 283 870 807



