

D O D A T E K č. 7

(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o užívání komunikací a stání motorových vozidel reg. č. 2100046/07 ze dne 30. 5. 2007 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Poskytovatel:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

 náměstek pro techniku a služby

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Uživatel

Obchodní firma: **M A K O S a.s.**
Sídlo: Siroťčí 1170/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: Janem Máškou, členem představenstva
IČO: 25825071
DIČ: CZ25825071, plátce DPH
ID datové schránky: cqse2k8
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2500340297/0100
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2062

(dále jen „uživatel“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – parkovištěm Jeremenko, umístěném na pozemku p. č. 227/2 (dále jen „parkoviště Jeremenko, p. č. 227/2“).
2. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje umožnit uživateli za úplaty parkování na parkovišti Jeremenko, p. č. 227/2 v bodě 1 tohoto článku pro 4 osobní automobily o výměře 60 m² (předmět nájmu) a užívání komunikací na parkovišti Jeremenko, p. č. 227/2 v rozsahu nezbytně nutném pro činnost uživatele (služby spojené s nájmem).

Čl. IV. (Cena za poskytnuté služby) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Uživatel zaplatí poskytovateli za užívání předmětu nájmu a za služby spojené s nájmem ročně částku ve výši **41 501,88 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 3 458,49 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem parkoviště Jeremenko, p. č. 227/2	68.2			
Služby spojené s nájmem	68.2			
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				3 458,49 Kč

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace poskytovatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby uživatel provede na účet č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl uživatel oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou uživateli doručovány elektronicky na e-mail info@makos.cz ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne 28. 11. 2023

V Ostravě dne 23. 11. 2023

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Jan Maška
člen představenstva