

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0420/2023

zhotovitele: **07423**

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.



Smluvní strany

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
ID DS: sbwbzd5
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Telefon: +420 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: MAJAG s.r.o.


Sídlo: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno
IČO: 09614702
DIČ: CZ 09614702
Číslo účtu: 2001887925/2010
Zastoupena: Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček, jednatel
registrace: Krajský soud v Brně, spisová zn. C 119874
Telefon: 
E-mail: 

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta
 - ve věcech technických: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města
- 

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
3. Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo:
- za objednatele: osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku
 - za zhotovitele: [REDACTED]

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a zajistit výkon autorského dozoru pro akci **Dopravní řešení u městského divadla, Jaroměř.**
2. Rozsah projektových dokumentací a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“):
 - 2.1. Projektové dokumentace je nezbytné realizovat ve stupni pro společné územní a stavební řízení (společně jako „DUSP“) pro účely vydání společných povolení a následně dopracovat v podrobnostech vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „PDPS“) pro provedení následujících staveb:
 - I. etapa ul. Albieriho I. část – řešení prostoru dočasné kruhové křižovatky
 - II. etapa ul. Albieriho II. část
 - III. etapa nám. Dukelských hrdinů
 - IV. etapa nábřeží 17. listopadu a ul. Vojtěcha Probošta

Každá z výše uvedených projektových dokumentací bude sama o sobě způsobilá k použití v rámci veřejných soutěží na výběr zhotovitele a k samotné realizaci.

Projektové dokumentace budou vycházet z rozpracování dvou stávajících architektonických studií, zpracovaných společností City Upgrade s.r.o. Ze studie „Revitalizace sídliště“, která byla přílohou č. b.a) zadávací dokumentace budou zhotovitelem rozpracovány následující části:

- a. Projektová dokumentace pro I. etapu – křižovatka, chodníky, náměstíčko se stromy včetně budovy „kavárny“ s veřejnými WC, nové dětské hřiště, propojení s parkem, mobiliář,
- b. Projektová dokumentace pro II. etapu – hlavní komunikace včetně parkovacích míst, chodník, nová propojka do ul. Karla Langera včetně parkovacích míst, cyklostezka, mobiliář,
- c. Projektová dokumentace pro IV. etapu – komunikace včetně parkovacích míst, chodníky, místa pro kontejnery, klidová zóna včetně cyklostezky, altánů, hřišť, parkových úprav a mobiliáře.

Ze studie „Předprostor divadla“, která byla přílohou č. b.b) zadávací dokumentace budou zhotovitelem rozpracovány následující části:

- a. Projektová dokumentace pro III. etapu – včetně posunu „šikany“, vybudování předprostoru před divadlem, vybudování nového parkoviště s průčelím na divadlo, autobusová zastávka, mobiliář.

Veškeré práce na díle a jeho všech částech budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární), platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a navazujícími vyhláškami (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Projektové dokumentace budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je tak povinen zpracovat stupeň PDPS. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí DÚSP a/nebo PDPS vyhotovené v rámci díla obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Specifikace materiálů: Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu. Případné atypické prvky budou doloženy dokladem o bezpečnosti používání v souladu s českými předpisy, certifikací prvků případně návodem k užívání.

2.2. Soupis prací s výkazem výměr a kontrolní srovnávací rozpočty:

- zpracování soupisů prací vč. výkazů výměr pro ocenění v rámci veřejné soutěže v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem tj. vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- zpracování kontrolních srovnávacích rozpočtů.

2.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškerou potřebnou inženýrskou činnost spojenou s přípravou jednotlivých dokumentací ve stupni DÚSP a zajistit nezbytné podklady k žádostem o stavební povolení. Samotné žádosti o vydání povolení podává Objednatel a Zhotovitel je povinen mu při těchto úkonech poskytnout nezbytnou součinnost. Pokud z vydaných stavebních povolení vyplynou požadavky na dodatečné služby, mající charakter inženýrské činnosti, bude Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli a předložit mu nabídku na zajištění těchto dodatečných služeb. V případě akceptace nabídky ze strany Objednatel je toto rozšíření služeb důvodem pro adekvátní úpravu smluvní ceny a termínů realizace díla.

2.4. Zhotovitel bude dále vykonávat autorský dozor ve smyslu stavebního zákona nad souladem zhotovení staveb uvedených v čl. II odst. 2.1 s ověřenou PDPS a řešení případných pozměňovacích návrhů připravených jinou osobou.

Čl. III.

Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešenými obvyklými v daném oboru.
2. Dílo bude sloužit jako podklad pro vydání společných povolení, výběr dodavatelů stavebních prací, projednání s orgány státní správy a k realizaci samotných staveb.
3. Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení dodavatele (zhotovitele), který provede stavební dílo (díla) na základě PDPS vyhotovených v rámci díla. Rozpočet bude sestaven na základě aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění dodržovat systém řízení kvality (dále jen „QM Systém“). Obecně musí QM Systém obsahovat povinnosti a závazky zhotovitele a objednatele a případných dalších osob s ohledem na plnění požadavků smlouvy. Zhotovitel zajistí, že QM Systém splňuje platné normy a řídí se mezinárodními standardy ISO. Jednání týkajících se přípravy postupů řízení kvality se budou účastnit dle povahy jednání: zhotovitel, podzhotovitelé, objednatel. Tento QM Systém je zhotovitel povinen předložit objednateli ke kontrole a připomínce do 30 dnů od účinnosti smlouvy. První setkání ve věci QM Systému se uskuteční nejpozději 15 pracovních dnů poté, co objednatel od zhotovitele obdrží QM Systém. Zhotovitel bude odpovědný za udržování aktuálního QM Systému, a to v souladu s postupem řízení kvality a smluvními požadavky.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termíny dokončení a předání částí díla jsou následující:

I. etapa DUSP	do 6 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
I. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro I. etapu
II. etapa DUSP	do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
II. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro II. etapu
III. etapa DUSP	do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
III. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro III. etapu
IV. etapa DUSP	do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
IV. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro IV. etapu
Výkon autorského dozoru	Během realizace staveb jenž jsou předmětem etap I. – IV.

- Spolu s každou předanou dokumentací ve stupni PDPS bude předán i rozpočet obsahující soupis prací s výkazem výměr dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
 - Inženýrská činnost bude Zhotovitelem vykonávána v rámci přípravy jednotlivých dokumentací ve stupni DUSP. Následně je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při řízení o vydání stavebních povolení.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo (nebo jeho část) připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla (nebo jeho části).
 3. Dílo (nebo každou z jeho částí) v rozsahu dle čl. II., odst. 2. předá zhotovitel objednateli v počtu 6x tištěné paré, 1x CD a 1x flash-disk. Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním stavebního povolení nejsou v těchto paré obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
 4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla (nebo jeho částí) dle čl. II. odst. 2.1, 2.2 a 2.3 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. V průběhu přejímacího řízení čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek. Touto kontrolou, provedenou objednatel, se zhotovitel jakkoliv nezříká odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace, resp. předmětu díla (nebo jeho částí).

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Za předpokladu, že dílo (nebo jeho část) je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo (nebo jeho část) převzít a převzetí díla (nebo jeho části) potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla (nebo jeho části) je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla (nebo jeho části) nejsou v souladu s tímto ujednáním, je dílo (nebo jeho část) považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace stavebního díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Projektové dokumentace, které jsou předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit a posoudit možné návaznosti, které mohou mít podstatný vliv pro následnou stavební realizaci díla objednatel (tj. následná realizace dle projektových dokumentací, které jsou předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být

ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při předání díla (či relevantní části).

5. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla (nebo jeho části) nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo (nebo jeho část) ke schválení před zahájením inženýrské činnosti, připomínky objednatel předá zhotoviteli do 10 pracovních dní, jinak je dílo (nebo jeho část) považováno za schválené.
7. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace (tj. rozpracovaného díla nebo jeho části). Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém a objednatelem písemně potvrzeném termínu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné a včasné provedení díla tím však není dotčena.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předaných dokumentací. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentací. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dokumentací realizované dílo či díla vykazuje vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti dokumentace či dokumentací, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávnou či neúplnou projektovou dokumentací či dokumentacemi (např. za administrativní náklady na odstranění následků vad).
11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že provádění díla má návaznost na nemovitost která je kulturní památkou. Zhotovitel je při své činnosti povinen pečovat o zachování kulturní památky, o její udržení v dobrém stavu, a její využití způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VI.

