

**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. 011/TECH/2023/T ze dne 27. 9. 2023**

**uzavřený podle ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3 a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy
o dílo č. 011/TECH/2023/T ze dne 27. 9. 2023 ve smyslu ustanovení § 1901
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

(dále jen „občanský zákoník“) (dále také jen „dodatek“):

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

SAFFIN spol. s.r.o.

se sídlem Čs Armády 488, Jílové u Prahy, 254 01
IČO: 25730053
DIČ: CZ25730053
plátce DPH: ANO
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65007
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 27 – 421070277/0100
zastoupen: Marcelem Saffinem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 011/TECH/2023/T ze dne 27. 9. 2023.

I.

Úvodní ustanovení a předmět dodatku

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2023 smlouvu o dílo č. 011/TECH/2023/T (dále jen „**smlouva**“), kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav v interiéru objektu haly č. 26 v areálu Holešovické tržnice, na pozemku parc. č. 1188/1, to vše v k. ú. Holešovice, přičemž stavební úpravy spočívají zejména, nikoli však výlučně v provedení bouracích prací, budování nových zděných a SDK konstrukcí, výplně stavebních otvorů, úpravy povrchů podlah a stěn, realizace vnitřních rozvodů technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, vytápění, vzduchotechnika a elektroinstalace včetně provedení revize) a další činnosti uvedené v přílohách smlouvy a závazek objednatele zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě.

- 1.2 V ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.3 Pro odstranění pochybností uvádějí obě strany, že tímto dodatkem je v písemné formě zachycena jejich vůle, která vznikla před uplynutím doby pro zhotovení a předáním díla.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je posun lhůty na plnění díla na 16. 11. 2023, a dále úprava ceny díla, neboť se od uzavření smlouvy vyskytla potřeba nových víceprací, které vznikly při provádění díla. V důsledku této změny dochází k navýšení celkové ceny o 136 765,49 Kč bez DPH. Celková změna dosahuje výše 5,91 % změny ceny smlouvy, a proto se jedná o tzv. nepodstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) pododstavce 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podrobná odůvodnění jejich potřebnosti a nezbytnosti s ohledem na patřičná ustanovení ZZVZ jsou součástí změnových listů.

II. Změna článku III. smlouvy (Doba zhotovení díla)

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 3.1 Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 16. 11. 2023.** Předání staveniště bude předcházet výzva objednatele.“*

III. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 3.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.

3.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnových listů č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

**Celková cena za vícepráce činí: 136 765,49 Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 265 486,24 Kč.**

3.3. Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

**Celková cena bez DPH činí: 2 452 537,49 Kč
(slovy: dva miliony čtyři sta padesát dva tisíc pět set třicet sedm korun českých
a čtyřicet devět haléřů)**

**DPH (sazba 21 %) činí: 515 032,87 Kč
(slovy: pět set patnáct tisíc třicet dva korun českých
a osmdesát sedm haléřů)**

**Celková cena včetně DPH činí: 2 967 570,36 Kč
(slovy: dva miliony devět set šedesát sedm tisíc pět set sedmdesát korun českých
a třicet šest haléřů)“**

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 4.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.6 Tento dodatek je platný dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.7 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

4.8 Přílohy:

1) Změnový list č. 1

V Praze, dne

V, dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
SAFFIN spol. s.r.o.
Marcel Saffin
jednatel společnosti

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva