

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 116N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Kučera – zemědělská s.r.o.

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022265**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Miroslav Kučera

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 116N18/33 ze dne 21. 11. 2018, ze dne 30. 3. 2020 dodatku č. 1, ze dne 4. 5. 2022 dodatku č. 2, ze dne 26. 10. 2022 dodatku č. 3 a ze dne 30. 3. 2023 dodatku č. 4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 4 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 142,-Kč (slovy: jedentisícjedenstočtyřicetdvakorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 7 294,-Kč (slovy: sedmtisícdevětstědevadesátčtyřikorun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bujanov	Suchdol u Bujanova	KN	94/17	17 041m²	TTP

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 2 691,- Kč (slovy: dvatisícešestsetdevadesátjedenakorun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27-06-2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Kučera-zemědělská s.r.o.
382 72 Dolní Dvořiště 162
IČO 02022265 DIČ CZ0202226
1

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

Kučera – zemědělská s.r.o.
zast. p. Miroslav Kučera - jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

.....
podpis

Príloha pachtovná smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční pacht: 7 294 Kč
Datum tisku: 05.06.2023 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Kučera - zemědělská s.r.o.	Dolní Dvořiště č.p. 162, 38272 Dolní Dvořiště

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Kaliště												
část	132	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	12	2,2		0,79
část	181			2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	40	2,2		2,64
část	432	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	124	2,2		8,18
část	432	4		2	2	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	1	2,2		0,07
část	468	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	835	2,2		55,11
část	546	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	304	2,2		20,06
část	555	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	377	2,2		24,88
Celkem za katastr									1 693			111,73
Katastr: Jenín												
část	411	1		2	7	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	280	2,2		13,74
část	1369	5		2	7	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	1	2,2		0,05
část	1752	4		2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	244	2,2		11,97
část	2864	3		2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	4	2,2		0,20
část	2867			2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	55	2,2		2,70
část	2872			2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	678	2,2		33,26
část	2910	2		2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	109	2,2		5,35
Celkem za katastr									1 371			67,27
Katastr: Mostky												
část	792	32		2	2	10002	pc/ha	32 800,00 Kč	4	2,2		0,29
Celkem za katastr									4			0,29
Katastr: Stradov u Kaplice												
část	631	4		2	14	10002	pc/ha	26 000,00 Kč	456	2,2		26,08
Celkem za katastr									456			26,08
Katastr: Suchdol u Bujanova												
vstup SPÚ	94	17		2	7	10002	ha	3 610,00 Kč	17 041			6 151,80
	170	17		2	14	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	125	2,2		7,98
část	170	43		2	14	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	63	2,2		4,02
část	798	17		2	7	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	5 743	2,2		366,40
část	1039	2		2	14	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	51	2,2		3,25

242

říloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční pacht: **7 294 Kč**
Datum tisku: 05.06.2023 Účinná od: 01.12.2018

část	1058	1	2	14 10002	pc/ha	29 000,00 Kč	43	2,2	2,74
Celkem za katastr							23 066		6 536,19
Katastr: Trojany u Dolního Dvořiště									
část	124	1	2	14 10002	pc/ha	32 000,00 Kč	66	2,2	4,65
část	136	9	2	14 10002	pc/ha	32 000,00 Kč	19	2,2	1,34
Celkem za katastr							85		5,99
Katastr: Zahrádka									
část	1591		2	14 10002	pc/ha	24 500,00 Kč	385	2,2	20,75
Celkem za katastr							385		20,75
Katastr: Zahrádka u Omlenic									
část	1296	3	2	7 10002	pc/ha	31 700,00 Kč	7 229	2,2	504,15
část	1337		2	14 10002	pc/ha	31 700,00 Kč	305	2,2	21,27
Celkem za katastr							7 534		525,42
Celkem							34 594		7 294

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²