Cena

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 1.574.000,- Kč bez DPH, z toho:

Název části Díla	Měrná jednotka	Počet mj.	Cena za mj.	Cena celkem
Projektová dokumentace pro I. etapu	komplet	1	406.000,-	406.000,-
Projektová dokumentace pro II. etapu	komplet	1	275.000,-	275.000,-
Projektová dokumentace pro III. etapu	komplet	1	340.000,-	340.000,-
Projektová dokumentace pro IV. etapu	komplet	1	355.000,-	355.000,-

Výkon autorského dozoru	hodina	360	550,-	198.000,-
-------------------------	--------	-----	-------	-----------

Částka za předání čistopisu dokumentace ve stupni DUSP činí 70 % a částka za předání čistopisu dokumentace v rozsahu PDPS (vč. výkazu výměr a rozpočtu dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy) činí 30 % z ceny příslušné PD. V ceně jednotlivých částí je zahrnuta i nezbytná inženýrská činnost dle čl. II odst. 2.3 této smlouvy.

Cena za autorský dozor uvedená v této smlouvě je pouhým předpokladem a bude fakturována zhotovitelem na základě skutečně vykonaných prací v rámci realizace jednotlivých staveb. Smluvní strany berou na vědomí, že při vyčerpání předpokládané časové dotace (360 hodin na všechny stavby) se může postupovat podle odst. 3 tohoto článku, a to za použití uvedené ceny za měrnou jednotku.

2. Faktura bude vystavena samostatně pro každou projektovou dokumentaci, a to nejdříve v den ukončení přejímacího řízení předmětné části projektové dokumentace. Pro dokumentaci ve stupni DUSP a dopracování do rozsahu PDPS probíhá samostatné přejímací řízení. Faktura na výkon autorského dozoru bude vystavena na základě potvrzeného výkazu provedených činností za každý kalendářní měsíc.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
4. Cena díla neobsahuje náklady za projektové práce na případných stavbou vyvolaných přeložkách inženýrských sítí, geotechnický a dendrologický průzkum, za dokumentaci případných jiných profesí, za případné vynětí ze zemědělského půdního fondu, za dopravně inženýrské opatření, za oddělovací geometrický plán.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poskytovatelem poštovních služeb na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
6. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 3 bude objednateli zhotovitelem účtována částka ve výši 1 000,- Kč bez DPH. Ujednání čl. VII této smlouvy se při placení částky podle předchozí věty použije obdobně.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla (nebo jeho části) dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury zhotovitele, kterou zhotovitel vystaví objednateli do 5 dní od ukončení přejímacího řízení projektové dokumentace. Fakturu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit do 5 dní od obdržení potvrzeného výkazu provedených činností za každý kalendářní měsíc.

2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla (nebo jeho části) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději však do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli k doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti podle odst. 2.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je zhotovitel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců. V případě postupného předávání částí díla, vymezených v čl. II odst. 2 této smlouvy běží samostatná záruční doba ve výše uvedené hodnotě pro každou ze samostatně předaných částí.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto po jejich písemném oznámení objednatelem neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem, z nichž zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ně písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
- výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,00 Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodloužení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle č. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace či dokumentací) o více jak 15 %, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z celkové ceny díla podle čl. IV odst. 1. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinut pouze na základě čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy a své pochybení nenapraví ani do 14 dnů po písemném upozornění ze strany zhotovitele.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy podle odst. 1 nebo 2 je vůči druhé smluvní straně účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy postupem podle čl. XI odst. 3 této smlouvy.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to pomocí datové schránky, e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a následovně stavební realizaci díla.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu druhé smluvní strany tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvu je nutné zveřejnit v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smlouvu v registru zveřejní objednatel a o zveřejnění bezodkladně informuje dodavatele. Smluvní strany si v tomto ohledu ujednaly, že Smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací, které nepodléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

11. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 01. 11. 2023 pod číslem usnesení 1191-31-2023-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

Přílohy smlouvy:

- *Plná moc*

V dne

V Jaroměři dne

